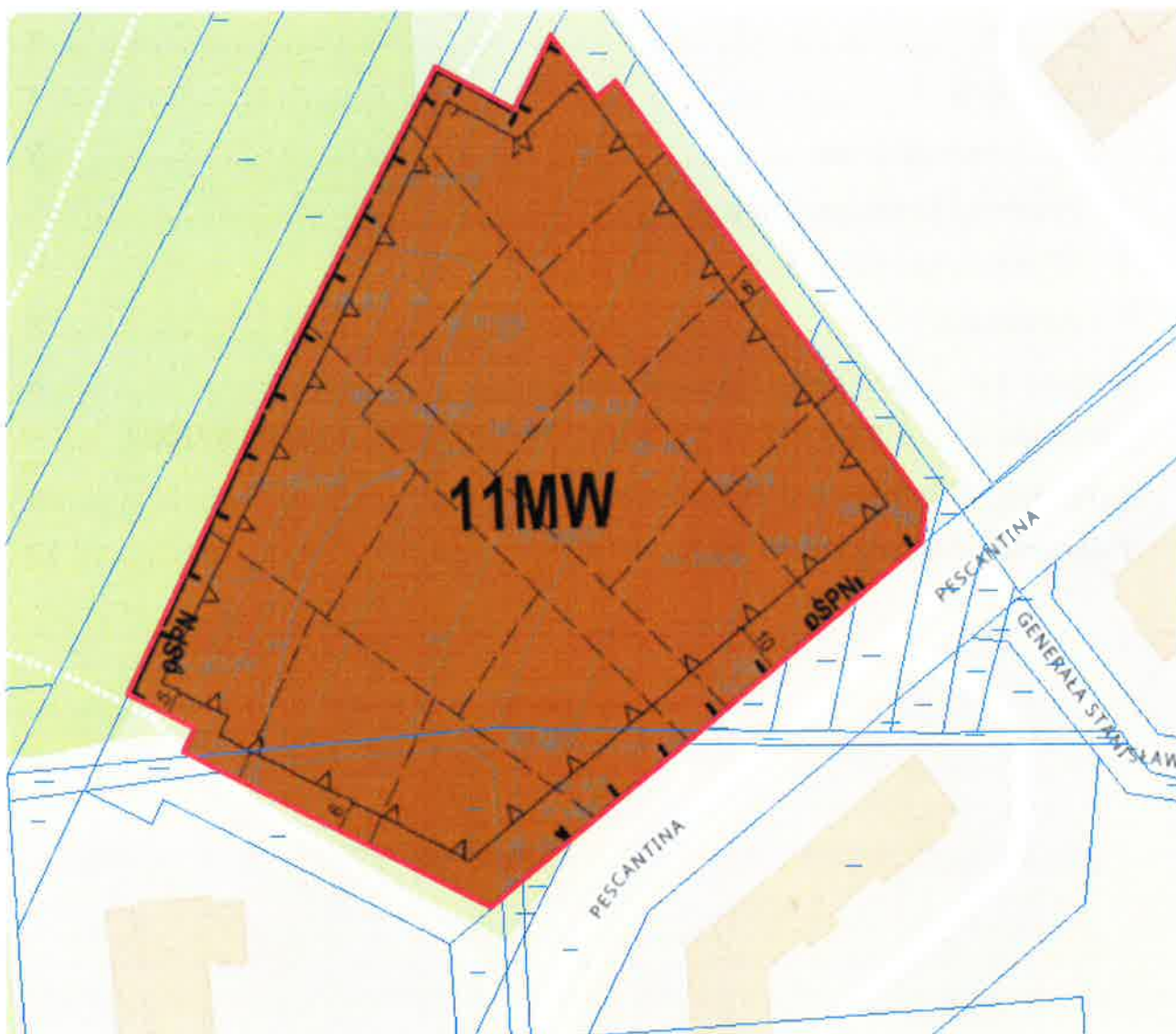


RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

PROJEKT ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO POMIĘDZY UL. 22 PUŁKU PIECHOTY, A UL. ROMANÓWKA W SIEDLCACH



Opracowanie:

inspektor Katarzyna Woźnica

Wydział Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa

Spis treści

1. Wprowadzenie	3
1.1. Podstawa prawna.....	3
1.2. Przedmiot i cel opracowania	3
2. Organizacja konsultacji społecznych.....	3
2.1. Podstawa prawna.....	3
2.2. Cel	3
2.3. Tryb.....	4
2.4. Interesariusze.....	5
3. Przebieg konsultacji społecznych.....	5
4. Wyniki konsultacji społecznych	6
5. Załączniki.....	8
Załącznik nr 1- Protokół- zbieranie uwag	8
Załącznik nr 2 -WYKAZ UWAG WRAZ Z PROPOZYCJĄ ROZPATRZENIA.....	9
Załącznik nr 3- Protokół ze spotkania otwartego	10
Załącznik nr 4 Protokół GEOANKIETA	13

1. Wprowadzenie

1.1. Podstawa prawna

Obowiązek opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych wynika z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (poz. 1130, 1907, 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680).

