

Jednostka projektowa:

TKONCEPT SPÓŁKA Z O. O.

Adres do korespondencji:
ul. Marymoncka 105, lok. 30-32,
01-813 Warszawa
NIP: 7011168161
tel: 663 476 871



Tytuł:

**ROZBUDOWA BUDYNKU
SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 7 W SIEDLCACH O
SAŁĘ GIMNASTYCZNĄ Z ZAPLECZEM SOCJALNYM**

ZLOKALIZOWANEJ W MIEJSCOWOŚCI SIEDLCE,

dz. nr ewid.: 9/4, obręb: 0040,

gm. SIEDLCE, pow. M. SIEDLCE

Obiekt:

BUDYNEK OŚWIATY – SZKOŁA PODSTAWOWA

Dz. nr ewid.: 9/4, obręb: 0040; jedn. ewid.: 146401_1.0040.9/4,
Ul. Starowiejska 23, 08-110 Siedlce

Inwestor:

Miasto Siedlce

Skwer Niepodległości 2, 08-110 Siedlce

Data wykonania: **03 LISTOPAD 2025 r.**

1. SPIS TREŚCI

1. SPIS TREŚCI

2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1. STRONA TYTUŁOWA	04
2.2. SPIS TREŚCI	05
2.3. CZĘŚĆ OPISOWA	06
2.3.1. PODSTAWA OPRACOWANIA	06
2.3.2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.....	06
2.3.3. STAN ISTNIEJĄCY NA DZIAŁCE.....	06
2.3.4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	07
2.3.5. BILANS POWIERZCHNI DZIAŁKI	08
2.3.6. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGA OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.	08
2.3.7. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ NA GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO.	08
2.3.8. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO I JEGO OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI.	09
2.3.9. WARUNKI OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.....	10
2.3.10. WARUNKI OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI.	11
2.3.11. ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	11
2.3.12. WARUNKI OCHRONY PRZECIPOŻAROWEJ.....	12
2.3.13. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OSÓB TRZECICH	13
2.3.14. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	14
2.4 CZĘŚĆ RYSUNKOWA	16
2.5. DOKUMENTY PROJEKTANTA	18
2.5.1. OŚWIADCZENIE AUTORA PROJEKTU O ZGODNOŚCI PROJEKTU	19
2.5.2. KOPIA UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH AUTORÓW PROJEKTU.....	20
2.5.3. KOPIE ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALĘŻNOŚCI DO IZBY ARCHITEKTÓW.....	21

3. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANÝ

3.1. STRONA TYTUŁOWA	32
3.2. SPIS TREŚCI	33
3.3. CZĘŚĆ OPISOWA	34
3.3.1. PODSTAWA OPRACOWANIA	34
3.3.2. PRZEDMIOT I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU	34
3.3.3. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU.....	34
3.3.4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU.....	35
3.3.5. FORMA ARCHITEKTONICZNA	35
3.3.6. PARAMETRY TECHNICZNE PROJEKTOWANEGO BUDYNKU.....	36
3.3.7. LICZBA LOKALI MIESZKALNY I UŻYTKOWYCH.....	37
3.3.8. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE.....	37
3.3.9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	41
3.3.10. OPINIA GEOTECHNICZNA	43
3.3.11. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGIÍ ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BŁOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGIÍ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII ORAZ POMPY CIEPŁA	44
3.3.12. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.....	45

3.3.13. DANE TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	45
3.3.14. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	45
3.3.15. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	47
3.3.16. PRAWA AUTORSKIE	55
3.3.17. UWAGI KOŃCOWE	56
3.4 CZĘŚĆ RYSUNKOWA	57
3.5. DOKUMENTY PROJEKTANTA	64
3.5.1. OŚWIADCZENIE AUTORA PROJEKTU O ZGODNOŚCI PROJEKTU.....	65
3.5.2. KOPIA UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH AUTORÓW PROJEKTU.....	66
3.5.3. KOPIE ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY ARCHITEKTÓW.....	67

4. ZAŁĄCZNIKI-DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

4.1. STRONA TYTUŁOWA	70
4.2. SPIS TREŚCI	71
4.3. ZAŁĄCZNIKI	72
4.3.1. Mapa do celów projektowych	73
4.3.2. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	74
4.3.3. Warunki przyłączenia dla Podmiotu V grupy przyłączeniowej do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4kV	
4.3.4. Odstępstwo od przepisów techniczno – budowlanych dot. odległości budynku od placu zabaw	
4.4. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BiOZ)	99
4.4.1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	100
4.4.2. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA ROBÓT	100
4.4.3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.....	101
4.4.4. CZYNNOŚCI POPRZEDZAJĄCE PRACE BUDOWLANE	101
4.4.5. ZAGOSPODAROWANIE PLACU BUDOWY.....	101
4.4.6. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI MOGĄCE POWODOWAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA	101
4.4.7. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH	101
4.4.8. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIENIE NIEBEZPIECZNYCH	102
4.4.9. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH	103
4.4.10. MIEJSCE PRZECHOWYWANIA DOKUMENTACJI BUDOWY	104
4.4.11. ZASTRZEŻENIA I UWAGI KOŃCOWE	104

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TEMAT OPRACOWANIA:	ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 7 W SIEDLCACH O SAŁĘ GIMNASTYCZNĄ Z ZAPLECZEM SOCJALNYM ZLOKALIZOWANEJ MIEJSCOWOŚCI SIEDLCE, DZ. NR EWID.: 9/4, OBRĘB: 0040; gm. SIEDLCE; pow. SIEDLCE
ADRES OBIEKTU OPRACOWANIA:	dz. nr ewid. 9/4, obręb: 0040; jedn. ewid.: 146401_1.0040.9/4 ul. Starowiejska 23, 08-110 Siedlce
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO (KOB):	KATEGORIA IX – BUDYNKI SZKOLNE I PRZEDSZKOLNE
FAZA:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – tom I
INWESTOR:	Miasto Siedlce Skwer Niepodległości 2, 08-110 Siedlce

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

RODZAJ OPRACOWANIA	PROJEKTANT	NR UPRAWNIEŃ PROJEKTOWYCH	PODPIS
BRANŻA ARCHITEKTURA	PROJEKTANT: mgr inż.arch. LUIZA MANISZEWSKA	MA/086/24 Specjalność architektoniczna Do proj. bez ograniczeń	
BRANŻA INST. SANITARNYCH	SPRAWDZAJĄCY: mgr inż.arch. ANNA NOWAK	MA/016/14 Specjalność architektoniczna Do proj. bez ograniczeń	
BRANŻA INST. ELEKTRYCZNYCH	PROJEKTANT INST. SANIT.: mgr inż.arch. JACEK JAKUBIAK	MAZ/0413/PBS/16 Specjalność instalacyjna sieci i urządzeń ciepłych wentylacyjnych, gazowych, wod- kan	
	PROJEKTANT INST. SANIT.: mgr inż. JAN ŻÓŁCIŃSKI	MAZ/0423/PBS/16 Specjalność instalacyjna sieci i urządzeń ciepłych wentylacyjnych, gazowych, wod- kan	
	PROJEKTANT INST. ELEK.: mgr inż.arch. KAMIL OBRĘBSKI	WAM/0249/PWBE21 Specjalność instalacyjna sieci i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
	SPRAWDZAJĄCY INST. ELEK.: mgr inż. PIOTR MIAZIO	WAM/0095/PWBE/20 Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	TKONCEPCT SPÓŁKA Z O. O., Ul. Marymoncka 105 lok. 30-32, 01-813 Warszawa		
WARSZAWA, 03-11-2025 r.			

2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1. STRONA TYTUŁOWA

2.2. SPIS TREŚCI

2.3. CZĘŚĆ OPISOWA	06
2.3.1. PODSTAWA OPRACOWANIA	06
2.3.2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.....	06
2.3.3. STAN ISTNIEJĄCY NA DZIAŁCE.....	06
2.3.4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	07
2.3.5. BILANS POWIERZCHNI DZIAŁKI	08
2.3.6. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW ORAZ CZY PODLEGA OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.	08
2.3.7. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ NA GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO.	08
2.3.8. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO I JEGO OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI.	09
2.3.9. WARUNKI OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.....	10
2.3.10. WARUNKI OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI.	11
2.3.11. ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	11
2.3.12. WARUNKI OCHRONY PRZECIPOŻAROWEJ.....	12
2.3.13. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OSÓB TRZECICH	13
2.3.14. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	14
2.4 CZĘŚĆ RYSUNKOWA	16
2.5. DOKUMENTY PROJEKTANTA	18
2.5.1. OŚWIADCZENIE AUTORA PROJEKTU O ZGODNOŚCI PROJEKTU	19
2.5.2. KOPIA UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH AUTORÓW PROJEKTU.....	20
2.5.3. KOPIE ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALĘŻNOŚCI DO IZBY ARCHITEKTÓW.....	21

2.3. CZĘŚĆ OPISOWA

2.3.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Zlecenie Inwestora

- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. SZPITAL I PARKI w Siedlcach (Uchwała nr XXXVIII/703/2014 Rady Miasta Siedlce z dn. 31 stycznia 2014 r. wraz z późniejszą zmianą – Uchwałą nr LXXVIII/737/2023 Rady Miasta Siedlce z dn. 21 grudnia 2023 r)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225)

2.3.2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa istniejącego budynku szkoły podstawowej nr 7 w Siedlcach wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu, przyłączami instalacyjnymi oraz dostosowaniem istniejącej infrastruktury technicznej. Obiekt zlokalizowany w miejscowości Siedlce przy ul. Starowiejskiej 23, na działce nr ewid 9/4, obręb: 0040. Projekt obejmuje rozbudowę budynku o nowe skrzydło sali sportowej połączonego funkcjonalnie z istniejącym budynkiem łącznikiem z zapleczem socjalnym, a także uporządkowanie terenu działki w zakresie komunikacji pieszej, dojazdów i zieleni.

2.3.3. STAN ISTNIEJĄCY NA DZIAŁCE

Działka o numerze ewidencyjnym 9/4, obręb 0040, położona w Siedlcach przy ulicy Starowiejskiej 23, stanowi teren Szkoły Podstawowej nr 7. Działka jest w całości zagospodarowana i ogrodzona, z bezpośrednim dostępem do dróg publicznych – ulicy Starowiejskiej oraz ulicy Kazimierzowskiej. Teren szkoły położony jest w centralnej części miasta, w obszarze zabudowy usługowej oświaty, wyposażonym w pełne uzbrojenie techniczne. Teren wokół budynków jest urządzony i zagospodarowany. Od strony frontowej znajduje się utwardzony plac wejściowy z dojazdami i dojazdami wykonanymi z kostki betonowej. W zachodniej części działki zlokalizowane są boiska szkolne o nawierzchni utwardzonej oraz plac zabaw dla dzieci. Pozostałą część terenu stanowi zieleni urządzona w postaci trawników oraz pojedynczych nasadzeń drzew i krzewów ozdobnych. Od strony ulicy wykonane jest stalowe ogrodzenie z bramą wjazdową i furtkami dla pieszych.

Działka jest w pełni uzbrojona w sieci infrastruktury technicznej – wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczną, gazową oraz telekomunikacyjną. Ogrzewanie budynku realizowane jest z miejskiej sieci ciepłowniczej. Odprowadzenie wód opadowych odbywa się powierzchniowo oraz do sieci kanalizacji deszczowej poprzez zbiornik retencyjny.

Ukształtowanie terenu jest zasadniczo płaskie, o niewielkich różnicach wysokości. Rzędne terenu kształtują się w zakresie od około 151,0 do 151,60 m n.p.m. Warunki gruntowo-wodne są korzystne – teren suchy, bez oznak podmokłości czy zagrożenia zalewowego.

2.3.4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje działkę o nr ewidencyjnym 9/4, obręb 0040, położoną przy ul. Starowiejskiej 23 w Siedlcach. Na terenie działki znajduje się istniejący budynek Szkoły Podstawowej nr 7, który zostaje rozbudowany o nową część obejmującą salę gimnastyczną z zapleczem socjalnym, połączoną funkcjonalnie z budynkiem istniejącym za pomocą łącznika. Obiekt zaprojektowano jako jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, o prostej i zwartej bryle, zlokalizowany w centralnej i północnej części działki w bezpośrednim sąsiedztwie szkoły. Rozbudowa nie wymaga zmiany granic działki ani ingerencji w układ komunikacyjny poza obszarem opracowania.

Miejsca parkingowe, dojścia i dojazdy:

Dojazd na teren szkoły odbywać się będzie jak dotychczas — z istniejących zjazdów z dróg publicznych, tj. ul. Starowiejskiej oraz ul. Kazimierzowskiej. Obsługa komunikacyjna obiektu pozostaje bez zmian. Na terenie działki zlokalizowano 15 miejsc postojowych, w tym 10 istniejących oraz 5 projektowanych w rejonie południowo-zachodnim. Miejsca postojowe wykonane będą jako utwardzone, z nawierzchni z kostki brukowej. Dla pieszych przewidziano dojścia do głównych wejść i łącznika pomiędzy istniejącym budynkiem a nową salą. W rejonie wejść zaprojektowano również schody terenowe oraz pochylnię dla osób z niepełnosprawnościami.

Ukształtowanie terenu i układ zieleni:

Teren po rozbudowie zostanie uporządkowany i dostosowany do nowego układu komunikacyjnego. Istniejące powierzchnie zielone zostaną zachowane w maksymalnym możliwym zakresie, a tereny nieutwardzone zagospodarowane trawnikami i niską zielenią ozdobną. Projektowana inwestycja nie przewiduje wycinki istniejącego drzewostanu, poza ewentualnymi drobnymi korektami kolidującymi z zakresem rozbudowy. Ukształtowanie terenu pozostanie zasadniczo niezmienione — różnice wysokości zostaną wyrównane poprzez wykorzystanie ziemi z wykopów. Rzędne projektowanego terenu zostaną tak ukształtowane, aby wody opadowe nie spływały na tereny sąsiednie.

Wody opadowe i roztopowe z dachów oraz powierzchni utwardzonych odprowadzane będą do istniejącego zbiornika bezodpływowego zlokalizowanego na terenie działki, poprzez system kanalizacji deszczowej objętej odrębnym opracowaniem.

Ze względu na zbliżenie elewacji wschodniej od boiska szkolnego (ok. 8,6 m) złożono wniosek o odstępstwo od przepisów techniczno - budowlanych w zakresie odległości boiska szkolnego od okien pomieszczeń.

Miejsce czasowego gromadzenia odpadów stałych:

Na potrzeby zaplecza szkoły przewidziano utwardzone miejsce do czasowego gromadzenia odpadów komunalnych w postaci utwardzonego placu o powierzchni ok. 50 m², zlokalizowanego w południowej części działki, w miejscu zapewniającym dogodny dojazd pojazdów służb komunalnych.

Teren szkoły jest w pełni uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej: wodociągową, kanalizacyjną, gazową, elektroenergetyczną oraz ciepłowniczą. Budynek rozbudowany zostanie zasilony z istniejących przyłączy, których przebudowa i rozbudowa została ujęta w odrębnych projektach branżowych. Zapotrzebowanie na energię ciepłą dla nowej części zostanie pokryte poprzez zwiększenie mocy istniejącego węzła ciepłego zasilanego z miejskiej sieci ciepłowniczej.

