

**UCHWAŁA NR XX/206/2025
RADY MIASTA SIEDLCE**

z dnia 29 września 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul.
Radzyńskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940 i z 2025 r. poz. 527, 680), na wniosek Prezydenta Miasta Siedlce w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Radzyńskiej, uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Radzyńskiej.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

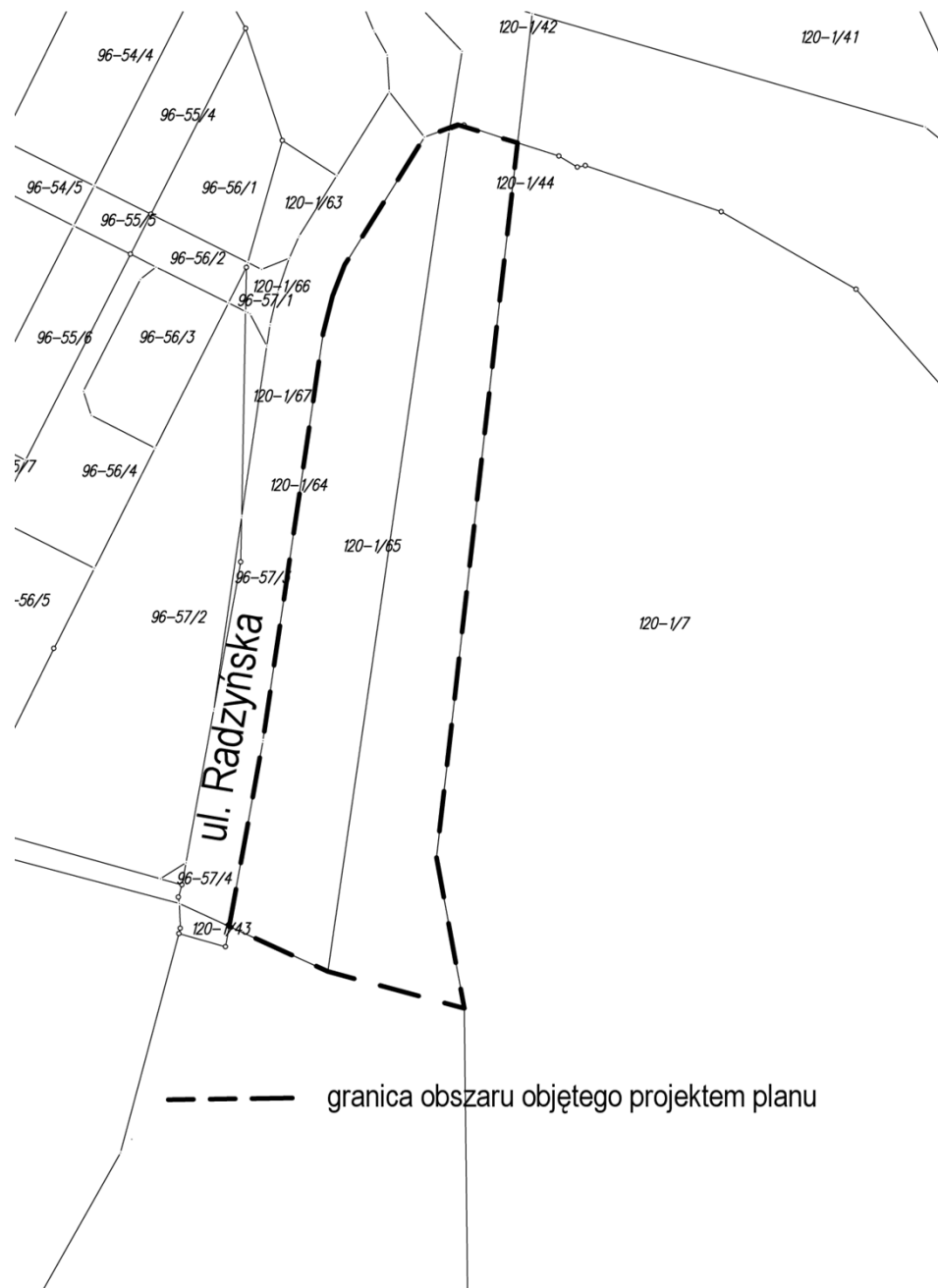
Przewodniczący Rady Miasta

Robert Chojecki

Załącznik do uchwały Nr XX/206/2025

Rady Miasta Siedlce

z dnia 29 września 2025 r.



Uzasadnienie

W związku z uchwaleniem nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce uchwałą Nr XV/146/2025 Rady Miasta Siedlce z dnia 31 marca 2025 r., w którym zostały wyznaczone nowe kierunki zagospodarowania przestrzennego, Prezydent Miasta Siedlce postanowił wyjść z inicjatywą przystąpienia do sporządzenia planu w rejonie ul. Radzyńskiej.

W obowiązujących dokumentach planistycznych, teren obszaru wskazany do objęcia projektem planu wyznacza tereny kolejowo-usługowe. Jednak, w wyniku zmiany uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz w odpowiedzi na potrzeby rozwoju funkcji mieszkaniowej, nowe studium wskazało ten obszar jako teren przeznaczony pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej niskiej intensywności MU3, co umożliwia opracowania miejscowego planu zgodnego z tym kierunkiem. Sporządzenie planu miejscowego pozwoli na przekształcenie funkcji terenów zgodnie z aktualną polityką przestrzenną Miasta, zapewni ład przestrzenny oraz spójność pomiędzy dokumentami planistycznymi, określi zasady i parametry kształtowania zabudowy mieszkaniowej, skoordynuje przyszłą zabudowę z istniejącą i planowaną infrastrukturą techniczną i drogową, umożliwi realizację inwestycji mieszkaniowych.

Zasadne jest więc rozpoczęcie procedury planistycznej prowadzonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, z zapewnieniem udziału społeczeństwa oraz wymaganych uzgodnień i opinii.

W myśl przepisu art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy, natomiast przepis art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, że w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Integralną częścią uchwały, jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu miejscowego. Uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy, na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta lub w wyniku zgłoszenia w ramach obywatelskiej inicjatywy uchwałodawczej, o której mowa w art. 41a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680), przed podjęciem uchwały została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego oraz ustalony niezbędny zakres prac planistycznych.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.