



EZD RP UM Siedlce
Ewa Wojska-Gebka EW (0-B01)
Data rejestracji: 2025-12-11
Data wpływu: 2025-12-11

11 grudnia 2025 r.

Szanowni Państwo Radni

Rady Miasta Siedlce

Szanowni Państwo Radni

W związku z brakiem podjęcia uchwały o zgodzie na lokalizację inwestycji mieszkaniowej przy ul. Starowiejskiej w Siedlcach, w trybie ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych (...), zwracamy się z prośbą o ponowne przeanalizowanie naszego wniosku.

Jak informowaliśmy Państwa w piśmie z 24 listopada br., realizacja przedmiotowego budynku będzie miała marginalny wpływ na natężenie ruchu w pasie drogowym ul. Starowiejskiej. Jest to jedna z najważniejszych dróg wlotowych do miasta, obsługująca tysiące nieruchomości położonych w tym rejonie Siedlec, a także poza miastem. Projektowany niewielki budynek mieszkalny to przysłowiowa „kropla w morzu”. Na dowód powyższego przedłożyliśmy analizę ruchu i wpływu planowanej inwestycji na natężenie ruchu z prognozą do 2035 roku. Wyniki analizy potwierdzają nieznaczny wpływ inwestycji, a szczegółowe wnioski przedstawiliśmy w wyżej przywołanym piśmie.

Chcielibyśmy zaznaczyć, że mieszkający na terenie po drugiej stronie ulicy Starowiejskiej w swoim piśmie nie sprzeciwili się jednoznacznie inwestycji. Być może dlatego, że nie jest ona kontrowersyjna i trudno znaleźć istotne powody do odmowy. Mieszkańcy dwóch sąsiednich budynków – nasi Klienci – już od czasu zakupu mieszkań znają plany naszej Spółki co do tego terenu i nie przedłożyli uwag w tej sprawie.

Z uwagi na sąsiedztwo zabudowy jednorodzinnej zdecydowaliśmy się obniżyć wysokość budynku do czterech kondygnacji, choć zgodnie z przepisami moglibyśmy starać się o pięć – tyle też mają sąsiadujące dwa budynki. Powyższe działanie wynika z naszej dobrej woli i uszanowania interesów osób trzecich – uważamy, że to istotny gest z naszej strony, warty docenienia.

Kończąc ten wątek - Wydział Dróg Urzędu Miasta Siedlce uzgodnił skomunikowanie planowanego budynku bez uwag.

BUDOMATEX SA

08-110 Siedlce, ul. Sokołowska 60 A

tel.+48 25 632 40 08, fax+48 25 632 67 04

www.budomatex.pl e-mail: biuro@budomatex.pl

KRS 0000093825 NIP 821-001-07-01 Nr konta Bank PEKAO S.A. O/Siedlce 09124026851111000036562114

Powiatowa Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna nie przedkłada do planowanej inwestycji budynku mieszkalnego wielorodzinnego o około 35. lokalach mieszkalnych istotnych uwag. Na poruszone wątpliwości/pytania udzieliliśmy szczegółowych wyjaśnień w piśmie z dnia 24 listopada.

Chcielibyśmy wyjaśnić, że mieszkańcy planowanego budynku będą mieli prawo do korzystania z nowego placu zabaw położonego przy dwóch sąsiadujących budynkach (na podstawie służebności). Jest to obiekt wybudowany przez nas z myślą o wszystkich mieszkańcach tego osiedla. Fakt, że zobowiązaliśmy się do przeprowadzenia modernizacji miejskiego placu zabaw położonego przy miejskich budynkach na ul. Geodetów wynika z interpretacji przez Urząd Miasta obowiązujących przepisów, a także z naszej otwartości do wspierania inicjatyw służących wspólnemu dobru.

Szanowni Państwo - nasza spółka Budomatex wywodzi się z Siedlec i tutaj jest jej siedziba. W Siedlcach odprowadzamy podatki lokalne, dajemy pracę w strukturach Spółki, zatrudniamy lokalnych podwykonawców, kupujemy materiały budowlane od lokalnych firm. Jesteśmy zespołem zaangażowanych ludzi, a nasza firma pręźnie się rozwija. Na konkurencyjnym rynku siedleckim widzimy duże zainteresowanie siedlczan naszą ofertą. Chcielibyśmy, tak jak inne firmy, prowadzić działalność, inwestować i brać udział w rozwoju miasta, co przy udziale Państwa Radnych jest możliwe.

Dlatego, jak na wstępie, prosimy o ponowne przeanalizowanie sprawy i podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na realizację planowanej inwestycji mieszkaniowej.

PREZES ZARZĄDU

Tomasz Rutkowski

BUDOMATEX SA

08-110 Siedlce, ul. Sokołowska 60 A

tel.+48 25 632 40 08, fax+48 25 632 67 04

www.budomatex.pl e-mail:biuro@budomatex.pl

KRS 0000093825 NIP 821-001-07-01 Nr konta Bank PEKAO S.A. O/Siedlce 09124026851111000036562114