

Projekt

inicjatywa uchwałodawcza Prezydenta Miasta

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SIEDLCE**

z dnia 2025 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach wielomieszkaniowych stanowiących własność Miasta Siedlce oraz warunków udzielania bonifikat od ceny sprzedaży oraz wysokości stawek procentowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz.1153) oraz art. 68 i art. 70 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XIX/395/2012 Rady Miasta Siedlce z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach wielomieszkaniowych, stanowiących własność Miasta Siedlce oraz warunków udzielania bonifikat od ceny sprzedaży oraz wysokości stawek procentowych (Dz.Urz.Woj.Maz. z 2015 r. poz. 5318) załącznik do uchwały, stanowiący wykaz budynków, w których sprzedawane będą lokale mieszkalne, otrzymuje brzmienie załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Robert Chojecki

Załącznik do uchwały nr

Rady Miasta Siedlce

z dnia.....2025 r.

Wykaz budynków, w których sprzedawane będą lokale mieszkalne

Lp.	Adres budynku
1	11 Listopada 16
2	11 Listopada 24
3	11 Listopada 41
4	3 Maja 7
5	3 Maja 9
6	3 Maja 11
7	3 Maja 13
8	Mieczysława Asłanowicza 5
9	Floriańska 15
10	Floriańska 19
11	Ignacego Daszyńskiego 2
12	Ignacego Daszyńskiego 2A
13	Józefa Formińskiego 12A
14	Józefa Formińskiego 20
15	Józefa Formińskiego 22
16	Kazimierzowska 23B
17	Jana Kilińskiego 11
18	Jana Kilińskiego 13
19	Jana Kilińskiego 27
20	Jana Kilińskiego 28
21	Jana Kilińskiego 32
22	Łukowska 4
23	Mała 1
24	Młynarska 7
25	Młynarska 13
26	Młynarska 28
27	Stanisława Moniuszki 1
28	Józefa Piłsudskiego 14
29	Józefa Piłsudskiego 76
30	Józefa Piłsudskiego 96
31	Kazimierza Pułaskiego 10
32	Kazimierza Pułaskiego 47
33	Kazimierza Pułaskiego 55
34	Kazimierza Pułaskiego 57
35	Kazimierza Pułaskiego 61
36	Kazimierza Pułaskiego 63
37	Rynkowa 13
38	Rynkowa 15

39	Henryka Sienkiewicza 17
40	Henryka Sienkiewicza 38
41	Henryka Sienkiewicza 40
42	Henryka Sienkiewicza 44
43	Jana III Sobieskiego 2
44	Jana III Sobieskiego 3
45	Jana III Sobieskiego 9
46	Sokołowska 22A
47	Sokołowska 22B
48	Sokołowska 30
49	Sokołowska 44
50	Sokołowska 71
51	Sokołowska 81
52	Sosnowa 5
53	Sosnowa 7
54	Karola Szymanowskiego 1
55	Karola Szymanowskiego 2
56	Karola Szymanowskiego 4
57	Karola Szymanowskiego 5
58	Księdza Piotra Ściegiennego 9/15
59	Wiatraczna 3
60	Wiatraczna 7
61	Henryka Wieniawskiego 1
62	Henryka Wieniawskiego 2
63	Henryka Wieniawskiego 4
64	Prymasa Stefana Wyszyńskiego 3
65	Prymasa Stefana Wyszyńskiego 4
66	Prymasa Stefana Wyszyńskiego 5
67	Prymasa Stefana Wyszyńskiego 7
68	Prymasa Stefana Wyszyńskiego 17
69	Prymasa Stefana Wyszyńskiego 19
70	Prymasa Stefana Wyszyńskiego 23
71	Prymasa Stefana Wyszyńskiego 27

Uzasadnienie

Sprzedaż lokali mieszkalnych odbywa się w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z uwzględnieniem uregulowań zawartych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zmiana uchwały w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach wielomieszkaniowych stanowiących własność Miasta Siedlce oraz warunków udzielania bonifikat od ceny sprzedaży oraz wysokości stawek procentowych została sporządzona w celu racjonalizacji gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy, w zakresie sprzedaży lokali mieszkalnych i jest zgodna z zapisami Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy - Miasta Siedlce na lata 2026-2030.

Proponuje się prowadzenie dalszej sprzedaży lokali głównie w tych budynkach, gdzie była prowadzona wcześniej sprzedaż lokali jak również dołączenie budynków przy ulicy Ignacego Daszyńskiego 2 i Ignacego Daszyńskiego 2A, z uwagi na to, iż najemcy lokali w tych budynkach wielokrotnie zwracali się z prośbą o możliwość ich wykupu na własność. Natomiast ze sprzedaży wyłączone byłyby nadal lokale położone w budynkach przeznaczonych do rozbiórki lub znajdujące się w budynkach będących w złym stanie technicznym oraz w takich, gdzie przygotowanie dokumentacji do sprzedaży lokali wiązałoby się z dużymi kosztami ze strony Miasta, których nie pokryłyby kwoty uzyskane ze sprzedaży lokali, a także budynki jednorodzinne jednolokalowe i małe domy mieszkalne oraz lokale znajdujące się w budynkach z lokalami o małej powierzchni użytkowej (dawne budynki hotelowe), przeznaczone na tzw. „lokale rotacyjne”.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest uzasadnione.