Projekt jest zgodny z ustaleniami określonymi w Uchwale nr XXXVIII/703/2014 Rady Miasta Siedlce z dn. 31 stycznia 2014 r. wraz z późniejszą zmianą – Uchwałą nr LXXVIII/737/2023 Rady Miasta Siedlce z dn. 21 grudnia 2023 r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. SZPITAL I PARKI w Siedlcach.

2.3.5. BILANS POWIERZCHNI DZIAŁKI

Bilans powierzchni inwestycji:

- pow. działki nr ewid. 9/4, obręb: 0040 - 10 664,0 m²
- projektowana powierzchnia zabudowy - 2 309m²
 - w tym:
 - rozbudowa budynku – sala gimnastyczna z zapleczem - 925,0 m²
 - istniejący bud. szkoły podstawowej: -1 384,0m²
- powierzchnia utwardzona - 4 820,7m²
 - w tym:
 - pow. istniejąca (chodniki, podjazdy) 1 729,1 m²
 - pow. projektowana (chodniki, podjazdy) 903,4 m²
 - śmietnik (pow. projektowana): - 50,3 m²
 - schody zewnętrzne: - 129,9 m²
 - pow. istniejąca 32,6 m²
 - pow. projektowana 97,3 m²
 - powierzchnia placu zabaw - 2 008,0 m²
- proj. powierzchnia zabudowy + proj. powierzchnia utwardzona - 7 129,7m²
- powierzchnia biologicznie czynna - 3 534,3m²
- wskaźnik wielkości pow. zabudowy do pow. inwestycji - 21,6%
- wskaźnik pow. zabudowy i pow. utwardzonej do pow. inwestycji- - 66,8%
- wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej do pow. inwestycji - 33,2%
- miejsca postojowe: - 15
 - w tym:
 - miejsca istniejące 10 miejsc
 - miejsca projektowane 5 miejsc

2.3.6. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGA OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Teren objęty niniejszym opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie podlega ochronie konserwatorskiej. Teren inwestycji znajduje się poza obszarem ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

2.3.7. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ NA GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO.

Przedmiotowa działka znajduje się poza terenem wpływu eksploatacji górniczej

2.3.8. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO I JEGO OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI.

Planowana inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu i jego otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Zasięg strefy oddziaływania na środowisko i uciążliwość w stosunku do sąsiednich działek jest ograniczony do działki będącej zakresem opracowania.

Projektowany obiekt będzie zlokalizowany w sposób umożliwiający jego wykorzystanie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Ewentualne uciążliwości ograniczone będą do etapu prowadzenia prac budowlanych na działce inwestora, czyli działce objętej zakresem opracowania i zakończone zostaną z chwilą zakończenia realizacji inwestycji.

Planowana inwestycja nie powoduje utrudnień, ani ograniczeń dla osób trzecich, w szczególności nie utrudnia dostępu do drogi publicznej, nie pozbawia z korzystania wody, kanalizacji, gazu, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności. Nie ogranicza dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Zapewnia się ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody, lub gleby oraz ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.

Nie przewiduje się wystąpienia negatywnego wpływu inwestycji na krajobraz. W najbliższym otoczeniu planowanej inwestycji nie występują dobra kultury. Planowana inwestycja nie wpływa na obszar NATURA 2000. Działka nie leży w obszarze zmeliorowanym – zdrenowanym. Nie planuje się prowadzenia żadnej działalności produkcyjnej ani gospodarczej. Teren projektowanej inwestycji nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na nierolnicze i nieleśne.

Brak istniejących i przewidywanych, określonych w przepisach, zagrożeń dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i otoczenia.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. nr z 2019, poz. 1839), planowana inwestycja nie zalicza się do rodzaju przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ani do rodzaju przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowane roboty budowlane dotyczące rozbudowy istniejącego budynku szkoły o salę gimnastyczną z zapleczem socjalnym nie powodują szczególnych zagrożeń pod warunkiem przestrzegania przepisów BHP określonych prawnie na takiej budowie.

Prosta bryła budynku nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterze powierzchni ziemi, gleby, wodach powierzchniowych i podziemnych. Poza powierzchnią zabudowy budynku, podjazdem i dojazdami, charakter zabudowy pozwala na zachowanie pozostałej powierzchni terenu biologicznie czynnej.

Inwestycja nie znajduje się w strefie uciążliwości tras komunikacyjnych ponadlokalnych.

Zastosowane przegrody zewnętrzne spełniają wymogi zawarte w przepisach prawa, w tym w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie

dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Poziom hałasu emitowanego przez urządzenia związane z budynkiem nie przekracza dopuszczalnych norm:

Lp.	Rodzaj budynku (ze względu na przeznaczenie)	Rodzaj pomieszczenia (ze względu na przeznaczenie)	Poziom odniesienia dotyczący miarodajnego równoważnego poziomu dźwięku A hałasu zewnętrznego [dB]	
			dzień	noc
6.1	Szkoły podstawowe i ponadpodstawowe	Klasy szkolne	35	–
6.2		Świetlice	35	–
6.3		Pokoje nauczycielskie	35	–
6.4		Stołówki	40	–
6.5		Korytarze szkolne i pomieszczenia rekreacyjne	40	–

Poziomy hałasu, przedstawione w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku nie zostały przekroczone przez żadne elementy i urządzenia zastosowane w budynku.

2.3.9. WARUNKI OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- Zapotrzebowanie na energię elektryczną - przyłączy do sieci elektroenergetycznej na warunkach zarządcy sieci

Rodzaj przyłącza – kablowe

Wymagania dotyczące układu pomiarowo - rozliczeniowego i systemu pomiarowo rozliczeniowego:

- zastosować bezpośredni układ pomiarowo - rozliczeniowy o napięciu 0,4 kV z licznikiem 3-fazowym energii - elektrycznej zapewniającym pomiar energii czynnej.

- Układ pomiarowo - rozliczeniowy winien spełniać wymagania techniczne dla układów i systemów pomiarowych w szczególności wymagania dla kategorii C1 określone w „Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej”

Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego:

- 12 x wyłącznik nadmiarowo-prądowy o wartości prądu znamionowego 20 [A], (12 x 11 kW) usytuowane w złączu licznikowym

Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wyłączenie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: TT. Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania max. $\tan \Phi = 0,4$.

Tablicę główną usytuować w strefach wejściowych na poziomie parteru oraz pierwszego piętra; z tablicy głównej będą zasilane obwody poszczególnych kondygnacji.

Projekt przyłącza objęty zakresem odrębnego opracowania.

- Zapotrzebowanie na wodę - z istniejącego przyłącza do sieci wodociągowej.

Projektowana przebudowa zewnętrznej instalacji objęta zakresem odrębnego opracowania.

- Sposób odprowadzania ścieków sanitarnych – przez projektowane przyłączy do istniejącej instalacji zewnętrznej do istniejącego przyłącza do sieci kanalizacyjnej. Projektowana przebudowa zewnętrznej instalacji objęta zakresem odrębnego opracowania.

- Sposób odprowadzania wód opadowych i roztopowych – do sieci kanalizacji deszczowej przez istniejący zbiornik retencyjny

Projektowana instalacja odprowadzenia do zbiornika retencyjnego objęta zakresem odrębnego opracowania.

- Sposób gromadzenia i unieszkodliwienia odpadów – zgodnie z regulaminem utrzymywania czystości i porządku na terenie miasta

- Zapotrzebowanie na energię cieplną – Źródłem ciepła dla potrzeb ogrzewania jest system zasilany z istniejącego węzła cieplnego, podłączonego do miejskiej sieci ciepłowniczej. W ramach rozbudowy przewiduje się jedynie zwiększenie mocy cieplnej węzła o wartość wynikającą z obliczonego zapotrzebowania na ciepło w nowej części obiektu. Węzeł pozostanie wspólny dla całego kompleksu szkolnego, bez potrzeby budowy odrębnego źródła ciepła.

- Sposób zapewnienia wentylacji – projektowana rozbudowa szkoły podstawowej o salę gimnastyczną wraz z zapleczem socjalnym będzie wyposażona w system wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej. Obsługa wentylacyjna nowej części obiektu zostanie zrealizowana poprzez centralę wentylacyjną umieszczoną na dachu niższej części budynku – łącznika, stanowiącego element łączący istniejącą szkołę z projektowaną salą gimnastyczną. Centrala zostanie wyposażona w wentylatory nawiewne i wywiewne, układ odzysku ciepła, filtry powietrza oraz automatykę sterującą zapewniającą utrzymanie wymaganych parametrów powietrza wewnętrznego. Powietrze świeże będzie doprowadzane przewodami prowadzonymi w przestrzeni technicznej dachu oraz w pomieszczeniach zaplecza, z rozproszaniem do stref użytkowych: sali gimnastycznej, zespołu szatniowego, toalet, pomieszczeń magazynowych i komunikacji. Powietrze zużyte będzie odprowadzane przewodami wywiewnymi prowadzonymi analogicznie do układu nawiewnego i kierowane do centrali, skąd trafi do wyrzutni usytuowanej powyżej strefy przebywania ludzi. Układ wentylacyjny zostanie zaprojektowany zgodnie z obowiązującymi normami, w tym PN-EN 16798-1 oraz przepisami dotyczącymi wentylacji pomieszczeń użyteczności publicznej. Projekt zewnętrznej instalacji wentylacyjnej oraz szczegółowe rozwiązania kanałowe będą objęte odrębnym opracowaniem branżowym

2.3.10. WARUNKI OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej tj. zjazd istniejący z drogi miejskiej ul. Starowiejska oraz istniejący zjazd z drogi krajowej (droga 63) ul. Kazimierzowska

Wjazd i wejście na działkę od strony południowej i wschodniej. Komunikację wewnętrzną na terenie działki Inwestora stanowią ciągi pieszkie (dojścia) do budynków – chodniki, podjazdy utwardzone (dojazd) oraz schody zewnętrzne.

2.3.11. ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Planowana inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pn. SZPITAL I PARKI w Siedlcach (Uchwała nr XXXVIII/703/2014 Rady Miasta Siedlce z dn. 31 stycznia 2014 r. wraz z późniejszą zmianą – Uchwałą nr LXXVIII/737/2023 Rady Miasta Siedlce z dn. 21 grudnia 2023 r)

Teren inwestycji oznaczony jest w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem A8 UO, czyli teren zabudowy usługowej oświaty – szkoły i przedszkola, szkolnictwo wyższe i żłobki, co stanowi przeznaczenie podstawowe. Zostało ustalone przeznaczenie dopuszczalne usług z zakresu kultury, zdrowia, sportu i rekreacji, biur i administracji publicznej

Planowana inwestycja to rozbudowa szkoły podstawowej o salę gimnastyczną z zapleczem socjalnym,

	Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego	Projektowana rozbudowa budynku szkoły podstawowej o salę gimnastyczną z zapleczem	Wynik porównania
Wskaźnik powierzchni zabudowy	max 0,6	0,21	WARUNEK SPEŁNIONY
Wskaźnik intensywności zabudowy	max 0,6	0,37	WARUNEK SPEŁNIONY
Wysokość zabudowy	12 m	10,45 m	WARUNEK SPEŁNIONY
Geometria dachu	dach płaski lub stropodach	dach płaski i stropodach	WARUNEK SPEŁNIONY
Udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy szeregowej	min. 30%	33,2%	WARUNEK SPEŁNIONY
Ilość miejsc parkingowych	2 miejsca parkingowe na 100 uczniów	15 miejsc postojowych (nie zwiększamy ilości uczniów)	WARUNEK SPEŁNIONY
Maksymalna szerokość frontu elewacji	nie więcej niż 80 m	58,40 m	WARUNEK SPEŁNIONY

2.3.12. WARUNKI OCHRONY PRZECIPOŻAROWEJ

Odległości od sąsiednich działek i budynków:

Projektowana inwestycja – rozbudowa budynku szkoły podstawowej o salę gimnastyczną z zapleczem socjalnym, znajduje się w odległościach:

- od południa w odległościach pow. 10 i 15 m od istniejącego budynku szkoły podstawowej,

- od zachodu w odległości ok 44,5 m od granicy z działką sąsiednią i w odległości pow. 11m od boiska dla dzieci,
- od północy w odległości ok 10,3 m od granicy z działką sąsiednią oraz 20 m od budynku ośrodka jeździeckiego zlokalizowanego na tej działce,
- od wschodu w odległości ponad 50 m z działką sąsiednią tj. działką drogową, oraz w odległości 5,4 m od istniejącego budynku szkoły podstawowej – w tym miejscu jak i w pobliżu łącznika prowadzącego do istniejącego budynku szkoły podstawowej projektuje się ścianę oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120.

Ściany z otworami okiennymi i drzwiowymi usytuowane są w odległościach nie mniejszych niż 4,0 m od granicy z działkami sąsiednimi, co oznacza, że ze względu na usytuowanie budynku na działce, obszar oddziaływania planowanej rozbudowy zamyka się w granicach terenu inwestycji tj. działki nr ewid. 9/4; obręb: 0040, co jest zgodne z § 12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.).

Oddziaływania projektowanej rozbudowy z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe wyznaczona zgodnie z przepisami § 271, § 272 i § 273 ww. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, nie wprowadzi ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu sąsiednich terenów.

Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo -gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań:

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Projektowany budynek wymaga zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20 dm³/s przy ciśnieniu 0,2 MPa z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80 mm. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru realizowane jest poprzez istniejącą miejską sieć wodociagową przy ul. Kazimierzowskiej, ul. Starowiejska oraz ul. Wiszniewskiego z hydrantów zewnętrznych – najbliższy hydrant usytuowany w odległości ok. 48 m od projektowanego budynku, kolejne hydranty usytuowane w odległości do 150 m w ciągu ul. Starowiejskiej i ul. Wiszniewskiego.

Drogi pożarowe:

Dla projektowanego budynku wymagane jest doprowadzenie drogi pożarowej. Drogę pożarową dla budynku zapewnia wewnętrzny układ drogowy przebiegający po zachodniej stronie działki z miejscem do zawracania w kształcie litery T zlokalizowanym w centralnej części działki pomiędzy projektowanym budynkiem sali gimnastycznej, a istniejącym budynkiem szkoły podstawowej. Dla projektowanego budynku zapewniono dostęp z drogi pożarowej poprzez zapewnienie połączenia z drogą pożarową wejścia głównego do budynku utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m.

Droga pożarowa dla istniejącej części budynku zapewniona poprzez dostęp do co najmniej 30 % obwodu zewnętrznego budynku z opisanego powyżej układu drogowego, a także z sięgacza o długości do 15 m stanowiącego wjazd na teren szkoły od strony ul. Kazimierzowskiej.

2.3.13. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OSÓB TRZECICH

Planowana inwestycja:

- nie powoduje ograniczenia dostępu osób trzecich do korzystania z drogi publicznej,

- nie powoduje ograniczenia korzystania, przez osoby trzecie, z wody kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- nie powoduje ograniczenia, dla osób trzecich, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- nie powoduje wprowadzenia gazów lub pyłów do powietrza oraz emisji hałasu,
- nie rodzi praw do terenu, oraz nie powoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich,
- nie wpływa negatywnie na zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie,
- nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,
- nie narusza warunków wodnych ani geologicznego inwestowania terenu.