1.2. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest raport, którego celem jest podsumowanie procesu konsultacji społecznych organizowanych przez Prezydenta Miasta Siedlce w ramach sporządzania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. 22 Pułku Piechoty, a ul. Romanówka w Siedlcach sporządzanymi na podstawie uchwały Nr XVI/149/2025 r. Rady Miasta Siedlce z dnia 24 kwietnia 2025 zwanego dalej projektem zmiany planu.

Zgodnie z art. 8k ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym raport powinien zawierać wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.

2. Organizacja konsultacji społecznych

2.1. Podstawa prawna

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektów (lub projektów zmian) miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zasady oraz tryb partycypacji społecznych oraz formy konsultacji zostały określone w art. 8h, art. 8i oraz art. 8j ww. ustawy.

2.2. Cel

Celem konsultacji społecznych było umożliwienie interesariuszom wyrażenia opinii o sporządzonym projekcie zmiany planu. Możliwe było zgłaszanie uwag

i stanowisk do przygotowanego projektu, udostępniona została geoankieta oraz odbyło się spotkanie otwarte.

2.3. Tryb

Konsultacje społeczne dotyczące projektu zmiany planu były prowadzone w terminie od 18 września do 16 października 2025 roku.

W związku z obowiązkiem:

- 1) publikacji informacji w prasie – w dniu 17 września 2025 r. zamieszczono informację w prasie lokalnej, tj. w Tygodniku Siedleckim nr 37 z dnia 17.09.2025r.;
- 2) wywieszenia informacji w siedzibie urzędu – w dniu 17 września 2025 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Siedlce Skwer Niepodległości 2, 08-110 Siedlce, udostępniono informację o rozpoczęciu konsultacji społecznych oraz wywieszono informację na słupach ogłoszeniowych na terenie miasta Siedlce przy:
 - Skwer Niepodległości
 - ul. Józefa Piłsudskiego (przy placu im. Generała Władysława Sikorskiego)
 - ul. Garwolińska
 - ul. Unitów Podlaskich 24
 - ul. Monte Cassino
 - ul. Kurpiowskaoraz na tablicy ogłoszeń:
 - ul. Romanówka, róg Niepodległości

Informacja wywieszona była od 17.09.2025 r. do 16.10.2025r.

- 3) udostępnienia informacji na stronie internetowej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej – udostępniono informację na oficjalnej stronie internetowej Miasta Siedlce www.siedlce.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Siedlce

3Dselectsite%26value%255B0%255D%3Dmnu13%26value%255B1%255D%3D34 , załączono projekt zmiany planu wraz z uzasadnieniem;

- 4) udostępnienia informacji na platformie www.voxly.pl/siedlce, oraz modułu konsultacji społecznych <https://voxly.pl#q/03aa8b83-d9a4-43b2-a6e1-8e384eedf3c9>.

2.4. Interesariusze

Interesariuszami konsultacji społecznych mogła być każda osoba bądź jednostka zainteresowana procedurą sporządzenia projektu zmiany planu. Zgodnie z art. 8e ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mogły to być osoby fizyczne i prawne, jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne, organy władzy publicznej, a także jednostki pomocnicze miasta oraz organy doradcze i konsultacyjne miasta.

3. Przebieg konsultacji społecznych

Od 18 września do 16 października 2025 r. zbierane były uwagi do projektu zmiany planu, które można było składać na formularzu, określonym w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego:

- 1) w postaci papierowej lub elektronicznej – osobiście bądź pocztą na adres: Urząd Miasta Siedlce Skwer Niepodległości 2, 08-110 Siedlce;
- 2) za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres e-mail: boi@um.siedlce.pl
- 3) za pomocą skrzynki podawczej ePUAP: /0kg988ash7/SkrytkaESP.
- 4) poprzez aplikację www.voxly.pl/siedlce

Celem zbierania uwag było poznanie opinii interesariuszy na temat sporządzanego projektu zmiany planu oraz propozycji ewentualnych zmian.

Ponadto w dniu 2 października 2025 r. o godzinie 16.00 (po godzinach pracy urzędu) w budynku Urzędu Miasta Siedlce w sali 53 (znajdujące się na parterze), odbyło się spotkanie otwarte dotyczące przedmiotowej zmiany planu. Równocześnie można było uczestniczyć online na platformie VOXLY. W spotkaniu uczestniczył projektant planu Pan Bartosz Rosłań, zastępca Prezydenta Miasta Siedlce Pan Maciej Nowak, oraz osoby zainteresowane projektem planu. Dostęp do budynku dla osób ze specjalnymi potrzebami był możliwy poprzez główne wejście oznaczone jako „A” (od Skweru Niepodległości) poza schodami, przedmiotowe wejście posiadało również platformę pionową kabinową umożliwiającą wjazd na poziom parteru budynku. Do budynku można było wejść z psem asystującym i psem przewodnikiem. Toaleta dla osób niepełnosprawnych znajduje się w budynku głównym - wejście „A” na parterze budynku. W pobliżu wejścia głównego znajdują się miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych. Podczas trwania konsultacji społecznych nie odnotowano zgłoszeń dotyczących potrzeby skorzystania z tłumacza języka migowego.

