

**UCHWAŁA NR XX/211/2025
RADY MIASTA SIEDLCE**

z dnia 29 września 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części nieruchomości położonej przy ulicy Księcia
Józefa Poniatowskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na cele rolne części nieruchomości o pow. 0,1018 ha, stanowiącej własność Miasta Siedlce, położonej przy ulicy Księcia Józefa Poniatowskiego w Siedlcach, oznaczonej jako część działki nr ew. 19/14 obręb 19, dla której Sąd Rejonowy w Siedlcach prowadzi księgę wieczystą KW SIIS/00116678/9, wskazanej na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

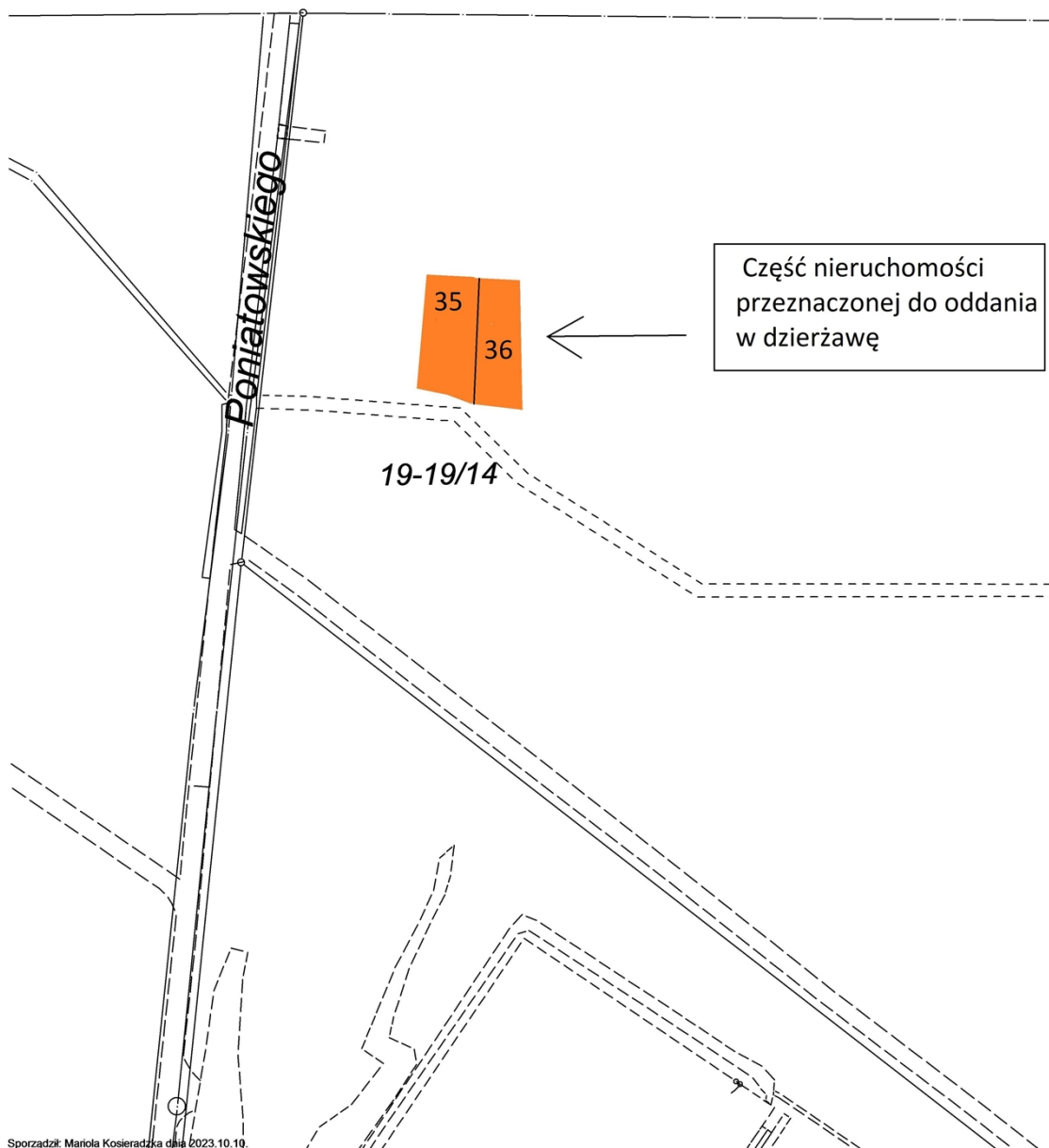
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Robert Chojecki

Załącznik do uchwały Nr XX/211/2025
Rady Miasta Siedlce
z dnia 29 września 2025 r.

Mapa wskazująca położenie części nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę



Uzasadnienie

Działka nr 19/14 w obrębie 19 została podzielona na 53 części wykorzystywane na cele rolne. Dotychczasowy dzierżawca dwóch części o nr 35 i 36 o łącznej pow. 0,1018 ha zrezygnował z dotychczasowej dzierżawy. Części te tworzą kompleksową całość, znajduje się niej altana, nasadzenia w postaci drzewek iglastych oraz studnia głębinowa. Teren jest ogrodzony.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym przed oddaniem nieruchomości w dzierżawę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, wymagana jest zgoda Rady Miasta.

Przedmiotowa część nieruchomości zostanie oddana w dzierżawę w drodze przetargu nieograniczonego.

Działka nr 19/14 z obrębu 19 leży na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Siedlce w rejonie ulic: Granicznej, Północnej, Kazimierzowskiej pod nazwą "Błonia Siedleckie" uchwalony uchwałą Rady Miasta Siedlce nr X/138/2003 z dnia 28 maja 2003 r. (z późn. zm.). Przedmiotowy teren położony jest w terenach strefy ochrony ekologicznej z dopuszczalnym przeznaczeniem terenu - ogródki działkowe (na rysunku planu oznaczone symbolem 4E). Na terenie tym dopuszcza się dotychczasową formę użytkowania z istniejącymi elementami zagospodarowania do czasu śmierci technicznej, bez możliwości ich rozbudowy i wprowadzania nowych elementów.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.