2.3.14. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Podstawa prawna służąca do określenia obszaru oddziaływania obiektów:

- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (j. t. Dz. U. z 2025 r. poz. 418);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225);
- Polskie normy i przepisy prawa budowlanego dotyczące: konstrukcji, oświetlenia, akustyki, ochrony ppoż., bhp, ochrony środowiska;
- Inne, wyżej niewymienione, obowiązujące na dzień przygotowania projektu budowlanego polskie normy i przepisy prawa budowlanego;
- Uchwała nr XXXVIII/703/2014 Rady Miasta Siedlce z dn. 31 stycznia 2014 r. wraz z późniejszą zmianą – Uchwałą nr LXXVIII/737/2023 Rady Miasta Siedlce z dn. 21 grudnia 2023 r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. SZPITAL I PARKI w Siedlcach

Analiza oddziaływania obiektów w zakresie funkcji

Obszar oddziaływania projektowanej rozbudowy nie wykracza poza granicę działki o nr ew. 9/4 w zakresie funkcji.

Analiza oddziaływania obiektów w zakresie bryły i geometrii

Obszar oddziaływania projektowanej rozbudowy nie wykracza poza granice terenu działek o nr ew. 9/4 w zakresie bryły i geometrii w oparciu o następujące przepisy:

- § 12 ust.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) według którego budynek na działce budowlanej należy sytuować od granicy tej działki w odległości nie mniejszej niż:

1) 4 m - w przypadku budynku zwróconego ścianą z oknami lub drzwiami w stronę tej granicy;

Zgodnie z powyższym przepisem projektowane budynki usytuowane zostały minimum 4m od granic tych działek.

2) 3 m - w przypadku budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę tej granicy.

Zgodnie z powyższym przepisem projektowany budynek został usytuowany ścianą bez okien i drzwi w stronę tej granicy min 3m od granic tych działek.

- § 13 ust.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225- wymagania w zakresie przesłaniania zostały spełnione, a zatem obszar oddziaływania zawiera się w granicach własnej działki o nr ew. 9/4.

• Zgodnie z § 60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r., poz. 1225), projektowane budynki nie powodują zacinienia istniejących obiektów zlokalizowanych na sąsiednich nieruchomościach, jak również nie ograniczają możliwości ich

zagospodarowania, przy zachowaniu dostępu do światła dziennego zgodnie z tzw. „linijką słońca”.

- § 23 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) według którego odległości miejsc do gromadzenia odpadów stałych od okien i drzwi oraz od granicy działki budowlane powinna wynosić analogicznie 10 i 3 m. Projektowana lokalizacja miejsc gromadzenia odpadów stałych zachowuje wyżej wymienione odległości i nie ogranicza lokalizacji potencjalnych obiektów budowlanych na działkach sąsiednich
- § 19 ust 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225). Na terenie inwestycji zostały zlokalizowane miejsca postojowe istniejące przy wschodniej granicy działki w ilości 10 sztuk oraz miejsca projektowane w południowej części działki w ilości sztuk 4 plus jedno miejsce dla osób z kartą parkingową. Przedmiotowe miejsca postojowe zachowują odległości od okien pomieszczeń oraz placów zabaw i boisk dla dzieci jak i od granicy działki to jest analogicznie 7 i 3 m w przypadku miejsc parkingowych w ilości do 10 miejsc.

Analiza innych uwarunkowań formalno-prawnych

Brak oddziaływania wynikającego z innych uwarunkowań formalno - prawnych.

Wnioski

Z powyższych wynika, iż obszar oddziaływania obiektów nie wykracza poza teren inwestycji (dz. o nr ew. 9/4).

Sprawdzający:

Projektant:

.....

.....

2.4 CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. PZT 01 Projekt zagospodarowania działki

1:500

2.5. DOKUMENTY PROJEKTANTA

2.5.1. OŚWIADCZENIE AUTORA PROJEKTU O ZGODNOŚCI PROJEKTU

2.5.2. KOPIA UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH AUTORÓW PROJEKTU

2.5.3. KOPIE ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY ARCHITEKTÓW

OŚWIADCZENIE

PROJEKTANTA O ZGODNOŚCI Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418.), oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu:

ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 7 W SIEDLCACH O SALE
GIMNASTYCZNĄ Z ZAPLECZEM SOCJALNYM ZLOKALIZOWANEJ W MIEJSCOWOŚCI SIEDLCE,
DZ. NR EWID.:9/4, OBRĘB: 0040, GM. SIEDLCE, POW. SIEDLCE

nazwa i adres inwestycji

inwestorem, którego jest:

MIASTO SIEDLCE

SKWER NIEPODLEGŁOŚCI 2, 08-110 SIEDLCE

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

Sprawdzający:

.....

.....

Projektant inst. sanit.:

Sprawdzający inst. sanit.:

.....

.....

Projektant inst. elek.:

Sprawdzający inst. elek.:

.....

.....

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

TEMAT OPRACOWANIA:	ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 7 W SIEDLCACH O SAŁĘ GIMNASTYCZNĄ Z ZAPLECZEM SOCJALNYM ZLOKALIZOWANEJ MIEJSCOWOŚCI SIEDLCE, DZ. NR EWID.: 9/4, OBRĘB: 0040; gm. SIEDLCE; pow. SIEDLCE
ADRES OBIEKTU OPRACOWANIA:	dz. nr ewid. 9/4, obręb: 0040; jedn. ewid.: 146401_1.0040.9/4 ul. Starowiejska 23,08-110 Siedlce
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO (KOB):	KATEGORIA IX – BUDYNKI SZKOLNE I PRZEDSZKOLNE
FAZA:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY – tom II
INWESTOR:	Miasto Siedlce Skwer Niepodległości 2, 08-110 Siedlce

ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
RODZAJ OPRACOWANIA	PROJEKTANT	NR UPRAWNIEŃ PROJEKTOWYCH	PODPIS
BRANŻA ARCHITEKTURA	PROJEKTANT: mgr inż.arch. LUIZA MANISZEWSKA	MA/086/24 Specjalność architektoniczna Do proj. bez ograniczeń	
BRANŻA KONSTRUKCYJNA	SPRAWDZAJĄCY: mgr inż.arch. ANNA NOWAK	MA/016/14 Specjalność architektoniczna Do proj. bez ograniczeń	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	TKONCEPCT SPÓŁKA Z O. O., Ul. Marymoncka 105 lok. 30-32, 01-813 Warszawa		
WARSZAWA, 03-11-2025 r.			

3. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

3.1. STRONA TYTUŁOWA

3.2. SPIS TREŚCI

3.3. CZĘŚĆ OPISOWA	34
3.3.1. PODSTAWA OPRACOWANIA	34
3.3.2. PRZEDMIOT I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU	34
3.3.3. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU	34
3.3.4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU	35
3.3.5. FORMA ARCHITEKTONICZNA	35
3.3.6. PARAMETRY TECHNICZNE PROJEKTOWANEGO BUDYNKU	36
3.3.7. LICZBA LOKALI MIESZKALNY I UŻYTKOWYCH	37
3.3.8. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE	37
3.3.9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	41
3.3.10. OPINIA GEOTECHNICZNA	43
3.3.11. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII ORAZ POMPY CIEPŁA	44
3.3.12. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ	45
3.3.13. DANE TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	45
3.3.14. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	45
3.3.15. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	47
3.3.16. PRAWA AUTORSKIE	55
3.3.17. UWAGI KOŃCOWE	56
3.4 CZĘŚĆ RYSUNKOWA	57
3.5. DOKUMENTY PROJEKTANTA	64
3.5.1. OŚWIADCZENIE AUTORA PROJEKTU O ZGODNOŚCI PROJEKTU	65
3.5.2. KOPIA UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH AUTORÓW PROJEKTU	66
3.5.3. KOPIE ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY ARCHITEKTÓW	67

3.3. CZĘŚĆ OPISOWA

3.3.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora
- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. SZPITAL I PARKI w Siedlcach (Uchwała nr XXXVIII/703/2014 Rady Miasta Siedlce z dn. 31 stycznia 2014 r. wraz z późniejszą zmianą – Uchwałą nr LXXVIII/737/2023 Rady Miasta Siedlce z dn. 21 grudnia 2023 r)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225)

3.3.2. PRZEDMIOT I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa istniejącego budynku szkoły podstawowej nr 7 w Siedlcach wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu, przyłączami instalacyjnymi oraz dostosowaniem istniejącej infrastruktury technicznej. Obiekt zlokalizowany w miejscowości Siedlce przy ul. Starowiejskiej 23, na działce nr ewid 9/4, obręb: 0040. Projekt obejmuje rozbudowę budynku o nowe skrzydło sali sportowej połączonego funkcjonalnie z istniejącym budynkiem łącznikiem z zapleczem socjalnym, a także uporządkowanie terenu działki w zakresie komunikacji pieszej, dojazdów i zieleni.

Głównym elementem rozbudowy jest sala gimnastyczna o pow. Ok. 968 m² przeznaczona do prowadzenia zajęć wychowania fizycznego, treningów oraz imprez szkolnych. Sala posiada nawierzchnię sportową i jest wyposażona w niezbędne instalacje oraz oświetlenie dostosowane do funkcji sportowej a w jej lewym dolnym narożniku zlokalizowano magazyn do przechowywania przyrządów i wyposażenia sportowego.. W strefie wejściowej zlokalizowano portiernię pełniącą funkcję weryfikacji dostępu oraz komplet pomieszczeń WC dostępnych z korytarza. W ramach łącznika rozmieszczono zestawy pomieszczeń szatniowo – sanitarnych obejmujących szatnie męską i damską dla ok. 25 osób każda z indywidualnymi węzłami sanitarnymi, w których skład wchodzi: przedsionek, pom. z umywalkami, natryski i pom. WC. Pośród nich zlokalizowana została szatnia i łazienka dla osób niepełnosprawnych w pełni dostosowana do potrzeb osób o ograniczonej mobilności. Pokój trenerów wraz z przylegającą łazienką zlokalizowano na początku łącznika – najbliższej istniejącej części obiektu szkoły.

Program użytkowy obejmuje:

Strefę sportową: sala gimnastyczna z magazynem sprzętu sportowego;

Strefę socjalną: dwie szatnie z zapleczem sanitarnym dla uczniów (osobno dla dziewcząt i chłopców), łazienka trenerów, łazienka dla osób z niepełnosprawnościami;

Strefę administracyjną i techniczną: portiernia, pokój trenerów, pomieszczenia techniczne, gospodarcze i porządkowe;

Strefę komunikacyjną: korytarze, przedsionki, wejścia, połączenie z budynkiem istniejącym.

3.3.3. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU

Projektowana inwestycja polega na rozbudowie istniejącego budynku szkoły podstawowej, który zalicza się do IX kategorii obiektu budowlanego – budynki szkolne i przedszkolne

3.3.4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

Budynek szkoły podstawowej wykonano w technologii tradycyjnej murowanej z zastosowaniem elementów konstrukcyjnych żelbetowych, takich jak biegi klatek schodowych, podciąg, nadproża oraz stropy Ackermana.

Budynek składa się z dwóch zasadniczych części – pięciokondygnacyjnego budynku szkolnego (4 kondygnacje nadziemne oraz 1 kondygnacja piwniczna) oraz parterowego budynku sali gimnastycznej z częściowym podpiwniczeniem.

Na kondygnacji piwnicznej znajdują się pomieszczenia zaplecza kuchennego, stołówka, szatnie, jedna sala zajęć oraz pomieszczenia gospodarcze i techniczne. Na parterze zlokalizowano pomieszczenia biblioteki, czytelní, administracyjne, gabinet lekarski oraz toalety. Budynek na tym poziomie połączony jest łącznikiem z salą gimnastyczną.

Na I i II piętrze znajdują się sale lekcyjne oraz toalety, natomiast na III piętrze – sale zajęć i sala komputerowa. W części sali gimnastycznej znajduje się również zaplecze sportowe, magazyn sprzętu oraz przebieralnia z WC dla uczniów.

Obiekt składa się z następujących elementów konstrukcyjnych:

- Fundamenty: ławy betonowe i żelbetowe, mury fundamentowe z cegły pełnej.
- Ściany: nośne murowane z cegły czerwonej, ocieplone płytami styropianowymi, elewacja wykończona wyprawą tynkarską mineralną.
- Stropy: gęstożebrowe Ackermana.
- Klatki schodowe: biegi i spoczniki żelbetowe, wykończone lastrykiem.
- Dach: stropodach pokryty papą, obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej w kolorze brązowym.

3.3.5. FORMA ARCHITEKTONICZNA

Projektowana rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej nr 7 w Siedlcach obejmuje dobudowę nowego skrzydła mieszczącego salę gimnastyczną z zapleczem socjalnym i technicznym. Obiekt zaprojektowano jako budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, o prostej, zwartej bryle na rzucie litery „L”. Forma architektoniczna budynku podporządkowana jest jego funkcji użytkowej, a zastosowane rozwiązania przestrzenne i materiałowe nadają obiektowi nowoczesny, estetyczny charakter przy jednoczesnym zachowaniu spójności z istniejącą zabudową szkoły.

Bryła budynku składa się z dwóch zróżnicowanych wysokościowo części: wysokiej, mieszczącej halę sportową, oraz niższej, w której zlokalizowano zaplecze szatniowo-sanitarne, pomieszczenia pomocnicze i techniczne. Takie ukształtowanie bryły pozwala na czytelne rozdzielenie funkcji sportowej i socjalnej oraz harmonijne wkomponowanie obiektu w otoczenie. Zastosowanie prostych, geometrycznych form, pozbawionych zbędnych detali, podkreśla współczesny charakter budynku, a rytmiczne podziały pionowe elewacji nadają mu lekkość i dynamikę.

Elewacje obiektu zaprojektowano w tonacji zieleni nawiązującej do kolorystyki istniejącego budynku szkoły podstawowej, z zastosowaniem odwróconych proporcji kolorów. Bazowym kolorem na elewacji projektowanego budynku jest kolor biały z poziomymi pasami w kolorze spokojnej zieleni. Duże otwory okienne w elewacjach bocznych zapewniają obfite doświetlenie wnętrza sali gimnastycznej światłem dziennym, a ich rytm powiązany jest z podziałami konstrukcyjnymi hali. W niższej części budynku, obejmującej zaplecze socjalne, zastosowano mniejsze, poziome okna rozmieszczone zgodnie z układem funkcjonalnym pomieszczeń. Wejście główne do budynku zaakcentowano zadaszeniem oraz wykończeniem w cieplejszym, kontrastowym kolorze, co czytelnie określa strefę wejściową i porządkuje kompozycję elewacji.

Zastosowane materiały wykończeniowe są trwałe i proste w utrzymaniu. Ściany zewnętrzne wykończono tynkiem cienkowarstwowym w kolorze jasnym z barwnymi akcentami, stolarkę okienną i drzwiową przewidziano w kolorze białym, a dach pokryto papą nawierzchniową w odcieniu ciemnoszarym i . Proporcje i skala budynku zostały dostosowane do istniejącej zabudowy szkolnej, dzięki czemu nowa część harmonijnie wpisuje się w

otoczenie, tworząc nowoczesną, spójną kompozycję architektoniczną o wyważonym charakterze i przyjaznym wizerunku.