W dniach od 18 września 2025 r. do 16 października 2025 r. na platformie konsultacji społecznych została udostępniona geoankieta dotycząca przedmiotowego opracowania z zakresu planowania przestrzennego. W ramach prowadzonych konsultacji społecznych, interesariusze – w tym mieszkańcy, przedstawiciele lokalnych instytucji oraz innych podmiotów zaangażowanych w rozwój przestrzenny – mieli możliwość anonimowego wyrażenia swojej opinii, zgłoszenia uwag oraz sugestii dotyczących proponowanych rozwiązań przestrzennych. Celem geoankiety było pozyskanie wartościowych informacji zwrotnych, które mogą stanowić istotny wkład w proces kształtowania ładu przestrzennego oraz dostosowania kierunków zagospodarowania terenu do rzeczywistych potrzeb społeczności lokalnej.

4. Wyniki konsultacji społecznych

W wyznaczonym terminie złożono jedną uwagę do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. 22 Pułku Piechoty, a ul. Romanówka w Siedlcach. Protokół z czynności wykonanych w

ramach konsultacji społecznych- zbieranie uwag stanowi załącznik nr 1 do niniejszego raportu, wykaz uwag wraz do przedmiotowego opracowania stanowi załącznik nr 2 do niniejszego raportu.

W spotkaniu otwartym wzięło udział 7 osób. W trakcie spotkania nie zgłoszono żadnej uwagi. Spotkanie otwarte zostało przeprowadzone również w aplikacji VOXLY, która umożliwiała jednoczesną transmisję obrazu, dźwięku, umożliwiającą zadawanie pytań w formie zapisu tekstowego, on-line nie zgłoszono żadnych uwag i zastrzeżeń. Protokół ze spotkania otwartego stanowi załącznik nr 3 do niniejszego raportu.

Najważniejsze wnioski z przeprowadzonego badania:

- Społeczność lokalna popiera zabudowę wielorodzinną, o ile jej skala i charakter są zgodne z istniejącą strukturą urbanistyczną.
- Wysokość zabudowy 15 m nie budzi większych zastrzeżeń.
- Brak znajomości prawa miejscowego- jakimi są miejscowe planu zagospodarowania przestrzennego.
- Zwiększenie intensywności zabudowy jest zasadne jeżeli uwzględni się istniejący charakter przestrzeni oraz możliwości infrastruktury obsługującej obszar.

Wyniki geoankiety przeprowadzonej w ramach konsultacji społecznych dla przedmiotowego opracowania zostały szczegółowo przedstawione w protokole z geoankiety, stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego raportu.

Inspektor

Katarzyna Woźnica

(podpis osoby sporządzającej raport)

PREZYDENT MIASTA

Tomasz Haputowicz

5. Załączniki

Załącznik nr 1- Protokół- zbieranie uwag

PROTOKÓŁ

Z CZYNNOŚCI WYKONANYCH W RAMACH KONSULTACJI SPOŁECZNYCH - ZBIERANIE UWAG

Uwagi dotyczące projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. 22 Pułku Piechoty, a ul. Romanówka w Siedlcach można było składać w terminie od 18 września do 16 października 2025 roku.

O sposobach i formach składania uwag poinformowano w ogłoszeniu Prezydenta Miasta Siedlce z dnia 11 września 2025 r., które udostępniono do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Siedlce, na słupach ogłoszeniowych oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Siedlce (BIP).

Uwagi zgłoszone do projektu zmiany planu miejscowego w czasie trwania konsultacji społecznych zamieszczono w wykazie uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia przez Prezydenta Miasta Siedlce i uzasadnieniem. Wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem jest elementem raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych.

Podstawa prawna protokołu: art. 8i ust. 7, w związku z art. 8i ust. 1 pkt 1 i ust. 2 oraz art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130, 1907, 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680).

Przebieg zbierania uwag:

W trakcie konsultacji społecznych, tj. od dnia 18 września do dnia 16 października 2025 r., do projektu zmiany planu miejscowego zgłoszono 1 uwagę od osoby prawnej.

Protokół zawiera 1 stronę.

Siedlce, dnia 20 października 2025 r.

Katarzyna Woźnica
(podpis osoby sporządzającej protokół)

PREZYDENT MIASTA
Tomasz Hapichowicz

Załącznik nr 2 -WYKAZ UWAG WRAZ Z PROPOZYCJĄ ROZPATRZENIA

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do przeprowadzonych konsultacji społecznych projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. 22 Pułku Piechoty, a ul. Romanówka w Siedlcach

