

**UCHWAŁA NR XXI/216/2025
RADY MIASTA SIEDLCE**

z dnia 30 października 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn.
STADION**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940 i z 2025 r. poz. 527 i 680), na wniosek Prezydenta Miasta Siedlce w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. STADION, uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. STADION.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. W części odnoszącej się do obszaru objętego niniejszą uchwałą traci moc uchwała nr XX/207/2025 Rady Miasta Siedlce z dnia 29 września 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Błonia Siedleckie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

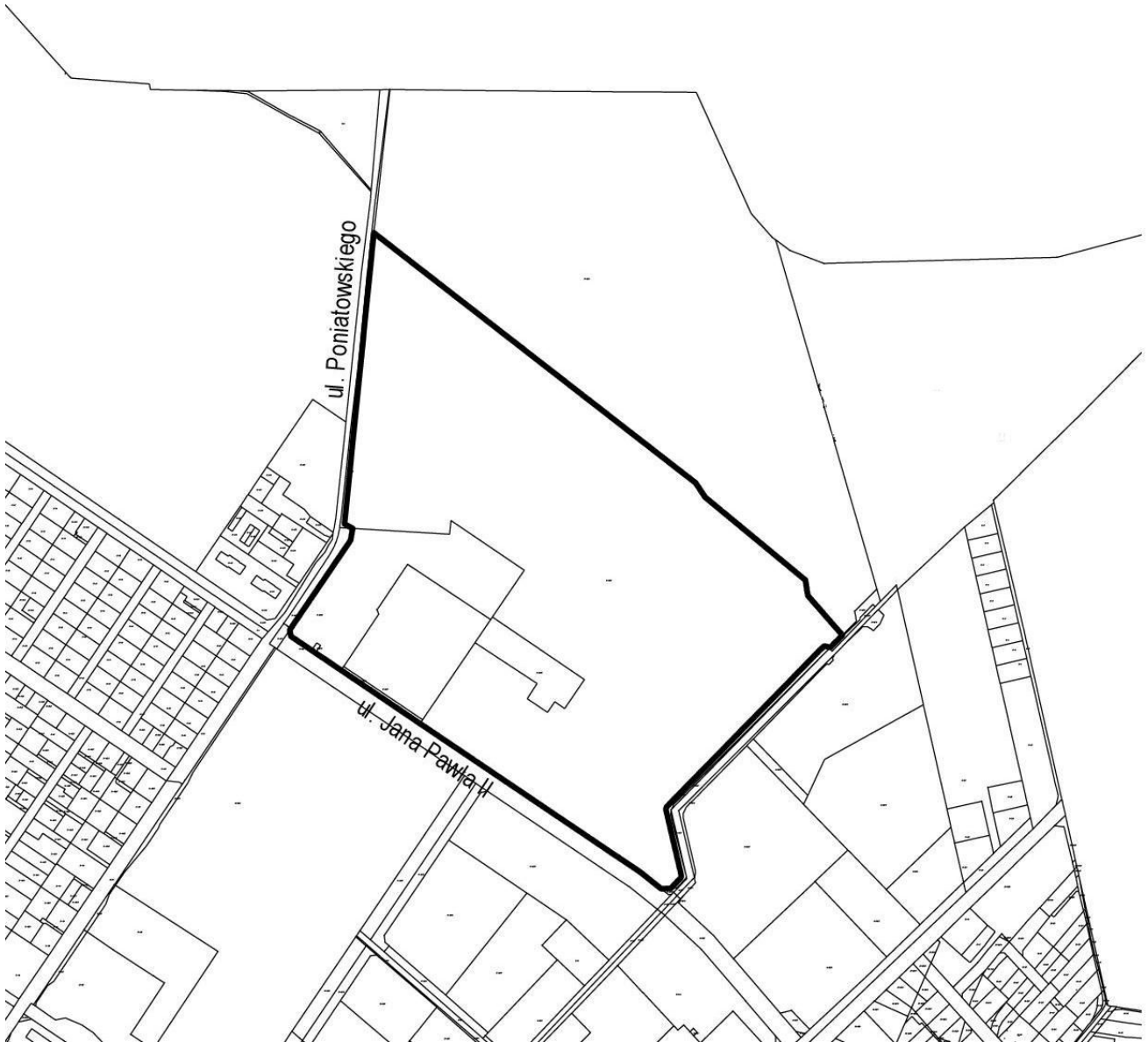
Przewodniczący Rady Miasta

Robert Chojecki

Załącznik do uchwały nr XXI/216/2025

Rady Miasta Siedlce

z dnia 30 października 2025 r.



Uzasadnienie

Podjęcie uchwały spowoduje możliwość dwutorowego sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Błoni Siedleckich. Obszar objęty uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. STADION o powierzchni około 21 ha znajduje się poza otuliną rezerwatu przyrody "Stawy Siedleckie", ustanowionego rozporządzeniem Nr 57 Wojewody Mazowieckiego z dnia 24 października 2008 r., co umożliwi szybsze procedowanie niniejszego planu z dostosowaniem do obecnego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce.

Na sesji w dniu 29 września 2025 roku Rada Miasta Siedlce podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Błonia Siedleckie. Wejście w życie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. STADION spowoduje, że w części odnoszącej się do obszaru nią objętego utraci moc uchwała nr XX/207/2025 Rady Miasta Siedlce z dnia 29 września 2025 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Błonia Siedleckie.

W myśl przepisu art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy, natomiast przepis art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, że w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Integralną częścią uchwały, jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu miejscowego. Uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy, na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta lub w wyniku zgłoszenia w ramach obywatelskiej inicjatywy uchwałodawczej, o której mowa w art. 41a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przed podjęciem uchwały została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego oraz ustalony niezbędny zakres prac planistycznych.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.