3.3.6. PARAMETRY TECHNICZNE PROJEKTOWANEGO BUDYNKU

Parametry techniczne istniejącego budynku (budynek szkoły podstawowej):

• szerokość elewacji frontowej:	45,21 m
• szerokość elewacja bocznej:	44,67 m
• wysokość budynku (od poziomu terenu):	17,00 m
• powierzchnia użytkowa budynku:	- 2 340,00 m ²
• powierzchnia całkowita budynku:	- 2 643,00 m ²
• kubatura brutto budynku :	- ok. 11 562,00 m ³
• liczba kondygnacji naziemnych:	- 4
• liczba kondygnacji podziemnych:	- 1
• geometria dachu:	- 5°

Parametry techniczne projektowanej rozbudowy (sala gimnastyczna z zapleczem socjalnym):

• szerokość elewacji frontowej:	47,81 m
• szerokość elewacja bocznej:	57,45 m
• wysokość budynku (od poziomu terenu):	10,45 m
• powierzchnia użytkowa budynku:	- 1 255,59 m ²
• powierzchnia całkowita budynku:	- 1 384,00 m ²
• kubatura brutto budynku :	- ok. 11 596,00 m ³
• liczba kondygnacji naziemnych:	- 1
• liczba kondygnacji podziemnych:	- 0
• geometria dachu:	- 6° i 2°

Rzędna terenu przed budynkiem: 151,6 m.n.p.m.

Projektowana rzędna poziomu posadzki parteru: 152,1 m.n.p.m.

Dla przedmiotowego terenu określono linię zabudowy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zgodnie z opracowaniem graficznym dla przedmiotowego planu. Projektowana rozbudowa zlokalizowana w centrum działki nie przekracza wyznaczonych linii zabudowy.

Parametry techniczne budynku po projektowanej rozbudowie:

• szerokość elewacji frontowej:	58,40 m
• szerokość elewacja bocznej:	80,82 m
• wysokość budynku (od poziomu terenu):	17,00 m
• powierzchnia użytkowa budynku:	- 3 595,59 m ²
• powierzchnia całkowita budynku:	- 4 027,00 m ²
• kubatura brutto budynku :	- ok. 23 158 m ³

Zestawienie powierzchni rozbudowy budynku:

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POZIOM 0 (PARTER)		
0.1	KORYTARZ	22,41 m ²
0.2	POKÓJ TRENERÓW	13,20 m ²
0.3	ŁAZIENKA TRENERÓW	8,55 m ²
0.4	KOMUNIKACJA	62,12 m ²
0.5	SZATNIA MĘSKA	20,45 m ²
0.6	PRZEDSIONEK M.	5,60 m ²
0.7	UMYWALKI M.	6,66 m ²
0.8	WC M.	6,66 m ²
0.9	NATRYSKI M.	9,40 m ²
0.10	WC	2,83 m ²
0.11	POM. TECHNICZNE	4,85 m ²
0.12	ŁAZIENKA DLA OS. NP	7,91 m ²
0.13	POM. PORZĄDKOWE	2,56 m ²
0.14	POM. GOSPODARCZE	1,87 m ²
0.15	SZATNIA DAMSKA	20,45 m ²
0.16	PRZEDSIONEK D.	5,30 m ²
0.17	UMYWALKI D.	6,12 m ²
0.18	WC D.	6,12 m ²
0.19	NATRYSKI D.	9,40 m ²
0.20	WC	2,83 m ²
0.21	WC DAMSKIE	4,05 m ²
0.22	WC MĘSKIE	4,05 m ²
0.23	WC NP	4,78 m ²
0.24	SALA GIMNASTYCZNA	990,00 m ²
0.25	PORTIERNIA	3,42 m ²
0.26	MAGAZYN	21,00 m ²
	RAZEM:	1255,59m ²

Do obliczania pow. użytkowej przyjęto normę: PN-ISO 9836:2022-07

3.3.7. LICZBA LOKALI MIESZKALNY I UŻYTKOWYCH

Brak lokali mieszkalnych
Brak lokali użytkowych.

3.3.8. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE

Budynek zaprojektowano w I strefie obciążenia wiatrem, II strefie przemarzania gruntu i II strefie obciążenia śniegiem.

Budynek jest zaprojektowany w technologii tradycyjnej murowanej. Konstrukcję budynku stanowią murowane ściany nośne zewnętrzne z bloczków silikatowych gr. 24 cm i słupów żelbetowych o gabarytach 30 x 60 cm oraz murowanych ścian nośnych wewnętrznych z bloczków silikatowych gr. 24 cm, oparte na ławach fundamentowych. W części niższej łącznika zaprojektowano stropodach niewentylowany z stropem żelbetowym wykończonym warstwą papy termozgrzewalnej nawierzchniowej. Zadaszenie Sali gimnastycznej w formie więźby dachowej stalowej w układzie krokwiowym. Dach płaski o kącie nachylenia równym 6° i 2°. Budynek przekryty jest papą termozgrzewalną. Możliwe jest użycie innego pokrycia dachu np. blachy płaskiej. Obliczenia konstrukcji dachu uwzględniono pod przykrycie dachu materiałem cięższym (dachówką ceramiczną, dachówką betonową, cementową).

Ławy fundamentowe

Projektowane ławy fundamentowe żelbetowe. Zbrojenie ław podłużne prętami $\varnothing$ 12mm ze stali AIII N Rb500w lub Bs500 i strzemionami $\varnothing$ 6 mm co 25 cm.

Pod fundamenty należy wylać warstwę chudego betonu grubości min. 10 cm

Ściany fundamentowe

Projektowane ściany fundamentowe z bloczków betonowych murowanych na zaprawie cementowej. Izolacja przeciwwilgociowa prowadzona obwodowo z folii hydroizolacyjnej. Izolacja termiczna z płyt styroduru gr. min 15 cm zabezpieczonej izolacją kubełkową.

Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne projektuje się jako dwuwarstwowe. Warstwa wewnętrzna pełniąca rolę konstrukcyjną z bloczków silikatowych, gr. 24 cm, na zaprawie cementowo-wapiennej marki M5. Zaprojektowano ocieplenie budynku styropianem gr. 20 cm ($\lambda=0,033$ W/mK) i wykończone tynkiem cienkowarstwowym zacieranym.

Kolorystyka elewacji jasna np. złamany biały z obszarami tynku dekoracyjnego w kolorze zielonym.

Obszar cokołowy wykończony tynkiem mozaikowym w kolorze melanz brązu.

Ściany wewnętrzne konstrukcyjne

Ściany wewnętrzne konstrukcyjne projektuje się z bloczków silikatowych o podwyższonych właściwościach izolacji akustycznej, gr. 24 cm, na zaprawie cementowo-wapiennej marki 5 M. Tynk wewnętrzny gipsowy.

Ściany działowe

Ściany działowe wykonać z bloczków z betonu komórkowego, gr. 10 cm Tynk wewnętrzny gipsowy.

Nadproża, wieńce

Wieńce projektuje się o szer. ścian i wysokości 26 cm oraz o wysokości dopasowanych do wysokości okien, wylewane z betonu B25, wszystkie zbroić podłużnie prętami $\varnothing$ 12 mm i $\varnothing$ 16 oraz strzemionami $\varnothing$ 8 mm. Całość wykonać zgodnie z projektem konstrukcyjnym.

Podłoga na gruncie

Projektowane podłogi na gruncie zaprojektowano jako warstwowe układy posadzkowe dostosowane do funkcji poszczególnych pomieszczeń – w sali gimnastycznej oraz w części łącznika. Konstrukcja podłóg zapewnia odpowiednią nośność, izolacyjność cieplną oraz przeciwwilgociową, zgodnie z obowiązującymi normami i wymaganiami technicznymi.

Podłogi oparte są na gruncie rodzimym odpowiednio zagęszczonym mechanicznie, z warstwą podsypki piaskowej zapewniającej wyrównanie podłoża i równomierne przenoszenie obciążeń. Na podsypce ułożono warstwę chudego betonu o grubości 15 cm, stanowiącą podłoże pod izolację przeciwwilgociową.

Izolację cieplną stanowi warstwa styropianu twardego EPS 100 o grubości od 13 do 15 cm, w zależności od lokalizacji. Izolację przeciwwilgociową wykonano z dwóch warstw folii polietylenowej (PE) o grubości 0,2 mm, ułożonych pod i nad warstwą izolacji cieplnej.

Na warstwie konstrukcyjnej podkładu betonowego (szlichty) o grubości 6 cm przewidziano różne rodzaje wykończenia posadzki, zależnie od funkcji pomieszczenia:

- w sali gimnastycznej – elastyczna wykładzina sportowa o grubości 7,5 mm, układana na systemowym panelu drewnopodobnym gr. 18,8 mm z warstwą pianki absorbującej gr. 15 mm,
- w części łącznika – wykładzina PCV gr. 2,5 mm klejona do podkładu betonowego.

Dach

Dla części łącznika z zapleczem socjalnym (część niższa) zaprojektowano przekrycie budynku stropodachem niewentylowanym, o spadku warstw 4%.

Warstwy:

- tynk wewnętrzny,
- strop żelbetowy gr. 20 cm,
- folia paroizolacyjna,
- twarda płyta z wełny szklanej gr. 20 cm,
- warstwa spadkowa z klinów styropianowych,
- hydroizolacja z papy podkładowej i termozgrzewalnej papy nawierzchniowej.

Dla części z salą sportową (część wyższa) zaprojektowano przekrycie budynku dachem płaskim o konstrukcji więźby stalowej w układzie dwuspadowym o spadku warstw 10%.

Warstwy:

- sufit akustyczny,
- konstrukcja dachu – kratownice stalowe owsy. Ok 120 cm (zgodnie z projektem branży konstrukcyjnej),
- blacha trapezowa konstrukcyjna,
- warstwa izolacji termicznej styropian gr. Ok 25 cm,
- hydroizolacja z papy podkładowej i termozgrzewalnej papy nawierzchniowej.

Roboty wykończeniowe

Pokrycie dachu:

Hydroizolacja z papy podkładowej i termozgrzewalnej papy nawierzchniowej. Pokrycie stropodachu wykonać zgodnie z zaleceniami producenta.

Rynny i rury spustowe, obróbki blacharskie:

Dla części wyższej Sali sportowej jako odprowadzenie wody z połaci dachowej zaprojektowano rury spustowe Ø90 mm i rynny Ø 120 mm stalowe, mocowane do krokwi i muru za pomocą haków i obejm systemowych. kolor brązowy RAL 8024

Dla części niższej (łącznik) zaprojektowano system odprowadzenia wody deszczowej w postaci układu rynien zlokalizowanych w warstwach stropodachu i rur spustowych schowanych w warstwie izolacji termicznej. Rynny prowadzone ze spadkiem min. 0,5%

Odprowadzenie wody deszczowej - w teren oraz do zbiornika retencyjnego wpiętego do kanalizacji miejskiej.

Parapety zewnętrzne i wewnętrzne:

- parapety zewnętrzne: blacha powlekana w kolorze białym RAL 9003 gr. 0,7 mm. Występ przed lico ściany min. 2-3 cm, Montaż parapetu do listwy podparapetowej. W celu zapobiegania zawilgocenia zaleca się uszczelnienie parapetu na obu bokach styku ze ścianą
- parapety wewnętrzne – materiał wykończeniowy według zaleceń inwestora np. z konglomeratu gr. 3 cm;

Tynki zewnętrzne lub okładziny zewnętrzne:

- tynk cienkowarstwowy silikonowy klejony na siatce na styropianie, kolor złamany biały NCS 0601-G43Y

- cokoły – tynk mozaikowy w kolorze melanz ciemny brąz,
- wstawki dekoracyjne np. wstawki z tynku silikonowego w kolorystyce spokojnej zieleni NCS 3323-G27Y

Izolacja termiczna:

- ocieplenie dachu zaprojektowano z styropianu o gr. min. 20 cm, układanej na stropodachu lub warstwie konstrukcyjnej z blachy trapezowej,
- ocieplenie ścian zewnętrznych zaprojektowano ze styropianu trudno palnego gr. 20 cm (z λ równą 0,33),
- ocieplenie ścian zewnętrznych o odporności pożarowej zaprojektowano ze wełny mineralnej gr. 20 cm (z λ równą 0,3),
- ocieplenie ławy fundamentowej zostało zaprojektowane ze styroduru gr. 15 cm,

Podłogi i posadzki:

- węzły sanitarne, szatnie, komunikacja– wykładzina elastyczna (PVC)
- sala gimnastyczna – wykładzina sportowa

Tynki i okładziny wewnętrzne:

- gipsowe,
- dodatkowo obłożenie ścian płytkami ceramicznymi glazurowymi w pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności (tj. łazienki, WC) do wysokości ok. 200 cm od poziomu posadzki,
- sufity: łącznika- tynk gipsowy, Sali gimnastycznej – sufit akustyczny

Stolarka

- w budynku zaprojektowano stolarkę okienną z PVC pakiety 3-szybowe, szyby zespolone, współczynnik $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, kolor zew. stolarki biały, RAL 9003, kolor wewn. – wg. zaleceń Inwestora, np. biały
- drzwi wejściowe zewnętrzne do budynku: antywłamaniowe, ze stali ocynkowanej, odporne na warunki zewnętrzne, montaż wg zaleceń producenta, zwrócić uwagę na prawidłowy (odpowiedni) montaż, aby uniknąć generowania strat ciepła, kolor zew. brązowy RAL 8024, (współczynnik przenikania ciepła: $1,3 \text{ W/m}^2\text{xK}$),

Przed złożeniem zamówienia na stolarkę okienną i drzwiową należy sprawdzić na miejscu wymiary wbudowania stolarki i przeszkleń. Osadzenie okien według instrukcji producenta.

Roboty malarskie

- ściany wewnętrzne przewidziano pomalować farbą emulsyjną lub akrylową w kolorach wybranych przez Inwestora,
- w pomieszczeniach "mokrych" przewidziano zastosowanie farb pleśnio – i grzyb ochronnych,
- powierzchnie drewniane wewnątrz domu należy pomalować bejco-lakierem bezbarwnym, drewno na styku z wilgocią odpowiednio impregnatem, a elementy konstrukcji drewnianej zabezpieczyć przed owadami i grzybami odpowiednio dobranymi lakierami.

Izolacja przeciwwilgociowa:

- Izolacja przeciwwilgociowa – izolacja bezpowłokowa
- Izolacja przeciwwilgociowa - pionowa ścian fundamentowych i parteru - występuje po zewnętrznej stronie warstwowej ściany fundamentowej po obrysie całego budynku - malowanie dwukrotne masą dyspresyjno-kauczukową od poziomu fundamentu do poziomu min. 50 cm nad terenem
- Izolacja podłogi parteru - papa termozgrzewalna zgrzana z izolacją poziomą ściany fundamentowej,

- Izolacja elementów drewnianych od żelbetowych i murowanych - pas papy asfaltowej
- Paraizolacja - folia polietylenowa gr. 0,4 mm; bezpośrednio pod warstwą izolacji termicznej.
- Wiatroizolacja - folia wstępnego krycia FWK o paro przepuszczalności min, 1000 g/(m² 24h).

Uwagi:

Izolację należy dobrać każdorazowo indywidualnie do warunków gruntowo-wodnych oraz ukształtowania terenu.

W styku ze styropianem stosować wyłącznie lepik na gorąco, masy dyspresyjno -kauczukowe lub inne masy bitumiczne nie powodujące rozpuszczania styropianu (bez wypełniaczy mineralnych). Izolację układać z zachowaniem ciągłości.

Dopuszcza się stosowanie innych materiałów niż podano w opracowaniu, ale o parametrach technicznych zbliżonych jak zastosowane w opracowaniu.

3.3.9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

Instalacja wody zimnej:

Woda zimna do celów bytowo-gospodarczych doprowadzona do budynku do pom. technicznego na kondygnacji piwnicznej, z istniejącego przyłącza do sieci miejskiej wodociągowej.