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga*)	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1	06.10.2025	Sawi-Inwest	Uwaga dotyczy zapisów w §1 ust.2, wprowadzenia zmiany treści z " w § 24 w punkcie 3 uchyla się lit. d)" na zapis " w§ 24 w punkcie 3 uchyla się lit. a)"	tak		W projekcie uchwały w §1 ust.2, omyłkowo wskazano §24 w pkt. 3 lit. d) jako przepis podlegający usunięciu, podczas gdy intencją projektanta było usunięcie zapisu z lit. a). Zgodnie z zamierzeniem planistycznym oraz zakresem uchwały Rady Miasta Siedlce o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego i rozpatrzeniem wniosków do tej zmiany jest usunięcie zapisów odnoszących się do limitowania liczby lokali mieszkalnych w danym obszarze. Takie zapisy znajdują się w ust. 1 lit. a), natomiast ust. 1 lit. d) dotyczy odmiennych kwestii, nieobjętych zakresem zmian. Pomyłka miała charakter wyłącznie redakcyjny.
2						

Załączniki:

– uwagi wymienione w wykazie

PREZYDENT MIASTA

Tomasz Habunowicz

(podpis prezydenta miasta)

Załącznik nr 3- Protokół ze spotkania otwartego

PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego dotyczącego zmiany projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. 22 Pułku Piechoty, a ul. Romanówka w Siedlcach

Protokół sporządzony w dniu 6 października 2025 r. w Urzędzie Miasta w Siedlcach przez Katarzynę Woźnicę, Inspektora w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa.

Na podstawie art. 8i ust. 7 w związku z art. 8i ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w dniu 2 października 2025 r. odbyło się spotkanie otwarte dotyczące zmiany projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. 22 Pułku Piechoty, a ul. Romanówka w Siedlcach. Spotkanie rozpoczęło się o godzinie 16.00.

Lista obecności interesariuszy biorących udział w spotkaniu otwartym stanowi załącznik do protokołu

I. Głos w spotkaniu zabrali:

Przedstawiciel Urzędu Zastępca Prezydenta Maciej Nowak przywitał zebrane osoby oraz przekazał głos autorowi projektu panu mgr inż. arch. Bartoszowi Roślanowi.

Mgr inż. arch. Bartosz Roślan zaprezentował projekt miejscowego planu. Wyjaśnił, że obecnie trwają konsultacje społeczne ww. projektu. Omówił istotę zmiany planu, a mianowicie zmiany dotyczące wskaźników intensywności zabudowy, zmiany dotyczące podniesienia wysokości zabudowy oraz zwiększenia ilości kondygnacji oraz usunięcia zapisów planu ograniczających ilość lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym. Podczas spotkania otwartego poproszono projektanta o wyjaśnienie zbliżenia linii zabudowy do terenów leśnych. Projektant wskazał, iż zakres zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie obejmuje rysunku w tym możliwości dokonania korekty rysunku planu w zakresie przebiegu linii zabudowy. Zaznaczył również, że w obowiązującym planie miejscowym zostały określone nieprzekraczalne linie zabudowy.

Realizacja zabudowy musi ponadto spełniać wymagania wynikające z przepisów prawa budowlanego oraz przepisów przeciwpożarowych.

Na spotkanie przyszło 7 mieszkańców.

II. Uwagi zgłoszone w trakcie spotkania:

Brak.

III. Informacja o sposobie spełnienia wymogów zawartych w art. 8i ust. 6 pkt 2 ustawy w przypadku przeprowadzenia spotkania otwartego za pomocą środków porozumiewania się na odległość, zapewniających jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku, w sposób umożliwiający zadawanie pytań w formie zapisu tekstowego:

Spotkanie otwarte umożliwiające interesariuszom wypowiedzanie się, zadawanie pytań i zgłaszanie uwag odbyło się za pomocą środków porozumiewania się na odległość, co jest zgodne z art. 8i ust. 6 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przeprowadzono je w aplikacji Voxly, zapewniającej jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku, umożliwiającą zadawanie pytań w formie zapisu tekstowego. Spotkanie otwarte zostało przeprowadzone z udziałem pracownika urzędu.

Załączniki do protokołu:

1. lista obecności
2. Nagrane CD ze spotkania on-line

PREZYDENT MIASTA
Tomasz Haputowicz



Protokół zawiera 2 strony.

Siedlce, dnia 6 października 2025 r.

Katarzyna Woźnica

(podpis osoby sporządzającej protokół)



**SPOTKANIE OTWARTE W RAMACH KONSULTACJI
SPOŁECZNYCH W DNIU 02-10-2025 R.**

LISTA OBECNOSCI

Lp.	Imię i Nazwisko	Adres nieruchomości	podpis
1	2	3	4
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			

Załącznik nr 4 Protokół GEOANKIETA

PROTOKÓŁ Z CZYNNOŚCI WYKONANYCH W RAMACH KONSULTACJI SPOŁECZNYCH - GEOANKIETA

Geoankietę dotyczącą zmiany projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. 22 Pułku Piechoty, a ul. Romanówka w Siedlcach można było wypełnić w terminie od 18 września do 16 października 2025 roku.

Wypełnienie geoankiety nie jest tożsame ze złożeniem uwagi do projektu planu, o której mowa w art. 8i ust. 1 pkt 1 ustawy.

Protokół z przeprowadzenia geoankiety jest elementem raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych.

