

**UCHWAŁA NR XXII/227/2025
RADY MIASTA SIEDLCE**

z dnia 27 listopada 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulicy Domanickiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940 i z 2025 r. poz. 527, 680) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Domanickiej w Siedlcach.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

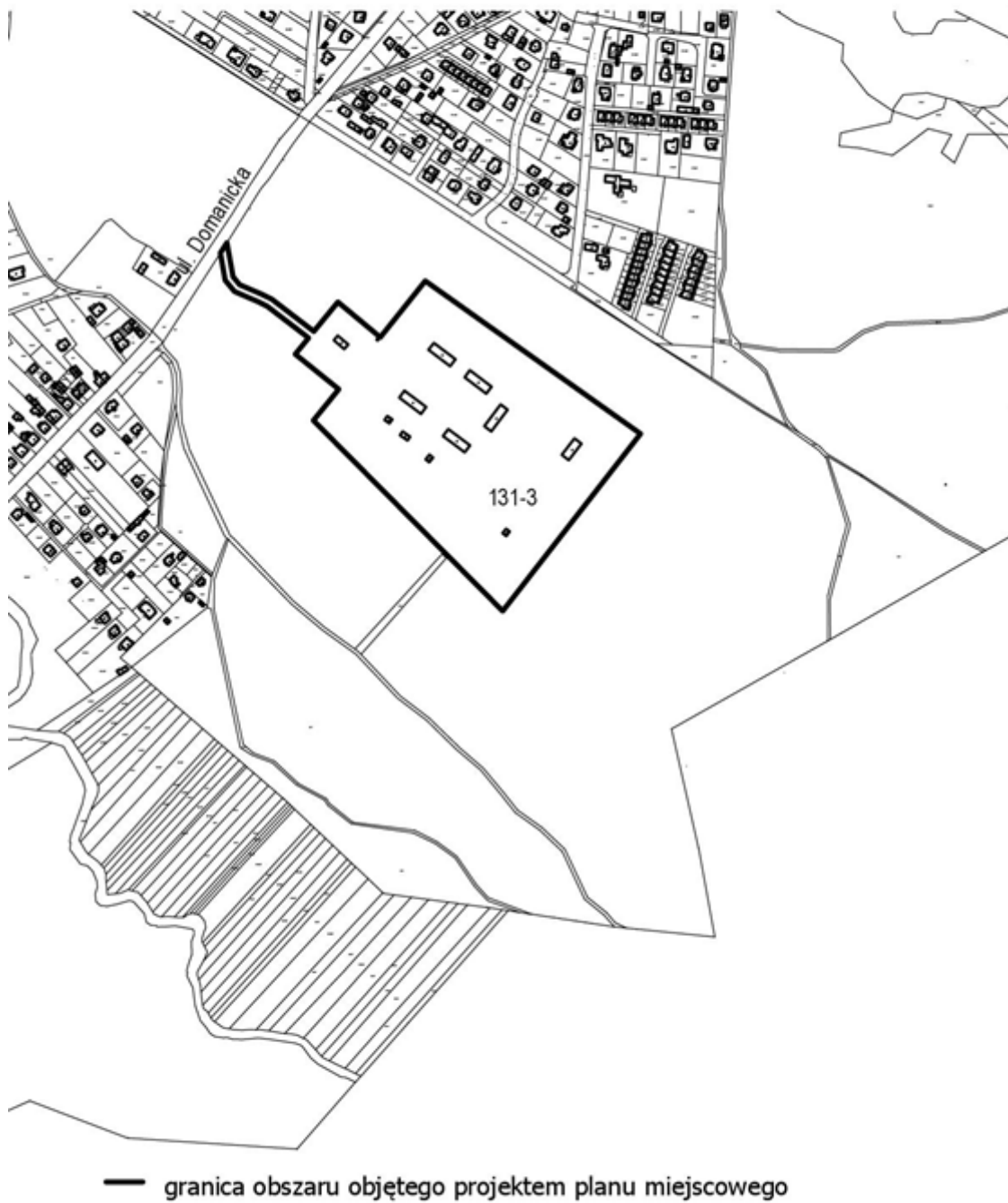
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Robert Chojecki

Załącznik do uchwały nr XXII/227/2025
Rady Miasta Siedlce
z dnia 27 listopada 2025 r.



Uzasadnienie

W myśl przepisu art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowanie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy, natomiast przepis art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, że w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Integralną częścią uchwały, jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu miejscowego. Uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy, na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta lub w wyniku zgłoszenia w ramach obywatelskiej inicjatywy uchwałodawczej, o której mowa w art. 41a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego oraz ustalony niezbędny zakres prac planistycznych.

Przesłanką zasadności podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Domanickiej jest zamiar ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy z uwzględnieniem zasad ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju. Wyznaczony zasięg terytorialny pomiędzy ulicami: Domanicką, Borówkową, Jagodową i Jeżynową w Siedlcach obejmuje powierzchnię wynoszącą ok. 8,4 ha, w granicach zabudowanej części działki nr 131-3. Działka ta jest własnością Skarbu Państwa i znajduje się w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Siedlce. Posiada całkowitą powierzchnię 41,7878 ha i stanowi użytek Ls oznaczający las. Teren obecnie nie jest objęty ustaleniami obowiązującego planu miejscowego.

Podjęcie uchwały jest warunkiem koniecznym przystąpienia do dalszej procedury planistycznej, wiążącym przy podejmowaniu dalszych czynności. tj. sporządzenia projektu planu, dokonania zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, zapewnienia wymogów co do współdziałania z właściwymi organami, przeprowadzenia konsultacji społecznych, zgromadzenia wniosków i uwag do tego projektu oraz odniesienia się do nich, przedstawienia projektu planu radzie gminy do podjęcia uchwały, a w końcu do poddania tej uchwały publikacji jako warunku wejścia jej w życie.

Umożliwi ona rozpoczęcie sporządzenia aktu prawa miejscowego, ustalenia którego będą dostosowane do nowych potrzeb społecznych, zmian systemowych dotyczących procesu inwestycyjnego, a także nowych standardów sporządzania planów miejscowych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn.zm.) z doprecyzowaniem obecnie zmienianych zasad zagospodarowania terenu, ustalonych ogólnie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce a dotyczących wyłącznie lokalizacji inwestycji celu publicznego w tym rejonie.

Wniosek o sporządzenie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Siedlce skierował Uczniowski Klub Sportowy „Rawa” Siedlce przy Szkole Podstawowej Nr 5. Klub zwrócił się z prośbą, aby w porozumieniu z Nadleśnictwem Siedlce, w przyszłości mogło powstać zaplecze infrastrukturalne dla funkcji sportu (szatnie, wypożyczalnia sprzętu sportowego, toalety, miejsca postojowe). Przeznaczenie terenu powinno dopuszczać sytuowanie obiektów i urządzeń z zakresu usług sportu wraz z infrastrukturą drogową i techniczną w określonych granicach terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego. W celu uwzględnienia wniosku, uchwalenia wymaga zmiana Studium dla przedmiotowej części nieruchomości (uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce Rada Miasta Siedlce podjęła 28 sierpnia 2025 r.) oraz w następstwie powyższego obowiązkowo miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Kierunek zagospodarowania przestrzennego, wymagający zmiany w obecnie obowiązującym Studium, na wnioskowanym terenie określono jako teren otwarty, stanowiący las (ZL) i obejmujący przeznaczone do zachowania grunty leśne pod zagospodarowanie związane z prowadzeniem gospodarki leśnej.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.