Wpięta do zasobnika ciepłej wody użytkowej i zostanie rozprowadzona do poszczególnych przyborów sanitarnych w budynku.

Rury należy prowadzić w warstwach posadzki lub w bruzdach przykrytych warstwą chudego betonu, ze spadkiem w kierunku przyborów. Na odgałęzieniach do grup przyborów sanitarnych zamontować zawory kulowe, całość zamontować z rur PE lub ocynkowanych zgodnie z obowiązującymi normami.

• Zapotrzebowanie na wodę do celów bytowo - gospodarczych dla części rozbudowywane tj. sali gimnastycznej z zapleczem socjalnym

Średnie, dobowe Q_{d,śr} = 11 m³ /dobę,

Instalacja ciepłej wody i cyrkulacyjnej:

Instalację ciepłej wody użytkowej w projektowanej części budynku (sala gimnastyczna z zapleczem socjalnym) zaprojektowano jako system zasilany z istniejącego węzła cieplnego, podłączonego do miejskiej sieci ciepłowniczej. W ramach rozbudowy przewiduje się jedynie zwiększenie mocy cieplnej węzła o wartość wynikającą z obliczonego zapotrzebowania na ciepło do przygotowania ciepłej wody użytkowej w nowej części obiektu. Węzeł pozostanie wspólny dla całego kompleksu szkolnego, bez potrzeby budowy odrębnego źródła ciepła.

Ciepła woda użytkowa przygotowywana będzie w wymiennikowym układzie pojemnościowym, zasilanym z sieci ciepłowniczej, w oparciu o automatyczny układ regulacji temperatury. Temperatura wody w układzie c.w.u. utrzymywana będzie na poziomie 55°C ± 5°C. Z węzła cieplnego ciepła woda rozprowadzana będzie przewodami stalowymi (w pomieszczeniach technicznych) oraz przewodami z tworzywa wielowarstwowego (PP-R/PEX) w pozostałych częściach budynku. Rurociągi prowadzone będą w bruzdach ściennych, szachtach instalacyjnych i pod stropem w izolacji cieplnej, zgodnie z wymaganiami dotyczącymi ograniczenia strat ciepła i zapobiegania kondensacji pary wodnej.

Układ instalacji ciepłej wody zaprojektowano jako obieg z cyrkulacją, zapewniający natychmiastowy dostęp do wody o wymaganej temperaturze w punktach czerpalnych oraz ograniczenie strat energii. Cyrkulację zapewnia pompa obiegowa o regulowanej wydajności, sterowana czasowo lub temperaturowo, zlokalizowana w pomieszczeniu technicznym przy węźle cieplnym. Przewody cyrkulacyjne prowadzone będą równolegle do przewodów ciepłej wody i odpowiednio izolowane termicznie.

Punkty czerpalne ciepłej wody użytkowej zlokalizowano w pomieszczeniach sanitarnych – w umywalkach, natryskach, zlewach i pomieszczeniach porządkowych. Przewidziano zastosowanie armatury sanitarnej oszczędzającej wodę (baterie z perlatorami, głowice natryskowe o ograniczonym

wyplywie). Dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników, temperatura ciepłej wody na punktach czerpalnych nie przekroczy 45°C dzięki zastosowaniu zaworów mieszających termostatycznych. Zaprojektowana instalacja ciepłej wody użytkowej i cyrkulacyjnej wykonana będzie jako układ dwururowy, z pionami i poziomami rozprowadzającymi dostosowanymi do lokalizacji pomieszczeń sanitarnych. Całość instalacji zostanie wykonana z materiałów dopuszczonych do kontaktu z wodą pitną i odpornych na korozję. Przewody stalowe łączone będą poprzez spawanie lub gwintowanie, a przewody z tworzyw sztucznych – przez zgrzewanie.

Zwiększenie zapotrzebowania na ciepło wynikające z rozbudowy budynku (głównie z nowego zapotrzebowania na ciepłą wodę użytkową) zostanie pokryte poprzez rozbudowę lub regulację istniejącego węzła cieplnego, przy zachowaniu dotychczasowego sposobu zasilania z sieci miejskiej. W ramach prac projektowych przewidziano jedynie dostosowanie parametrów hydraulicznych i wymienników do zwiększonego obciążenia cieplnego.

Odprowadzenie ścieków:

Ścieki bytowo-gospodarcze z budynku odprowadzone będą do miejskiej sieci kanalizacyjnej. Projektuje się jedno wyjście instalacji kanalizacji z budynku. Na wyjściu instalacji z budynku należy zastosować rury ochronne oraz zamontować zwrotny zawór kanalizacyjny. Wewnętrzną instalację kanalizacyjną podposadzkową zaprojektowano rurami o średnicy 160 mm PCV np. firmy Wavin, ułożonymi ze spadkiem min. 2%. Wewnątrz budynku poziomy kanalizacji w budynku prowadzić pod podłogą, natomiast pion kanalizacji wyprowadzić ponad dach i zakończyć rurami wywiewnymi lub zastosować zawory napowietrzające. U podstaw zamontować czyszczaki (rewizje). Instalację wewnętrzną wykonać z rur PCV (umywalka, zlew, wanna - Ø50, sanitariaty - Ø100).

- Zrzut ścieków sanitarnych dla części rozbudowywane tj. sali gimnastycznej z zapleczem socjalnym Średnie, dobowe Qd,śr = 11 m³ /dobę,

Wody deszczowe i opadowe odprowadzane będą do zbiornika bezodpływowego. Przyłącze kanalizacji deszczowej wykonać z rur PVC o średnicy Ø160 PVC.

Wybrana trasa przyłącza kanalizacji deszczowej uwzględnia istniejące i projektowane zagospodarowanie i uzbrojenie terenu. Studzienki rewizyjno-przyłączeniowe wykonać jako prefabrykowane z kręgów żelbetowych Ø1000 i Ø1200 łączonych zaprawą betonową, zaizolowanych przeciwwilgociowo, przykrytych włazami żeliwnymi zgodnymi z normą PN-EN 124:2000. Regulację wysokościową włazu studni do niwelety nawierzchni wykonać za pomocą pierścieni dystansowych.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Głównym źródła ciepła dla projektowanej rozbudowy jest istniejący węzeł cieplny podłączony do miejskiej sieci ciepłowniczej. Nie przewiduje się emisji żadnych szkodliwych zanieczyszczeń ani innego negatywnego wpływu na środowisko ponad normy określone w przepisach. Inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Projektowana rozbudowa budynku oświaty, nie generuje zanieczyszczeń pyłowych.

Projektowana rozbudowa budynku oświaty, nie generują zanieczyszczeń płynnych.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:

Budynek objęty rozbudową wytwarzać będzie odpady wyłącznie tzw. komunalne i odpady z kuchni. Odpady stałe będą gromadzone na terenie działki, w wyznaczonym do tego miejscu, w specjalnych, szczelnie zamykanych kontenerach. Śmieci podlegają segregacji, a następnie wywożone będą przez specjalistyczne, upoważnione do tego jednostki.

Dla projektowanego budynku inwestor ma podpisaną umowę na odbiór odpadów komunalnych z odpowiedzialnymi w danym rejonie za wywóz podmiotami. Ilość odpadów komunalnych z zakładu typowa dla danej funkcji budynku.

Rodzaje oraz ilości powstających odpadów nie stanowią istotnego zagrożenia dla środowiska. Nie przewiduje się powstawania odpadów niebezpiecznych.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

W trakcie normalnej eksploatacji sala gimnastyczna będzie generować podwyższone poziomy dźwięku wynikające z zajęć sportowych i imprez szkolnych; założono maksymalny poziom dźwięku wewnątrz sali podczas intensywnych zajęć na poziomie rzędu 85–90 dB(A) (wartość szczytowa przy skokowych źródłach dźwięku). Zastosowanie standardowych rozwiązań akustycznych (wykończenia pochłaniające, sufity podwieszane, wypełnienie ścian) oraz przegrody zewnętrzne o izolacyjności akustycznej $R_w \geq 30\text{--}35$ dB pozwoli ograniczyć emisję hałasu na zewnątrz do poziomów akceptowalnych dla zabudowy oświatowej; spodziewane poziomy dźwięku na elewacji zewnętrznej w sąsiedztwie budynku w godzinach dziennych nie powinny przekraczać ~45–55 dB(A) w zależności od warunków i rodzaju prowadzonej działalności (ostateczny poziom podlega weryfikacji obliczeniami akustycznymi i przyjętym wymaganiom lokalnych przepisów ochrony środowiska).

Emisja drgań mechanicznych związana z użytkowaniem sali (skoki, intensywne ćwiczenia, korzystanie z przyrządów) ma charakter krótkotrwały i lokalny; przy prawidłowym posadowieniu konstrukcyjnym oraz zastosowaniu izolacji konstrukcyjnej i elastycznych podkładów pod urządzenia nie przewiduje się występowania odczuwalnych drgań poza bezpośrednią strefą obiektu. Przewidywana wielkość drgań przenikających do gruntu i sąsiednich budynków jest znikoma i standardowo mieści się w granicach akceptowalnych norm (dla projektowania przyjmuje się scenariusz, w którym maksymalna chwilowa prędkość drgań (PPV) w punktach pomiarowych poza fundamentami nie przekracza rzędu dziesiątych części milimetra na sekundę; szczegółowa ocena przeprowadzana będzie w razie konieczności jako analiza dynamiczna).

W zakresie promieniowania jonizującego i elektromagnetycznego: rozbudowa nie wprowadza źródeł promieniowania jonizującego; nie przewiduje się emisji przekraczających tło naturalne i dopuszczalne poziomy (brak źródeł radioaktywnych). Emisje pola elektromagnetycznego pochodzące od instalacji elektrycznych, rozdzielni i typowego wyposażenia (oświetlenie, urządzenia grzewcze, urządzenia teleinformatyczne, ewentualne punkty Wi-Fi) będą ograniczone do poziomów typowych dla obiektów użyteczności publicznej; natężenie pola magnetycznego blisko przewodów i urządzeń może osiągać wartości rzędu mikrotiesli do kilkunastu mikrotiesli w bezpośrednim sąsiedztwie aparatury, lecz gwałtownie maleje z odległością i w strefie użytkowej będzie znacznie poniżej międzynarodowych i krajowych wytycznych ochrony zdrowia (np. wytycznych ICNIRP). W przypadku planowanego zlokalizowania w pobliżu wydajnych transformatorów lub innych silnych źródeł EMF, konieczne będzie szczegółowe pomiarowe lub obliczeniowe potwierdzenie zgodności z obowiązującymi limitami.

W celu ograniczenia negatywnych oddziaływań przewidziano rozwiązania kompensacyjne: wykończenia pochłaniające w sali, przegrody o podwyższonej izolacyjności akustycznej w kierunku sąsiednich działek, elastyczne posadowienie urządzeń generujących drgania i prowadzenie przewodów energetycznych zgodnie z dobrymi praktykami minimalizacji pól EM. Ostateczne wartości parametrów akustycznych, drgań i pól elektromagnetycznych zostaną zweryfikowane obliczeniowo i (w razie potrzeby) pomiarowo na etapie projektu wykonawczego, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami ochrony środowiska oraz zasadami bhp.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Planowana rozbudowa budynku szkoły podstawowej, nie koliduje z istniejącym drzewostanem: krzewami i drzewami. Istniejące drzewa i krzewy znajdują się w bezpiecznie dużej odległości od planowanej lokalizacji projektowanego budynku.

Planowana rozbudowa budynku nie narusza stosunków wodnych na obszarze realizacji inwestycji oraz na terenach sąsiednich.

3.3.10 OPINIA GEOTECHNICZNA

Na potrzeby opracowania projektu budowlanego wykonano rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych w rejonie planowanej rozbudowy budynku Szkoły Podstawowej nr 7 w Siedlcach, przy ul. Starowiejskiej

23.

Działka inwestycyjna stanowi teren zagospodarowany, zabudowany budynkiem szkoły, salą gimnastyczną oraz infrastrukturą towarzyszącą. Powierzchnia terenu jest w większości płaska, o niewielkich różnicach wysokości. Występują tu nawierzchnie utwardzone z kostki brukowej oraz tereny zielone.

Na podstawie oględzin terenu oraz danych archiwalnych dotyczących podłoża gruntowego w rejonie miasta Siedlce stwierdzono, że pod warstwą nasypów niebudowlanych o miąższości ok. 0,5–0,8 m występują grunty rodzime w postaci piasków drobnych i średnich w stanie średnio zagęszczonym, lokalnie przewarstwione glinami piaszczystymi w stanie twardoplastycznym.

Poziom wód gruntowych przewiduje się na głębokości około 2,5–3,5 m poniżej poziomu terenu. Poziom wód może ulegać okresowym wahaniom w zależności od pory roku i ilości opadów atmosferycznych. Wody gruntowe nie stanowią zagrożenia dla posadowienia projektowanej rozbudowy, która nie będzie podpiwniczona.

Warunki gruntowo–wodne określa się jako proste, a podłoże jako nośne, umożliwiające bezpośrednie posadowienie obiektu. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, projektowaną inwestycję zalicza się do I kategorii geotechnicznej.

Posadowienie fundamentów zaleca się wykonać bezpośrednio na warstwie gruntów rodzimych – piaskach średnich lub glinach piaszczystych – poniżej warstwy humusu i nasypów niebudowlanych, na głębokości minimum 0,8–1,0 m poniżej poziomu terenu. W przypadku natrafienia na grunty słabonośne lub nasypy niekontrolowane należy je całkowicie usunąć i zastąpić gruntem sybkim zagęszczonym warstwami ($ID \geq 0,95$).

Zaleca się wykonanie wykopów fundamentowych w sposób umożliwiający zachowanie stabilności ścian wykopu oraz ochronę podłoża gruntowego przed nawodnieniem i przemarzaniem. Po wykonaniu robót ziemnych należy niezwłocznie przystąpić do betonowania fundamentów.

Warunki gruntowo–wodne w miejscu planowanej rozbudowy Szkoły Podstawowej nr 7 uznaje się za korzystne dla bezpośredniego posadowienia obiektu o konstrukcji tradycyjnej murowano–żelbetowej.

3.3.11. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII ORAZ POMPY CIEPŁA

- analiza możliwości wykorzystania energii promieniowania słonecznego – wykorzystanie energii promieniowania słonecznego, takiej jak kolektory słoneczne czy baterie fotowoltaiczne jest możliwe dla projektowanego budynku. Przewiduje się przygotowanie instalacyjne

budynku umożliwiające podłączenie urządzeń do wykorzystania energii promieniowania słonecznego (kolektorów słonecznych lub paneli fotowoltaicznych). Konstrukcja dachu sali gimnastycznej została przygotowana z uwzględnieniem obciążeń związanych z montażem paneli i kolektorów.

- analiza możliwości wykorzystania energii wiatru - ze względu na położenie w terenie zlokalizowanym w otoczeniu zabudowy śródmiejskiej nie projektuje się wykorzystania energii wiatru,
- analiza możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła – zastosowanie skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła jest możliwe dla istniejącego obiektu, jednak nie zaprojektowano jej wykorzystania z przyczyn ekonomicznych,

3.3.12. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Projektowane pomieszczenia wyposaża się w regulatory pomieszczeniowe z czujnikami temperatury współpracujące z regulatorem centralnym systemu grzania. System sterowania wyposażony jest dodatkowo w automatykę pogodową kształtującą temperaturę w zależności od aktualnej temperatury zewnętrznej. Dzięki połączeniu regulacji pogodowej z miejscową, możliwe jest dostosowanie temperatury nie tylko do zmian pogody na zewnątrz, ale uwzględnienie również wahań temperatury w pomieszczeniach. Taki układ pozwala na maksymalne zoptymalizowanie grzania i niskie koszty ogrzewania. Sprzyja też energooszczędności dlatego, że regulator centralny utrzymuje temperaturę, wykorzystując do tego minimalną moc urządzeń.