Geoankieta dostępna była na platformie www.voxlv.pl/siedlce w module konsultacji społecznych pod adresem: <https://voxlv.pl/#q/03aa8b83-d9a4-43b2-a6e1-8e384eedf3c9>

Podstawa prawna protokołu: art. 8i ust. 7, w związku z art. 8i ust. 1 pkt 4 i ust. 2 oraz art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130, 1907, 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680).

Statystyka/Podsumowanie geoankiety:

W ramach konsultacji społecznych dotyczących zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. 22 Pułku Piechoty a ul. Romanówka w Siedlcach, przeprowadzono geoankietę, w której udział wzięło **27 mieszkańców**.

Celem ankiety było zebranie opinii społecznych na temat proponowanych zmian w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ul. 22 Pułku Piechoty a ul. Romanówka w Siedlcach, ze szczególnym uwzględnieniem ich wpływu na otaczającą przestrzeń oraz infrastrukturę — w zakresie takich parametrów jak wysokość zabudowy, jej intensywność oraz sposób

zagospodarowania terenu.

Zadane pytania dotyczyły m.in.:

- Świadomości mieszkańców na temat obowiązującego od 2011 roku planu miejscowego dopuszczającego zabudowę wielorodzinną na wskazanym terenie (symbol 11MW),
- Oceny propozycji nowej zabudowy — jej formy, wysokości (do 15 m) oraz wpisania się w istniejącą strukturę przestrzenną,
- Postrzegania wpływu wysokości istniejących i planowanych budynków na komfort korzystania z przestrzeni publicznej i terenów rekreacyjnych,
- Znaczenia liczby lokali w budynkach wielorodzinnych oraz ich wpływu na odbiór architektoniczny obiektów,
- Oceny możliwego wpływu intensywności zabudowy na odbiór przestrzeni oraz możliwości jej obiektywnej weryfikacji bez znajomości zapisów miejscowego planu,
- Znaczenia optymalnego wykorzystania istniejącej infrastruktury technicznej (m.in. wodociągi, kanalizacja, sieć ciepłownicza).

Zebrane odpowiedzi stanowią materiał diagnostyczny, który pozwala zidentyfikować zarówno oczekiwania mieszkańców, jak i ich wątpliwości dotyczące planowanej zabudowy. Wyniki ankiety zostaną uwzględnione w dalszym procesie planistycznym, stanowiąc istotny element dialogu społecznego i budowania akceptacji dla proponowanych zmian urbanistycznych.

W załączeniu wyniki geoankiety.

PREZYDENT MIASTA
Tomasz Harasiewicz



Protokół zawiera 2 strony.

Siedlce, dnia 17 października 2025 r.

Katarzyna Woźnica
(podpis osoby sporządzającej protokół)

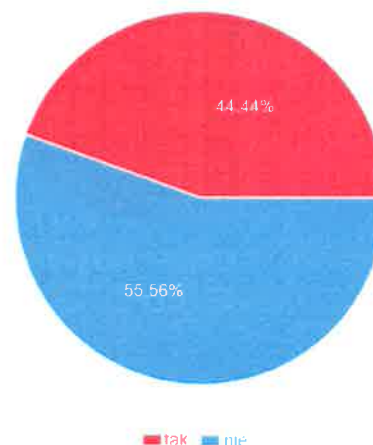


1. Czy znany jest Pani/Panu obowiązujący od 2011 roku plan miejscowy, który dopuszcza na terenie oznaczonym symbolem 11MW położonym przy ul. Pescantina, realizację zabudowy wielorodzinnej?

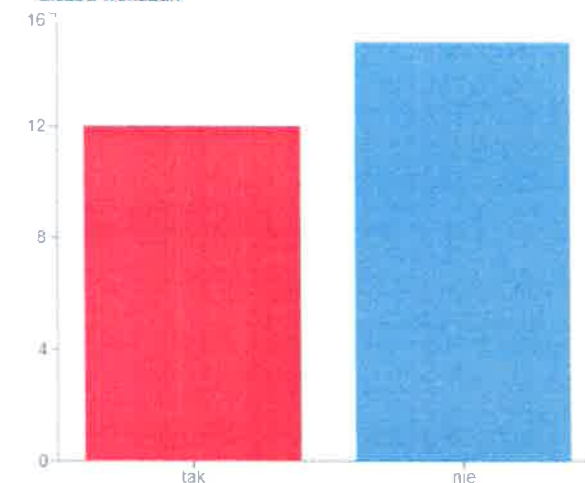
Łącznie odpowiedzi na to pytanie: 27

Odpowiedź:	Liczba wskazań:	Udział wskazań:
tak	12	44%
nie	15	56%

Udział wskazań



Liczba wskazań

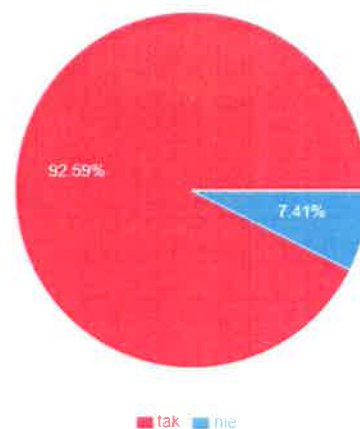


2. Czy nowa zabudowa planowana w planie miejscowym do realizacji na zachód od ul. Pescantina, posiadająca parter i trzy piętra mieszkalne, prawidłowo uzupełni tę stronę ulicy, zappełniając widoczną przerwę w zabudowie?

