

**UCHWAŁA NR XXI/220/2025
RADY MIASTA SIEDLCE**

z dnia 30 października 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu garażu oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881, z 2025 r. poz. 1080) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu garażu o pow. 24 m² stanowiącego własność Miasta Siedlce, położonego przy ulicy Gospodarczej w Siedlcach na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 19/25 obręb 35.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu garażu, o którym mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Robert Chojecki

UZASADNIENIE

Garaż, stanowiący własność Miasta Siedlce, położony przy ulicy Gospodarczej w Siedlcach na działce nr ew. 19/25 obręb 35 (oznaczony kolorem zielonym) od 1 października 2022 r. wynajmowała osoba fizyczna na podstawie umowy najmu zawartej na okres 3 lat. W związku z wygaśnięciem umowy, obecny użytkownik garażu zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu - na czas nieoznaczony.



Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Natomiast stosownie do regulacji zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881, z 2025 r. poz. 1080) zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, przy czym odpowiednia rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym przychylając się do wniosku najemcy kieruje na posiedzenie Rady Miasta Siedlce projekt niniejszej uchwały.