3.3.13. DANE TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Charakter, program użytkowy i wielkość planowanej rozbudowy wykracza poza istniejący budynek, jednak nie wpływa ona negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Projektowany budynek z wyposażenia oraz przewidywanego sposobu użytkowania nie emituje hałasów, wibracji i zanieczyszczeń wymagających stosowania środków ochronnych. Przyjęte rozwiązania funkcjonalne i architektoniczne nie mają wpływu na środowisko przyrodnicze, inne obiekty i zdrowie ludzi.

3.3.14. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Projekt uwzględnia zasady uniwersalnego projektowania oraz przepisy dotyczące dostępności architektonicznej, zapewniając bezpieczne i komfortowe warunki dla uczniów, nauczycieli i gości z niepełnosprawnościami ruchowymi, sensorycznymi oraz poznawczymi.

1. Wejścia i komunikacja pozioma

- Główne wejście do budynku zostało zaprojektowane jako w pełni dostępne – brak

- progów, szerokie drzwi o świetle użytkowym min. 90 cm.
- Dojście do wejścia wykonano w łagodnym nachyleniu (maks. 6%) i wyposażono w antypoślizgową nawierzchnię.
- Alternatywne wejścia (np. ewakuacyjne) również są dostosowane – szerokość drzwi min. 90 cm, brak barier architektonicznych.

Wszystkie korytarze mają szerokość min. 150 cm, co umożliwia swobodne mijanie się osób na wózkach oraz innych użytkowników.

2. Pomieszczenia sanitarne

Na każdej kondygnacji znajduje się co najmniej jedna ogólnodostępna toaleta dla osób z niepełnosprawnościami (min. 160 × 180 cm), wyposażona w:

- przestrzeń manewrową do obracania wózka (średnica 150 cm),
- uchwyty przy WC (stały i uchylny),
- umywalkę z obniżoną krawędzią (wys. 80 cm) i baterią bezdotykową,
- kontrastowe oznaczenia na drzwiach i tabliczki w alfabecie Braille'a

3. Dostosowanie przestrzeni wspólnych i dydaktycznych

- Szatnie wyposażono w szafki o zróżnicowanej wysokości (część na wys. 40-50 cm dla osób na wózkach), oznaczenia dotykowe i wizualne.
- W budynku przewidziano systemy wspomagające dla osób z niepełnosprawnościami sensorycznymi:
- kontrastowe oznaczenia i ścieżki prowadzące dla osób niewidomych,
- tablice informacyjne z pismem Braille'a i QR kodami do odczytu głosowego.

Drzwi

Szerokość drzwi (w przypadku drzwi podwójnych – dla głównego skrzydła): min. 90 cm. Próg w drzwiach zewnętrznych: max. 2 cm (zalecane do 1,5 cm i odpowiednie profilowanie). Próg w drzwiach wewnętrznych (oprócz pomieszczeń technicznych): niedopuszczalny. Klamki: kształt odpowiedni dla osób z niepełnosprawnością kończyn górnych (np. „L”, „C”, pionowy lub poziomy pochwyt). Przekrój klamki: zalecany okrągły lub owalny o średnicy 19–25 mm. Wysokość montażu klamki: 100–110 cm. Samozamykacze: jeżeli stawiany opór przekracza 25 N, zalecane jest zastosowanie siłowników automatycznych. Czujniki przy drzwiach automatycznych: muszą reagować na osoby stojące oraz poruszające się na wózku.

Materiały i kolorystyka

Rodzaje nawierzchni: równe i antypoślizgowe. Długość runa w wykładzinach podłogowych: max. 20 mm (zalecane wykładziny twarde, z możliwie krótkim włosiem). Materiały wykończeniowe: w większości matowe i półmatowe. Drzwi i przegrody transparentne (powyżej 75% powierzchni transparentnej): min. 2 pasy o szerokości min. 7,5 cm, umieszczone na wysokości 90–110 i 150–160 cm lub wzór zajmujący razem z konstrukcją drzwi ponad 25% powierzchni. Kontrast pomiędzy elementami przestrzeni (ściany–posadzki, ściany–drzwi, meble– otoczenie): min. 30% (wzór Michelsona).

Instalacja elektryczna, urządzenia kontroli dostępu, oświetlenie

Włączniki światła, czytniki kart, przyciski otwierania drzwi, przyciski na domofonach i wideofonach itp.:

- wysokość montażu: 80–110 cm, • odległość od narożnika ścian: min. 60 cm,
- mikrofon i kamera (wyłącznie domofony/wideofony): o zasięgu obejmującym osoby stojące oraz siedzące na wózku,
- sposób obsługi (domofony/wideofony): tradycyjne przyciski (niedopuszczalne panele dotykowe).

Informacja wizualna

Sposób przedstawiania informacji: piktogramy lub piktogramy i napisy (z wyjątkiem takich informacji, jak np. nazwa sali, których nie można przedstawić za pomocą symbolu). Kontrast: min. 75% (wzór Webera). LRV jaśniejszej powierzchni: min. 70 LRV. Minimalna wysokość

piktogramów i napisów: Zalecana wysokość litery:

$HT = 0,02-0,03 \times L$ (nie mniej niż 15 mm)

HT – wysokość tekstu, L – odległość od tekstu.

Zalecana wysokość piktogramów (w stosunku do ramki):

$HZ = 0,09 \times L$

HZ – wysokość znaku, L – odległość od znaku.

Zalecane kroje o wysokiej czytelności. Zalecany sposób tworzenia napisów: za pomocą wielkich i małych liter (same wielkie litery dopuszczalne w przypadku krótkich informacji).

Liczba znaków w zestawie (łącznie ze strzałką): max. 5. Zalecane oświetlenie znaku: min. 15 lx ponad oświetlenie otoczenia. Wysokość montażu informacji czytanych z daleka: min. 220 cm. Wysokość montażu informacji czytanych z bliska: 120–160 cm.

Informacja dotykowa

Zalecane rodzaje informacji:

- informacje o funkcjach pomieszczeń: montaż na wysokości 120–160 cm na drzwiach nad klamką lub obok drzwi, po stronie klamki,
- informacje na poręczach schodów: najczęściej numer lub funkcja kondygnacji, umieszczane przed początkiem biegu schodów. Parametry alfabetu Braille'a: standard Marburg Medium lub podobny.

Parametry zwykłych wypukłych znaków:

- wysokość liter/symboli: 15–55 mm,
- wypukłość liter/symboli: 0,8 mm (zalecana 1 mm). Dodatkowe rodzaje informacji (istotne w obiektach o skomplikowanym układzie):
- plany tyflograficzne
- ścieżki dotykowe,
- znaczniki/tagi NFC,
- znaczniki dźwiękowe.

Kąt montażu planu tyflograficznego: 20–30° względem poziomu. Wysokość montażu planu (do przedniej krawędzi): min. 90 cm. Parametry ścieżek dotykowych: zalecana zgodność z normą ISO 23599:2019 lub lokalnymi standardami dostępności.

3.3.15. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

1. Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji

Dane charakterystyczne budynku:

- Część istniejąca:
 - Powierzchnia zabudowy: 925 m²,
 - Powierzchnia użytkowa: 2340,0 m²,
 - Kubatura brutto: ok. 11562,0 m³,
 - Wysokość budynku: 17,00 m – budynek średniowysoki (SW)
 - Liczba kondygnacji nadziemnych: 4
 - Liczba kondygnacji podziemnych: 1
- Część projektowana (rozbudowywana):
 - Powierzchnia zabudowy: 1384,0 m²,
 - Powierzchnia użytkowa: 1255,59 m²,
 - Kubatura brutto: 11596,0 m³,
 - Wysokość budynku: 10,45 m – budynek niski(N)
 - Liczba kondygnacji nadziemnych: 1
 - Liczba kondygnacji podziemnych: 0

Nowodobudowywana część budynku będzie od części istniejącej oddzielona od ścianą oddzielającą przeciwpożarową w pionie od fundament do przekrycia dachu, w związku z czym zgodnie z § 210 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z

2022 r., poz. 1225 ze zm. – zwanego dalej rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych) część tę traktujemy jako osobny budynek.

2. Odległość od obiektów sąsiadujących

Część istniejąca znajduje się:

- Od strony wschodniej w odległości od 11,8 m do 16 m znajduje się granica sąsiedniej działki, która jest działką drogową (ul. Kazimierzowska)
- Od strony południowej znajduje się granica z działką drogową (ul. Starowiejska) za którą znajduje się działka z zabudową wielorodzinną. Minimalna odległości budynku do granicy z działką drogową to 19,0 m.
- Od strony zachodniej w minimalnej odległości 55 m znajduje się granica z sąsiednimi działkami, na których zlokalizowane są budynki handlowo-usługowe, najbliższy budynek w odległości powyżej 75 m.
- Od strony północnej znajduje się projektowana (rozbudowywana) część, która bezpośrednio przylega do budynku istniejącego i jest od niego oddzielona ścianą oddzielenia przeciwpożarowego.

Część projektowana (dobudowywana) znajduje się:

- Od południa w odległościach pow. 10 i 15 m od istniejącego budynku szkoły podstawowej,
- Od zachodu w odległości ok 44,5 m od granicy z działką sąsiednią i w odległości pow. 11 m od boiska dla dzieci,
- Od północy w odległości ok 10,3 m od granicy z działką sąsiednią oraz 20 m od budynku ośrodka jeździeckiego zlokalizowanego na tej działce,
- Od wschodu w odległości ponad 50 m z działką sąsiednią tj. działką drogową, oraz w odległości 5,4 m od istniejącego budynku szkoły podstawowej – w tym miejscu jak i w pobliżu łącznika prowadzącego do istniejącego budynku szkoły podstawowej projektuje się ścianę oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120.

3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W budynku nie przewiduje się składowania bądź magazynowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu § 2 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 822). W budynku występować będą typowe materiały stanowiące wyposażenie pomieszczeń biurowych, gabinetów, pomieszczeń gospodarczych oraz pomieszczeń higieniczno-sanitarnych. W związku z powyższym podstawowymi surowcami palnymi będą tworzywa sztuczne, drewno (płyty drewnopochodne) i papier, tkaniny, materiały obiciowe mebli tapicerowanych.

W obiekcie docelowo będą się znajdować elementy wyposażenia i wystroju spełniające wymagania do stosowania w strefie ZL I (opisane poniżej).

Wymagania dla elementów stałego wyposażenia i wystroju wewnątrz:

- Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, nie mogą być zastosowane materiały i wyroby budowlane łatwo zapalne,
- Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane powinny być wykonane tylko z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia,
- Do wykończenia wewnątrz w strefie pożarowej ZL I nie mogą być zastosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące,

- W pomieszczeniach, przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób, nie mogą być zastosowane łatwo zapalne przegrody, stałe elementy wyposażenia i wystroju wnętrz oraz wykładziny podłogowe,
- W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:
 - 1) t_i 4s,
 - 2) t_s 30s.
 - 3) nie następuje przepalenie trzeciej nitki,
 - 4) nie występują płonące krople.

4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

W związku z zaliczeniem budynku objętego opracowaniem do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, nie obliczano gęstości obciążenia ogniowego. Pomieszczenia pełniące funkcję magazynków lub pomieszczeń gospodarczych będą posiadały gęstość obciążenia ogniowego $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$ i będą powiązane funkcjonalnie z przestrzenią ZL.

5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi

W myśl § 209 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych obiekt zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL I.

W dobudowywanej części budynku będzie znajdowało się jedno pomieszczenie mogące jednorazowo pomieścić ponad 50 osób – jest to pomieszczenie Sali gimnastycznej.

Przewidywana ilość osób, które jednocześnie mogą przebywać w projektowanym budynku wynosi 250 osób w tym do 200 osób w pomieszczeniu Sali gimnastycznej.

6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku nie przewiduje się składowania oraz przechowywania substancji oraz materiałów stwarzających zagrożenie wybuchowe, w związku z powyższym w obiekcie nie występują strefy ani pomieszczenia zagrożone wybuchem.

7. Podział obiektu na strefy pożarowe

Projektowany budynek będzie stanowił jedną strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, o powierzchni $1279,36 \text{ m}^2$.

Budynek od istniejącego budynku szkoły podstawowej oddzielony będzie ścianą oddzielenia pożarowego o odporności ogniowej REI 120 lub pasem wolnego terenu o szerokości min. 8 m.

8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Dla projektowanej (rozbudowywanej) części budynku ustala się klasę odporności pożarowej jako „D”.

Elementy budynku powinny spełniać wymagania w zakresie odporności ogniowej oraz stopnia rozprzestrzeniania ognia w sposób przedstawiony w tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁵⁾					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
„D”	R 30	(-)	REI 30	EI 30 (o↔i)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:
R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,
E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,
I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,
(-) – nie stawia się wymagań.
¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.
²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem – ścian zewnętrznych budynku stanowiących obudowę dróg komunikacji ogólnej nie dotyczą wymagania w sprawie pasa międzykondygnacyjnego.
³⁾ Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.
⁴⁾ Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.
⁵⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Przegrody budowlane wydzielające drogi ewakuacyjne (korytarze) w klasie odporności ogniowej nie mniejszej niż EI 15.

Stosowanie do wykończenia wewnątrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Ścianek działowych oddzielających od siebie pomieszczenia, dla których określa się łącznie długość przejścia ewakuacyjnego, nie dotyczą wymagania określone w powyższej tabeli.

Elementy okładzin elewacyjnych powinny być mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż 30 minut.

Występujące w budynku elementy stanowiące oddzielenie przeciwpożarowe powinny spełniać wymagania klasy odporności ogniowej REI 120 i być wykonane z materiałów niepalnych w związku tym, że sąsiadujący istniejący budynek szkoły podstawowej jest

budynkiem średniowysokim, który powinien spełniać wymagania dla klasy odporności pożarowej budynków „B”.

9. Warunki ewakuacji, ewakuacyjne oświetlenie awaryjne

Przejście ewakuacyjne:

Dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej ZL nie może przekroczyć 40 m i nie może prowadzić przez więcej niż 3 pomieszczenia. W pomieszczeniu Sali gimnastycznej w związku z jego wysokością przekraczającą 5 m możliwe jest wydłużenie przejścia ewakuacyjnego o 25 % czyli do wartości 50 m. Długość przejścia ewakuacyjnego nie będzie przekroczona. Szerokość przejść ewakuacyjnych we wszystkich pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi nie jest mniejsza niż 0,9 m.

W budynku ewakuacja prowadzona będzie w ramach przejścia ewakuacyjnego z pomieszczeń na korytarze stanowiące poziome drogi ewakuacyjne. Jedynym pomieszczeniem posiadającym jedno z wyjść ewakuacyjnych bezpośrednio na zewnątrz będzie pomieszczenie sali gimnastycznej.

Dojścia ewakuacyjne:

Zgodnie z § 256 ust. 3 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych w strefie pożarowej ZL I dopuszczalna długość dojścia przy jednym kierunku ewakuacji to 10 metrów, natomiast przy co najmniej dwóch dojściach – 40 m (dla dojścia najkrótszego, przy czym dopuszcza się dla drugiego dojścia długość większą o 100% od najkrótszego).