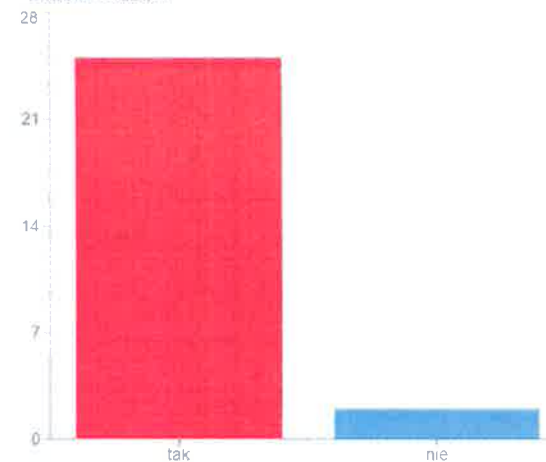
Łącznie odpowiedzi na to pytanie: 27

Odpowiedź:	Liczba wskazań:	Udział wskazań:
tak	25	93%
nie	2	7%

Udział wskazań



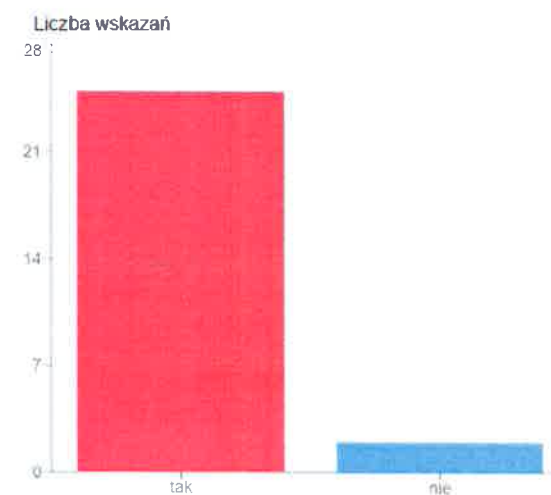
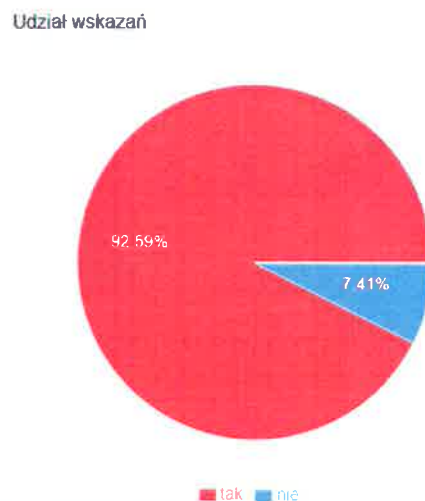
Liczba wskazań



3. Czy wielkość (wysokość określona na 15 m) zabudowy wielorodzinnej położonej wzdłuż ul. Pescantina na odcinku położonym pomiędzy ul. Romanówka a Szkołą Podstawową nr 8, zaproponowana w przedłożonym do konsultacji społecznym planie miejscowym, jest Pani/Pana zdaniem odpowiednia?

Łącznie odpowiedzi na to pytanie: 27

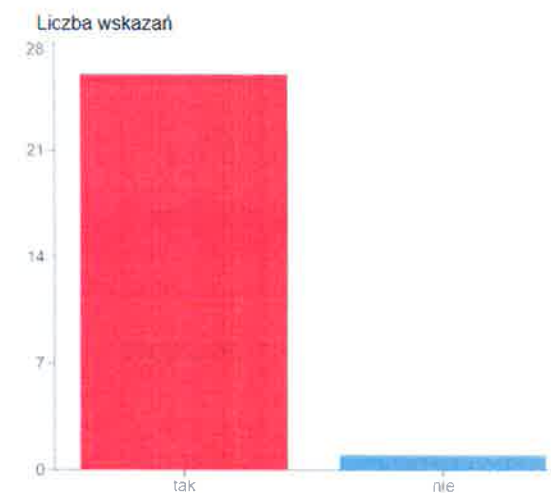
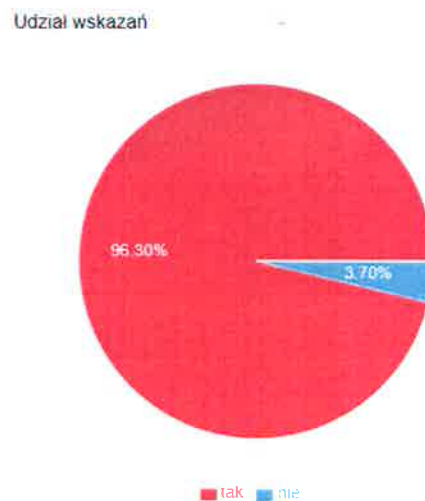
Odpowiedź:	Liczba wskazań:	Udział wskazań:
tak	25	93%
nie	2	7%



4. Czy Pani/Pana zdaniem wysokość istniejących budynków wielorodzinnych położonych wzdłuż ul. Pescantina jest odpowiednia? Czy zwróciła Pani/Pan uwagę na ilość pięter w tych budynkach?

