

Projekt

Inicjatywa uchwałodawcza Prezydenta Miasta

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SIEDLCE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości położonej
w Siedlcach przy ulicy Generała Franciszka Kleeberga oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego
trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881 oraz z 2025 r. poz. 1080) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Siedlce, położonej w Siedlcach przy ulicy Generała Franciszka Kleeberga, oznaczonej jako działka nr ewidencyjny 113 obręb 185 o pow. 0,0266 ha (KW SI1S/00048705/0) stanowiącej drogę dojazdową do działek Nr 107/1 i 107/2 obręb 185, zaznaczonej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w §1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

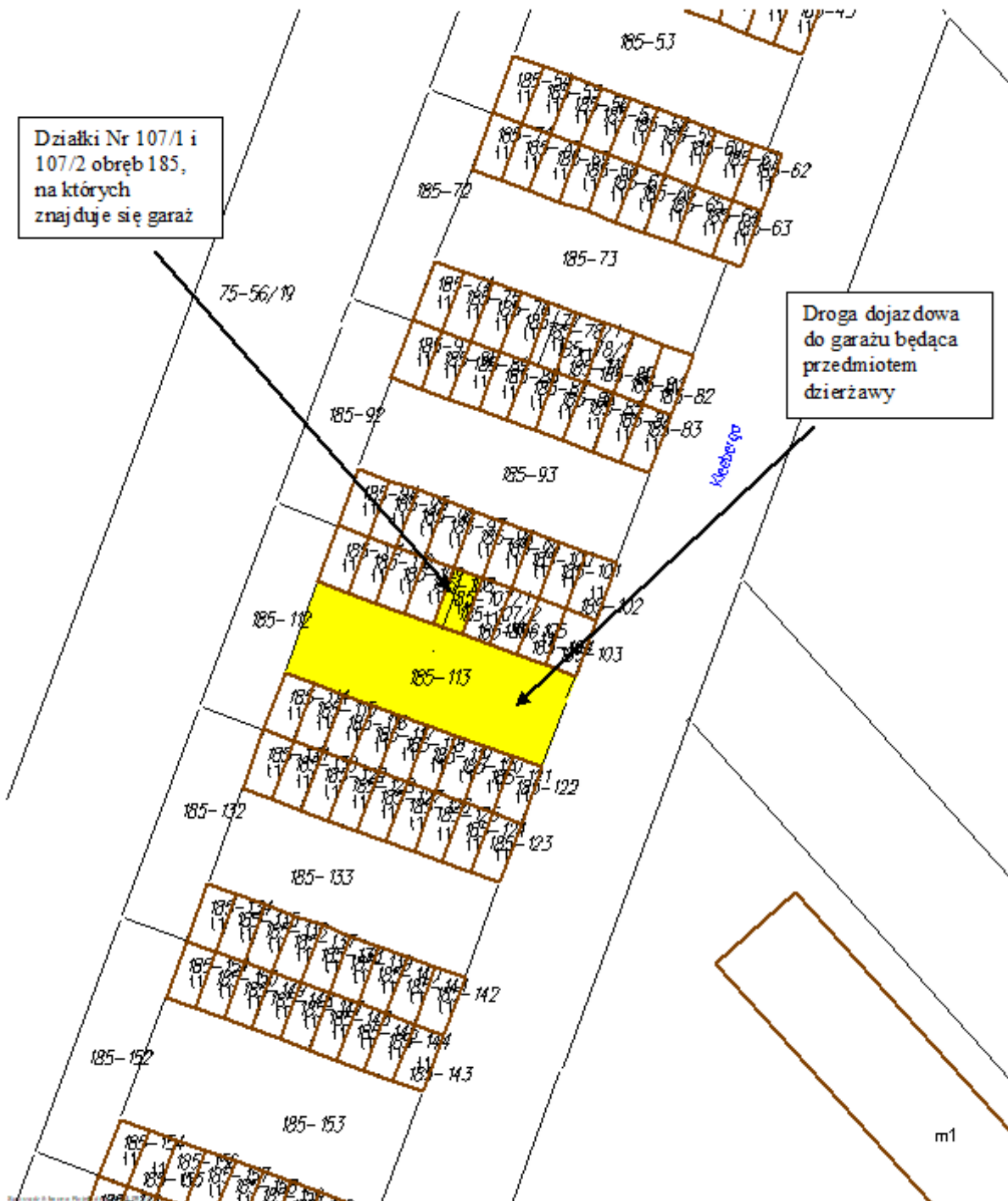
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Robert Chojecki

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Siedlce
z dnia.....2025 r.

Załącznik graficzny



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w przypadku kiedy nieruchomość wydzierżawiana jest na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda rady gminy. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie zaś z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881 oraz z 2025 r. poz.1080) przy zawieraniu umów dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z wnioskiem o wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej części nieruchomości stanowiącej drogę dojazdową do garażu, zwrócił się dotychczasowy dzierżawca. Obecna umowa dzierżawy zawarta jest na okres 1.11.2022 r. – 31.10.2025 r. z miesięczną stawką czynszu 30 zł + VAT.

Wobec powyższego zasadne jest wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości miejskiej.