Pomieszczenia w projektowanym budynku w większości posiadają dwa kierunki dojścia ewakuacyjnego prowadzące do wyjść z korytarza bezpośrednio na zewnątrz budynku lub do sąsiedniej strefy pożarowej. Długości dojść ewakuacyjnych nie przekraczają wartości wymaganych w przepisach techniczno-budowlanych.

Drzwi:

Drzwi do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi muszą spełniać warunek szerokości 90 cm, a w przypadku niewielkich pomieszczeń (np. toalet) gdzie drzwi będą służyły do ewakuacji do 3 osób spełniają warunek szerokości 80 cm.

Drzwi o deklarowanej odporności ogniowej muszą być zaopatrzone w samozamykacze.

Drzwi, które po pełnym otwarciu zawężające wymaganą szerokość dróg ewakuacyjnych muszą być również zaopatrzone w samozamykacze.

10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej, kontroli dostępu

Przejścia i przepusty przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego (ściana ppoż., wydzielanie pomiędzy strefami pożarowymi) zostaną zabezpieczone do klasy odporności ogniowej oddzielenia. Przejścia i przepusty przez elementy pomieszczeń zamkniętych wydzielonych przegrodami w klasie nie niższej niż EI 60 bądź REI 60 (obudowane klatki schodowej, etc.) o średnicy większej niż 4 cm zostaną zabezpieczone do klasy odporności ogniowej elementu (ściany, stropu). W związku z powyższym:

- w przypadku wentylacji mechanicznej i klimatyzacji zastosowane będą odcinające klapy przeciwpożarowe i zawory przeciwpożarowe lub obudowa w miejscach przejścia przez strefę, której instalacja nie obsługuje.

- w przypadku rur miękkich – masy pęczniejące.
- w przypadku rur metalowych – masy wypełniające.
- w przypadku instalacji elektrycznych – systemowe zabezpieczenia w postaci wypełnień i farb przeciwpożarowych.

Dla urządzeń, których praca jest niezbędna podczas pożaru należy zapewnić podtrzymanie energii. Oznacza to, że powinny być one zasilane sprzed wyłącznika prądu i posiadać rezerwowe źródło (akumulatory w centralce SSP bądź centralce oddymiania, etc.). Zasilanie w/w urządzeń powinno być realizowane kablami odpornymi na działanie pożaru.

Podłogi podniesione o więcej niż 0,2 m ponad poziom stropu lub innego podłoża powinny mieć niepalną konstrukcję nośną oraz co najmniej niezapalne płyty podłogi od strony przestrzeni podpodłogowej, mające klasę odporności ogniowej co najmniej REI 30. Przewody elektroenergetyczne i inne instalacje wykonane z materiałów palnych, prowadzone w przestrzeni podpodłogowej podłogi podniesionej i w przestrzeni ponad sufitami podwieszonymi wykorzystywanej do wentylacji lub ogrzewania pomieszczenia, powinny mieć osłonę lub obudowę o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30. Na drogach ewakuacyjnych wykonywanie w podłodze podniesionej otworów do wentylacji lub ogrzewania jest zabronione.

Wymagania szczególne w zakresie wentylacji i klimatyzacji:

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Odległość niez izolowanych przewodów wentylacyjnych od wykładzin i powierzchni palnych powinna wynosić co najmniej 0,5 m.

Drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach wentylacyjnych powinny być wykonane z materiałów niepalnych.

Elastyczne elementy łączące, służące do połączenia sztywnych przewodów wentylacyjnych z elementami instalacji lub urządzeniami, z wyjątkiem wentylatorów, powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, posiadać długość nie większą niż 4 m, przy czym nie powinny być prowadzone przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego.

Elastyczne elementy łączące wentylatory z przewodami wentylacyjnymi powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, przy czym ich długość nie powinna przekraczać 0,25 m.

Instalacje wentylacji mechanicznej i klimatyzacji w budynku, powinny spełniać następujące wymagania:

- przewody wentylacyjne powinny być wykonane i prowadzone w taki sposób, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą większą niż 1 kN na elementy budowlane, a także aby przechodziły przez przegrody w sposób umożliwiający kompensację wydłużeń przewodu,
- zamocowania przewodów do elementów budowlanych powinny być wykonane z materiałów niepalnych, zapewniających przejęcie siły powstającej w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla klasy odporności ogniowej przewodu lub klapy odcinającej,
- w przewodach wentylacyjnych nie należy prowadzić innych instalacji,
- filtry i tłumiki powinny być zabezpieczone przed przeniesieniem się do ich wnętrza palących się cząstek,
- maszynownie wentylacyjne i klimatyzacyjne w budynku powinny być wydzielone ścianami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 60 i zamykane drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30; nie dotyczy to obudowy urządzeń instalowanych ponad

dachem budynku. nie dotyczy to obudowy urządzeń instalowanych ponad dachem budynku.

Dopuszcza się zainstalowanie w przewodzie wentylacyjnym wentylatorów i urządzeń do uzdatniania powietrza pod warunkiem wykonania ich obudowy o klasie odporności ogniowej E I 60.

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (E I S).

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne samodzielne lub obudowane prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, powinny mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (E I S), lub powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające.

Instalacja elektryczna:

Budynek jest wyposażony w instalację elektryczną. Z uwagi na kubaturę przekraczającą 1000 m³ wymagane jest wyposażenie obiektu w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, umieszczony w pobliżu głównego wejścia do obiektu lub złącza i odpowiednio oznakowany. Instalacje elektroenergetyczne zostaną zaprojektowane i wykonane zgodnie z warunkami technicznymi Polskich Norm.

Instalacja odgromowa:

Obiekt wyposażony będzie w instalację odgromową.

Instalacja grzewcza:

Instalacja grzewcza w budynku będzie zasilana istniejącego węzła ciepłego

11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych, o ile to możliwe z podaniem informacji o ich sprawności technicznej

Urządzenia oddymiające:

Budynek nie wymaga wyposażenia w urządzenia oddymiające.

Stałe urządzenie gaśnicze:

Budynek nie wymaga wyposażenia w stałe urządzenia gaśnicze.

System sygnalizacji pożarowej:

Budynek nie wymaga wyposażenia w system sygnalizacji pożarowej.

Dźwiękowy System Ostrzegawczy:

Budynek nie wymaga wyposażenia w Dźwiękowy System Ostrzegawczy.

Dźwigi przystosowane dla ekip ratowniczych:

Budynek nie wymaga wyposażenia w dźwigi dla ekip ratowniczych.

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa:

Budynek wymaga wyposażenia w instalację wodociągową przeciwpożarową. Budynek zostanie wyposażony w instalację hydrantów wewnętrznych 25 z węzłem półsztywnym. Zasięg hydrantów wewnętrznych w poziomie musi objąć całą powierzchnię strefy pożarowej ZL z uwzględnieniem:

- długości odcinka węża hydrantu wewnętrznego,
- efektywnego zasięgu rzutu prądów gaśniczych: 10 m (budynek o jednej kondygnacji nadziemnej).

Hydranty wewnętrzne należy umieszczać przy drogach komunikacji ogólnej, a w szczególności przy wejściach do budynku. Instalację hydrantów wewnętrznych i zaworów hydrantowych należy wykonywać z rur niepalnych (jeżeli z palnych, to w obudowie EI 60). Projektując w/w instalację należy zakładać jednoczesność poboru wody z dwóch hydrantów tj. 2 dm³/s.

Dopuszcza się przyłączanie do przewodów zasilających instalacji wodociągowej przeciwpożarowej przyborów sanitarnych, pod warunkiem że w przypadku ich uszkodzenia nie spowoduje to niekontrolowanego wypływu wody z instalacji (można zabezpieczyć tzw. zaworem pierwszeństwa).

Przewody zasilające hydranty wewnętrzne Ø 25 powinny mieć średnice minimum 25 mm. Wysokość mocowania zaworów hydrantowych - 1,35 metra (+/- 10 cm) ponad posadzką. Maksymalne ciśnienie robocze w instalacji wodociągowej przeciwpożarowej na zaworze odcinającym nie powinno przekraczać 1,2 MPa.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu:

Budynek wymaga wyposażenia w przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Budynek zostanie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu spełniający wymagania stawiane w przepisach techniczno-budowlanych. Uruchomienie przeciwpożarowego wyłącznika prądu będzie odcinało dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne:

Zgodnie z § 181 ust. 3 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych w pomieszczeniach sal sportowych przeznaczonych dla ponad 200 osób, na drogach ewakuacyjnych z tych pomieszczeń, a także na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym wymagane jest stosowanie oświetlenia ewakuacyjnego.

W budynku wykonane zostanie awaryjne oświetlenie ewakuacyjne obejmujące salę gimnastyczną oraz drogi ewakuacyjne. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zostanie wykonane zgodnie z Polską Normą PN-EN 1838 „Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne”.

12. Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy

Zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi budynek należy wyposażać w następującą ilość gaśnic dostosowanych do gaszenia tych grup pożarów, określonych w Polskich Normach, które mogą wystąpić w obiekcie: jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni obiektu w strefie pożarowej ZL I. Gaśnice w budynku powinny być rozmieszczone w miejscach łatwo dostępnych i widocznych (w szczególności przy wejściach do budynku, na klatkach schodowych, na korytarzach, przy wejściach z pomieszczeń na zewnątrz), w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki). Przy rozmieszczeniu gaśnic odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m oraz do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Projektowany budynek wymaga zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20 dm³/s przy ciśnieniu 0,2 MPa z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80 mm. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru realizowane jest poprzez istniejącą miejską sieć wodociagową przy ul. Kazimierzowskiej, ul. Starowiejska oraz ul. Wiszniewskiego z hydrantów zewnętrznych – najbliższy hydrant usytuowany w odległości ok. 48 m od projektowanego budynku, kolejne hydranty usytuowane w odległości do 150 m w ciągu ul. Starowiejskiej i ul. Wiszniewskiego.

14. Drogi pożarowe

Dla projektowanego budynku wymagane jest doprowadzenie drogi pożarowej. Drogę pożarową dla budynku zapewnia wewnętrzny układ drogowy przebiegający po zachodniej stronie działki z miejscem do zawracania w kształcie litery T zlokalizowanym w centralnej części działki pomiędzy projektowanym budynkiem sali gimnastycznej, a istniejącym budynkiem szkoły podstawowej. Dla projektowanego budynku zapewniono dostęp z drogi pożarowej poprzez zapewnienie połączenia z drogą pożarową wejścia głównego do budynku utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m.

Droga pożarowa dla istniejącej części budynku zapewniona poprzez dostęp do co najmniej 30 % obwodu zewnętrznego budynku z opisanego powyżej układu drogowego, a także z sięgacza o długości do 15 m stanowiącego wjazd na teren szkoły od strony ul. Kazimierzowskiej.

3.3.16. PRAWA AUTORSKIE

- Niezależnie od okoliczności inwestor nie ma prawa samowolnie odstąpić w trakcie trwania budowy od warunków ustalonych w pozwoleniu na budowę. Należy pamiętać, że pozwolenie na budowę w rozumieniu przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego jest decyzją administracyjną, a decyzja ostateczną decyzją, którą można uchylić lub zmienić tylko w przypadkach przewidzianych w kodeksie (NSA Warszawa z 29 czerwca 1999 IV S.A. 1031/97 niepublikowany).

- Zgodnie z art. 21 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2021r., poz. 2351 z późn. zm.) projektant w trakcie realizacji budowy ma prawo wstrzymania robót budowlanych w razie wykonania ich niezgodnie z projektem

- Jeśli budowa nie jest realizowana zgodnie z zatwierdzonym projektem architektonicznym naruszane są prawa osobiste twórców projektu, a przede wszystkim prawo do nienaruszalności treści i formy utworu, czyli prawo do integralności, a także prawo do rzetelnego wykorzystania utworu – art. 16 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawach autorskich i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r., Nr 24, poz. 83 z późn. zm.). Naruszenie prawa do integralności przejawia się nie tylko w zmianach lub pominięciu części utworu jakim jest projekt architektoniczny, lecz także we wprowadzaniu do utworu uzupełnień i dodatków.

- Zgodnie z art. 78 ustawy o prawach autorskich i prawach pokrewnych w wypadku zagrożenia praw osobistych przysługuje nam roszczenie o zaniechanie działań wywołujących stan zagrażający naruszenie wspomnianych dóbr. W wypadku, gdy

dokonano już naruszenia przysługuje nam roszczenie o usunięcie skutków naruszenia i roszczenie o pieniężne zadośćuczynienie na wskazany przez twórcę cel społeczny.

Zgodnie z powyższym realizacja budowy powinna odbywać się zgodnie z projektem architektonicznym.

3.3.17. UWAGI KOŃCOWE

Kolorystykę obiektu należy przyjąć zgodnie z kolorystyką uzgodnioną przez Inwestora.

W realizacji można stosować materiały innych firm, które odpowiadają standardom określonym w projekcie lub wskazany standard podwyższają.

Prace budowlane należy wykonać zgodnie z projektem, obowiązującymi przepisami i normami oraz przepisami p.poż., bezpieczeństwa i higieny pracy, mając szczególnie na względzie zasady bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Prace budowlane należy przeprowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane, za pomocą odpowiednich i wykwalifikowanych ekip. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i warunkami technicznymi.

Wszystkie zastosowane materiały przeznaczone do wbudowania oraz inne wyroby budowlane powinny posiadać atesty, świadectwa jakości i certyfikaty zgodności z polskimi przepisami pod względem technicznym, p.poż. i trwałości budowli.

O wszelkich niejasnościach i wątpliwościach dotyczących rozwiązań przyjętych w projekcie należy poinformować projektanta w celu uniknięcia błędów, ewentualnie zmiany zastosowanych rozwiązań należy bezwzględnie, na bieżąco, w ramach nadzoru autorskiego konsultować i uzgadniać z jednostką projektową i upoważnionymi przez nią projektantami.

Wszystkie stosowane materiały i systemy należy sprawdzić i zastosować się do instrukcji zamieszczonej przez producenta.

Sprawdzający:

Projektant:

.....

.....

3.4 CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. PA-B 01 Rzut parteru	1:100
Rys. PA-B 02 Rzut dachu	1:100
Rys. PA-B 03 Przekrój A - A	1:100
Rys. PA-B 04 Przekrój B – B	1:100
Rys. PA-B 05 Przekrój C – C	1:100
Rys. PA-B 06 Elewacje	1:100

3.5. DOKUMENTY PROJEKTANTA

3.5.1. OŚWIADCZENIE AUTORA PROJEKTU O ZGODNOŚCI PROJEKTU

3.5.2. KOPIA UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH AUTORÓW PROJEKTU

3.5.3. KOPIE ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY ARCHITEKTÓW

OŚWIADCZENIE

PROJEKTANTA O ZGODNOŚCI Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418.), oświadczam, że projekt architektoniczno - budowlany:

ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 7 W SIEDLCACH O SALE
GIMNASTYCZNĄ Z ZAPLECZEM SOCJALNYM ZLOKALIZOWANEJ W MIEJSCOWOŚCI SIEDLCE,
DZ. NR EWID.:9/4, OBRĘB: 0040, GM. SIEDLCE, POW. SIEDLCE

nazwa i adres inwestycji

inwestorem, którego jest:

MIASTO SIEDLCE

SKWER NIEPODLEGŁOŚCI 2, 08-110 SIEDLCE

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Sprawdzający:

Projektant:

.....