Łącznie odpowiedzi na to pytanie: 27

Odpowiedź:	Liczba wskazań:	Udział wskazań:
tak	26	96%
nie	1	4%

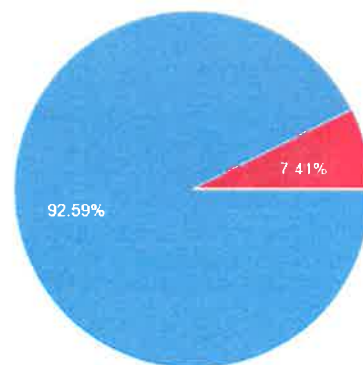


5. Czy wysokość istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wzdłuż ul. Pescantina negatywnie wpływa na możliwość korzystania z przestrzeni tej ulicy i okolicznych terenów rekreacyjnych?

Łącznie odpowiedzi na to pytanie: 27

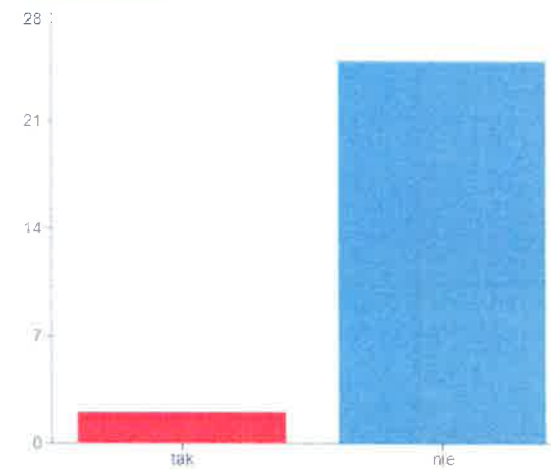
Odpowiedź:	Liczba wskazań:	Udział wskazań:
tak	2	7%
nie	25	93%

Udział wskazań



■ tak ■ nie

Liczba wskazań

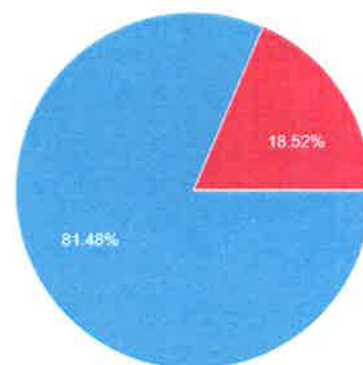


6. Czy Pani/Pana zdaniem ilość lokali w budynku wielorodzinnym powinna być istotna?

Łącznie odpowiedzi na to pytanie: 27

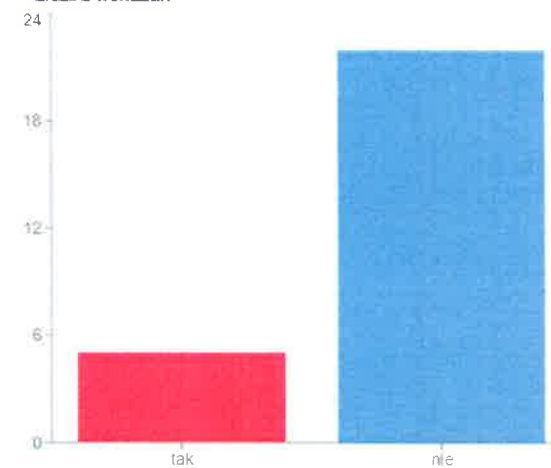
Odpowiedź:	Liczba wskazań:	Udział wskazań:
tak	5	19%
nie	22	81%

Udział wskazań



■ tak ■ nie

Liczba wskazań

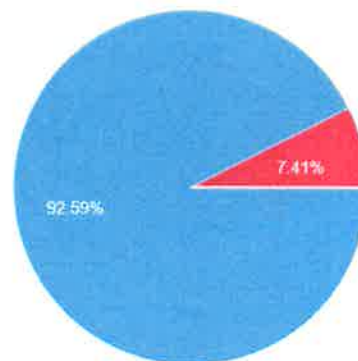


7. Czy patrząc na bryłę budynku, będzie Pani/Pana zdaniem widoczne ograniczenie ilości lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym, czy nie będzie to miało znaczenia?

Łącznie odpowiedzi na to pytanie: 27

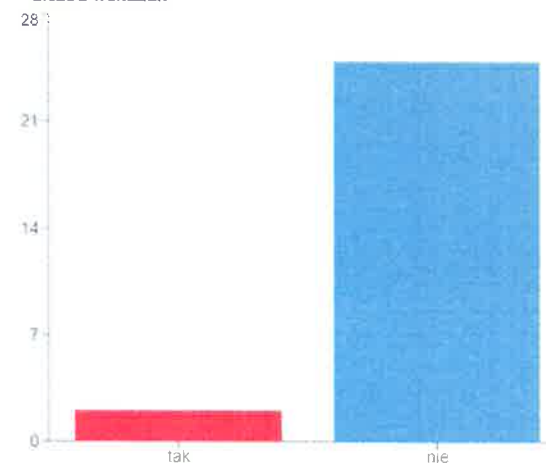
Odpowiedź:	Liczba wskazań:	Udział wskazań:
tak	2	7%
nie	25	93%

Udział wskazań



■ tak ■ nie

Liczba wskazań

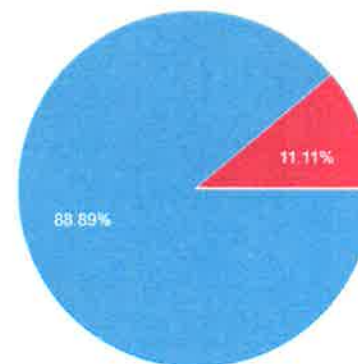


8. Czy według Pani/Pana zwiększenie maksymalnej intensywności zabudowy nadziemnej do wielkości charakterystycznych dla realizowanych w sąsiedztwie terenu 11MW innych budynków o tym charakterze, będzie widocznie wpływało na odbiór przestrzeni tej części Siedlec, czy będzie to niezauważalne?

Łącznie odpowiedzi na to pytanie: 27

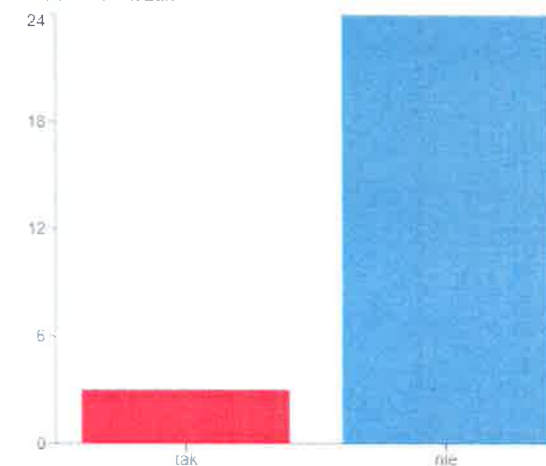
Odpowiedź:	Liczba wskazań:	Udział wskazań:
tak	3	11%
nie	24	89%

Udział wskazań



■ tak ■ nie

Liczba wskazań

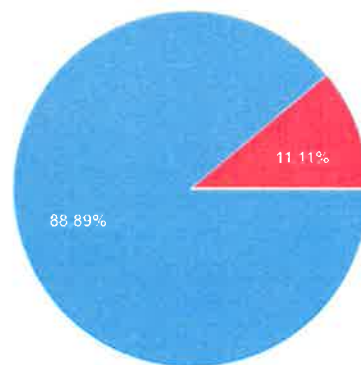


9. Czy wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy wielorodzinnej nawiązujący do takiego wskaźnika zastosowanego w zrealizowanych budynkach wzdłuż ul. Pescantina jest możliwy do zweryfikowania bez znajomości zapisów mpzp?

Łącznie odpowiedzi na to pytanie: 27

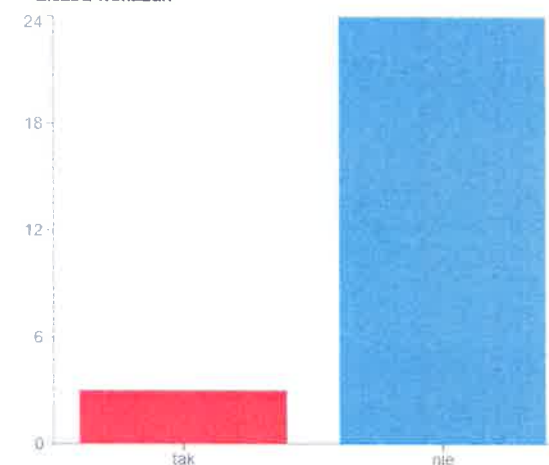
Odpowiedź:	Liczba wskazań:	Udział wskazań:
tak	3	11%
nie	24	89%

Udział wskazań



tak nie

Liczba wskazań

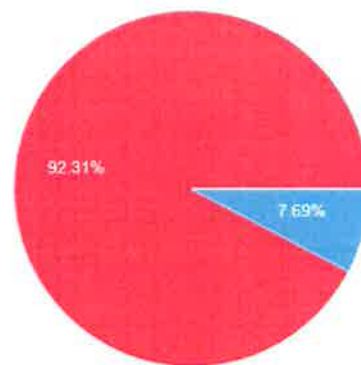


10. Czy istotna jest dla Pani/Pana optymalizacja wykorzystania istniejącej infrastruktury technicznej (wodociąg, kanalizacja, sieć ciepłownicza) położonej wzdłuż ul. Pescantina i wynikająca z tego nadziemna intensywność zabudowy?

Łącznie odpowiedzi na to pytanie: 26

Odpowiedź:	Liczba wskazań:	Udział wskazań:
tak	24	92%
nie	2	8%

Udział wskazań



tak nie

Liczba wskazań