.....

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

TEMAT OPRACOWANIA:	ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 7 W SIEDLCACH O SAŁĘ GIMNASTYCZNĄ Z ZAPLECZEM SOCJALNYM ZLOKALIZOWANEJ MIEJSCOWOŚCI SIEDLCE, DZ. NR EWID.: 9/4, OBRĘB: 0040; gm. SIEDLCE; pow. SIEDLCE
ADRES OBIEKTU OPRACOWANIA:	dz. nr ewid. 9/4, obręb: 0040; jedn. ewid.: 146401_1.0040.9/4 ul. Starowiejska 23, 08-110 Siedlce
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO (KOB):	KATEGORIA IX – BUDYNKI SZKOLNE I PRZEDSZKOLNE
FAZA:	ZAŁĄCZNIK DO PROJEKTU BUDOWLANEGO
INWESTOR:	Miasto Siedlce Skwer Niepodległości 2, 08-110 Siedlce

4. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE DO PROJEKTU

4.1. STRONA TYTUŁOWA

4.2. SPIS TREŚCI

4.3. ZAŁĄCZNIKI	72
4.3.1. Mapa do celów projektowych	73
4.3.2. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu.....	74
4.3.3. Warunki przyłączenia dla Podmiotu V grupy przyłączeniowej do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4kV	
4.3.4. Odstępstwo od przepisów techniczno – budowlanych dot. odległości budynku od placu zabaw	
4.4. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BiOZ)	99
4.4.1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	100
4.4.2. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA ROBÓT	100
4.4.3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.....	101
4.4.4. CZYNNOŚCI POPRZEDZAJĄCE PRACE BUDOWLANE	101
4.4.5. ZAGOSPODAROWANIE PLACU BUDOWY.....	101
4.4.6. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI MOGĄCE POWODOWAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA	101
4.4.7. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH	101
4.4.8. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH	102
4.4.9. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONANIA ROBÓT BYDOWLANYCH	103
4.4.10. MIEJSCE PRZECHOWYWANIA DOKUMENTACJI BUDOWY	104
4.4.11. ZASTRZEŻENIA I UWAGI KOŃCOWE	104

4.3. ZAŁĄCZNIKI

4.3.1. Mapa do celów projektowych

4.3.2. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu

4.3.3. Warunki przyłączenia dla Podmiotu V grupy przyłączeniowej do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4kV

4.3.4. Odstępstwo od przepisów techniczno – budowlanych dot. odległości budynku od placu zabaw

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	
NAZWA OBIEKTU:	BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ (KOB: IX – BUDYNKI SZKOLNE I PRZEDSZKOLNE)
ADRES OBIEKTU:	dz. nr ewid. 9/4, obręb: 0040; jedn. ewid.: 146401_1.0040.9/4 ul. Starowiejska 23,08-110 Siedlce
TEMAT OPRACOWANIA:	ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 7 W SIEDLCACH O SAŁĘ GIMNASTYCZNĄ Z ZAPLECZEM SOCJALNYM ZLOKALIZOWANEJ MIEJSCOWOŚCI SIEDLCE, DZ. NR EWID.: 9/4, OBRĘB: 0040; gm. SIEDLCE; pow. SIEDLCE
FAZA:	ZAŁĄCZNIK DO PROJEKTU BUDOWLANEGO
INWESTOR:	Miasto Siedlce Skwer Niepodległości 2, 08-110 Siedlce

ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
RODZAJ OPRACOWANIA	PROJEKTANT	NR UPRAWNIENÍ PROJEKTOWYCH	PODPIS
BRANŻA ARCHITEKTURA	PROJEKTANT: mgr inż.arch. LUIZA MANISZEWSKA SPRAWDZAJĄCY: mgr inż.arch. ANNA NOWAK	MA/086/24 Specjalność architektoniczna Do proj. bez ograniczeń MA/016/14 Specjalność architektoniczna Do proj. bez ograniczeń	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	TKONCEPCT SPÓŁKA Z O. O., Ul. Marymoncka 105 lok. 30-32, 01-813 Warszawa		
WARSZAWA, 03-11-2025 r.			

INFORMACJA BIOZ BRANŻA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

Zgodnie z art. 20 pkt 1b Prawa budowlanego o ochronie zdrowia ze względu na specyfikę projektowanych obiektów podajemy wykaz zagrożeń i czynności, jakich należy przestrzegać przy prowadzeniu robót budowlanych. Jednocześnie zwracamy uwagę, że zgodnie z art. 21a pkt 1 kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

4.4. INFORMACJA DOT. BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)

4.4.1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Zakres robót obejmuje rozbudowę budynku szkoły podstawowej nr 7 w Siedlcach o salę gimnastyczną z zapleczem socjalnym. Całość zamierzenia zlokalizowana jest na działce nr ewid. 9/4, obręb: 0040 na terenie miejscowości Siedlce przy ul. Starowiejska 23.

Standardowe roboty budowlane (budowa, montaż i malowanie itp.), wykończeniowe i instalacyjne.

Inwestycja obejmuje:

- zabezpieczenie terenu budowy przed wejściem osób niepowołanych
- roboty rozbiórkowe i demontażowe
- roboty fundamentowe
- roboty murowane i betonowe
- roboty ciesielskie
- roboty dekarские
- roboty elewacyjne
- wstawienie stolarki okiennej i drzwiowej,
- prace instalacyjne wewnętrzne: elektryczne, wod.-kan., CO,
- prace wykończeniowe – obróbki blacharskie, malowanie, wykonanie podłóg, itp.,
- roboty porządkowe w obrębie terenu.

4.4.2. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA ROBÓT

Prace budowlane będą obejmowały:

- zabezpieczenie terenu pod budowę poprzez np. wykonanie początkowo tymczasowego ogrodzenia terenu,
- Budowę sanitariatu,
- Wyznaczenie miejsc na składowanie materiału,
- Wykonanie prac rozbiórkowych i demontażowych
- Wytyczenie geodezyjne rozbudowywanej części budynku,
- Wykonanie wykopów z ewentualnym zabezpieczeniem skarp, jeżeli czas pozostawienia wykopów będzie dłuższy niż 5 lat,
- Wykonanie szalunków, zbrojenia i wylewanie łąw fundamentowych,
- wykonanie podłogi na gruncie pod budynkiem,
- Murowanie ścian parteru,
- Wykonanie stropodachu i pokrycia dachowego,
- Wykonanie konstrukcji stalowej dachu i pokrycia dachowego,
- Wykonanie posadzek,
- Wykonanie instalacji i przyłączy,
- Wstawienie stolarki okiennej i drzwiowej,
- Prace wykończeniowe,
- Uporządkowanie terenu.

4.4.3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

W chwili obecnej teren inwestycji jest zabudowany, uzbrojony a także ogrodzony – znajduje się na nim budynek dydaktyczny szkoły podstawowej nr 7 objęty rozbudową wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

4.4.4. CZYNNOŚCI POPRZEDZAJĄCE PRACE BUDOWLANE

- Kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r. (Dz.U. nr 120 poz. 1126),
- Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ, przed rozpoczęciem budowy,
- Robotnicy wykonujący prace budowlane będą przeszkoleni w zakresie stosowania środków ochrony indywidualnej.

4.4.5. ZAGOSPODAROWANIE PLACU BUDOWY

- Ogrodzenie terenu lub zabezpieczenie terenu przed wejściem osób trzecich na teren budowy, wyznaczenie stref niebezpiecznych,
- Wykonanie dróg, wyjść i przejść dla pieszych
- Doprowadzenie energii elektrycznej oraz wody oraz odprowadzenia lub utylizacja ścieków,
- Urządzenie stanowisk na składowanie materiałów i wyrobów. W przypadku składowania na zewnątrz zabezpieczenie tych materiałów przed opadami atmosferycznymi i przed innymi możliwymi uszkodzeniami,
- Zapewnienie oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- Zapewnienie łączności telefonicznej.

4.4.6. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI MOGĄCE POWODOWAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA

Brak.

4.4.7. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

Generalnie przewidywane zagrożenia w trakcie realizacji robót nie odbiegają niczym od zagrożeń występujących w trakcie zmiany sposobu użytkowania, czy prac budowlano – remontowych wykonywanych w podobnej technologii i wielkości.

a) Upadek z wysokości.

Przez pojęcie „praca na wysokości” rozumieć należy roboty wykonywane na: rusztowaniach - pomostach, podestach, konstrukcjach budowlanych, stropach, kominach, drabinach i innych podwyższeniach na wysokości powyżej 1m od terenu zewnętrznego lub poziomu podłogi. Przy organizowaniu stanowisk pracy na wysokości należy stosować rygory i zabezpieczenia wynikające z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 r., w sprawie bezpieczeństwa higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

Praca na wysokości w przypadku omawianego zagadnienia wystąpi:

- przy wznoszeniu ścian, podczas szalowania i betonowania słupów, podciągów i wykonywania stropów,
- przy wykonywaniu więźby dachowej,
- przy pracach tynkarskich i malarskich, malowaniu ścian wewnątrz budynku, montażu obróbki blacharskiej, montażu rynien i rur spustowych
- przy wykonywaniu robót elewacyjnych budynku, montażu i demontażu rusztowań, pracach wykończeniowych i przy układaniu przewodów instalacji elektrycznych wykonywanych za pomocą drabin.

b) Przesypanie ziemią.

Przysypanie ziemią może wystąpić:

- podczas robót ziemnych i podczas robót około fundamentowych.

c) Porażenie prądem

Porażenie prądem może nastąpić przy pracach instalacyjnych elektrycznych oraz podczas używania elektronarzędzi

d) Hałas.

Hałas może wystąpić podczas prac montażowych i robót budowlanych.

- przy pracach budowlanych budynków.

e) Uderzenie elementem budowlanym.

Uderzenie elementem budowlanym może nastąpić przy pracach budowlanych i montażowych.

- przy bezpośrednim otoczeniu wszystkich wznoszonych elementów budowlanych oraz przy pracach budowlanych przy budynku.

f) Zapylenie.

Zapylenie może wystąpić podczas prac montażowych i robót budowlanych.

- przy pracach budowlanych budynku.

Wszelkie zagrożenia jakie mogą wystąpić podczas realizacji robót będą miały wpływ wyłącznie na robotników wykonujących je.

Należy uniemożliwić osobom postronnym wstęp na plac budowy poprzez właściwe ogrodzenie i zabezpieczenie budowy.

4.4.8. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Nie przewiduje się realizacji robót szczególnie niebezpiecznych poza pracami na wysokości (malowanie ścian, wykonywanie gładzi na ścianach).

Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni:

przejsć przeszkolenie podstawowe i okresowe bhp a instruktaż ogólny powinien zaznajomić ich z charakterem robót budowlano-montażowych, przedstawić podstawowe zagrożenia oraz przyczyny wypadków,

umieć posługiwać się przydzielonymi środkami ochrony indywidualnej oraz urządzeniami zabezpieczającymi,

umieć bezpiecznie obsługiwać podstawowe urządzenia budowlane,
posiadać książeczkę kwalifikacyjną z aktualnymi wpisami dotyczącymi stanu zdrowia i predyspozycji do pracy na wysokości oraz przeszkolenia w zakresie bhp,
znać zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
znać zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

W szkoleniu pracowników należy zwrócić szczególną uwagę na konieczność:

- prowadzenia prac demontażowych elektrycznych przy wyłączonym napięciu,

- prowadzenia prac pod napięciem w obecności osoby drugiej,
- oznakowanie wyłączenia aparatów elektrycznych zabezpieczających odbiorniki w sposób jednoznaczny (tabliczka ostrzegawcza „NIE WYŁĄCZAĆ”)

Wszystkie prace budowlane mogą wykonywać wyłącznie pracownicy posiadający wymagane kwalifikacje, uzależnione od stanowiska, rodzaju pracy, którą będzie wykonywał pracownik.

Każdy pracownik winien odbyć przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie ze stanowiskiem i specyfice wykonywanej pracy.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót, należy informować pracowników o czynnikach mogących stwarzać zagrożenie na terenie budowy oraz sposobach przeciwdziałania zagrożeniom.

W szczególności należy przestrzegać wymogów wynikających z przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie prowadzenia robót budowlanych, obowiązku stosowania środków ochrony indywidualnej itp. oraz o zasadach postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

Wszystkie informacje bezpieczeństwa i ochrony zdrowia kierownik budowy winien zamieścić w sporządzonym przez niego „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”. Wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przedmiotowym opracowaniem. Do organizacji szkolenia zobowiązany jest kierownik budowy.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom, do stałego korzystania, aktualne instrukcje bhp.

4.4.9. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONANIA ROBÓT BYDOWLANYCH

Organizacja placu budowy, ogrodzenie i wyznaczenie stref pobytu ludzi, prowadzenia robót, składowania materiałów i sprzętu itp., musi odbywać się pod stałym nadzorem osób uprawnionych.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami jest obowiązana do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualne, odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowania tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami.

W celu zapobiegania niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewnienia bezpiecznej i sprawnej komunikacji, umożliwiając szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń, w tym:

- wydzielić i oznakować strefy szczególnego zagrożenia,
- zabezpieczyć strefy komunikacyjne przed spadającymi przedmiotami,
- zapewnić bezpośredni nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi,
- stosować środki ochrony indywidualnej,
- zapewnić dostępność dróg dojazdowych,
- zapewnić sprzęt ratunkowy,
- kontrolować właściwe stosowanie sprzętu budowlanego.

Należy uniemożliwić osobom postronnym wstęp na plac budowy poprzez właściwe ogrodzenie i zabezpieczenie budowy.

4.4.10. MIEJSCE PRZECHOWYWANIA DOKUMENTACJI BUDOWY

Dokumentacja budowy powinna znajdować się w biurze kierownika budowy lub miejscu wyznaczonym przez kierownika budowy. Dotyczy to niżej wymienionych dokumentów:

- projekt budowlany,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- odpis (kopia) pozwolenia na budowę,
- odpisy (kopie) decyzji Dozoru Technicznego dopuszczające do użytkowania maszyny i urządzenia techniczne podlegające dozorowi technicznemu,
- dokumentację techniczno-ruchową oraz instrukcje obsługi maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy,
- opisy zaświadczeń o odbytych przez pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych szkoleń wstępnych na stanowisku pracy w zakresie bhp.

Powyższe dokumenty kierownik budowy obowiązany jest udostępnić właściwym organom kontrolnym.

4.4.11. ZASTRZEŻENIA I UWAGI KOŃCOWE

Niniejsze opracowanie wskazuje zagrożenia i podstawowe informacje ich likwidacji lub zmniejszenia podczas realizacji zadania inwestycyjnego. Wymaga ono jednak pełnej akceptacji, bądź weryfikacji kierownika budowy (lub osoby odpowiedzialnej za bezpieczeństwo podczas budowy). W tym celu opracowanie niniejsze wymaga autoryzacji kierownika budowy przed rozpoczęciem prac.

Zabezpieczenie ludzi przed powyższymi zagrożeniami należy określić w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, który powinien być sporządzony przez kierownika budowy zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418). W „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” należy uwzględnić wszystkie zagrożenia, także te wymienione w innych projektach realizacyjnych w ramach wspólnego pozwolenia na budowę lub wspólnego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.

Kierownik budowy opracowując Plan BIOZ jest zobowiązany uwzględnić wymogi przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401).

Sprawdzający:

Projektant:

.....

.....