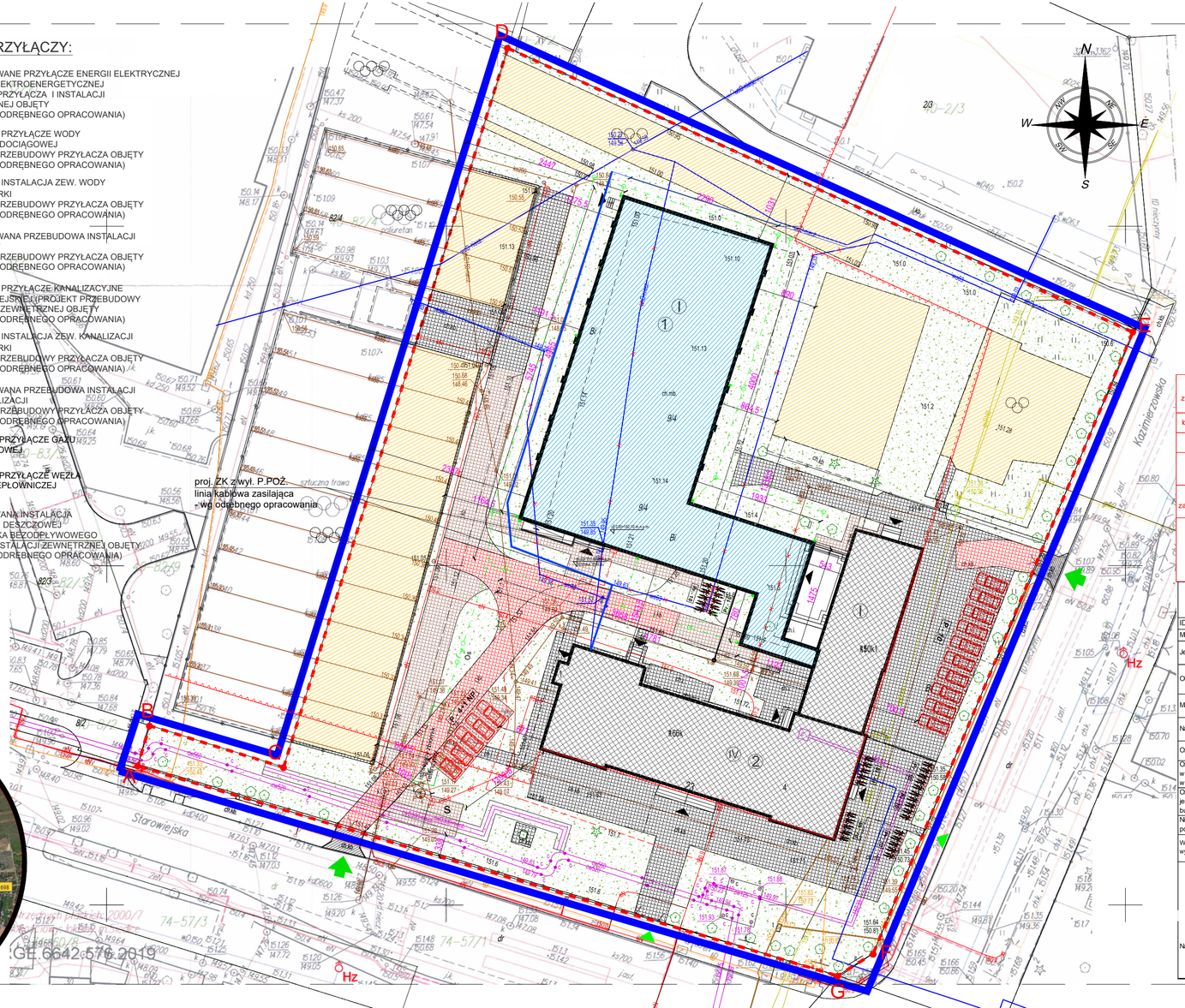
OZNACZENIA:

- A,B,C,D — GRANICA DZIAŁKI OBJĘTEJ OPRACOWANIEM
- PROJEKTOWANA ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY O SALĘ GIMNASTYCZNĄ Z ZAPLECZEM SOCJALNYM W ŁĄCZNIKU (BUDYNEK DO JEDNEJ KONDYGNACJI)
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ (BUDYNEK DO CZTERECH KONDYGNACJI)
- ZJAZD - ZJAZD Z UL. STAROWIEJSKIEJ NA DZIAŁKĘ 4/9
- WEJŚCIA DO BUDYNKU
- WEJŚCIE NA TEREN INWESTYCJI - FURTKA
- WJAZDY NA TEREN INWESTYCJI
- ILOŚĆ KONDYGNACJI PROJEKTOWANEJ SALI GIMNASTYCZNEJ
- ISTNIEJĄCE UTWARDZENIE TERENU (PODJAZD, CHODNIKI)
- PROJEKTOWANE UTWARDZENIE TERENU (PODJAZD, CHODNIKI)
- PROJEKTOWANE UTWARDZENIE TERENU (DROGA POŻAROWA)
- TERENY ZIELONE (POWIERZCHNIA BILOGICZNIE CZYNNA)
- TERENY REKREACYJNE I PLACE ZABAW
- Hz — ISTNIEJĄCE HYDRANTY ZEWNĘTRZNE

OZNACZENIA PRZYŁĄCZY:

- e — PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE ENERGII ELEKTRYCZNEJ Z Z SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ (PROJEKT PRZYŁĄCZA I INSTALACJI ZEWNĘTRZNEJ OBJĘTY ZAKRESEM ODRĘBNEGO OPRACOWANIA)
- w — ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE WODY Z SIECI WODOCIĄGOWEJ (PROJEKT PRZEBUDOWY PRZYŁACZA OBJĘTY ZAKRESEM ODRĘBNEGO OPRACOWANIA)
- ISTNIEJĄCA INSTALACJA ZEW. WODY DO ROZBIÓRKI (PROJEKT PRZEBUDOWY PRZYŁACZA OBJĘTY ZAKRESEM ODRĘBNEGO OPRACOWANIA)
- PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA INSTALACJI ZEW. WODY (PROJEKT PRZEBUDOWY PRZYŁACZA OBJĘTY ZAKRESEM ODRĘBNEGO OPRACOWANIA)
- k — ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE KANALIZACYJNE DO SIECI MIEJSKIEJ (PROJEKT PRZEBUDOWY INSTALACJI ZEWNĘTRZNEJ OBJĘTY ZAKRESEM ODRĘBNEGO OPRACOWANIA)
- ISTNIEJĄCA INSTALACJA ZEW. KANALIZACJI DO ROZBIÓRKI (PROJEKT PRZEBUDOWY PRZYŁACZA OBJĘTY ZAKRESEM ODRĘBNEGO OPRACOWANIA)
- PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA INSTALACJI ZEW. KANALIZACJI (PROJEKT PRZEBUDOWY PRZYŁACZA OBJĘTY ZAKRESEM ODRĘBNEGO OPRACOWANIA)
- g — ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE GAZU Z SIECI GAZOWEJ
- ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE WĘZŁA DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ
- PROJEKTOWANA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ DO ZBIORNIKA BEZODPŁYWOWEGO (PROJEKT INSTALACJI ZEWNĘTRZNEJ OBJĘTY ZAKRESEM ODRĘBNEGO OPRACOWANIA)



LOKALIZACJA INWESTYCJI

BILANS POWIERZCHNI DZIAŁKI:

POW. TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
- DZIAŁKA NR EWID.: 9/4, OBRĘB: 0040, SIEDLCE, UL. STAROWIEJSKA 23 - **10 664 m²**

PROJEKTOWANA POW. ZABUDOWY BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ **- 2 309 m²**
(21,6% pow. działki)
w tym:
1.Rozbudowa budynku - sala gimnastyczna z zapleczem - 1384 m²
2. Istniejący budynek szkoły podstawowej - 925 m²

POW. UTWARDZONA **- 4 820,7 m²**
w tym:
- pow. istniejąca (podjazdy, chodniki) - 1 729,1 m²
- pow. projektowana (podjazdy, chodniki) - 903,4 m²
-śmietnik (pow. projektowana) - 50,3 m²
- schody zewnętrzne - 129,9 m²
  - pow. istniejąca 32,6 m²
  - pow. projektowana 97,3 m²
-powierzchnia placu zabaw (pow. istniejąca) - 2 008,0 m²

MIEJSCE POSTOJOWE:
- 15 miejsc postojowych na obszarze działki nr ewid.: 9/4
w tym:
- miejsca istniejące 10 miejsc
- miejsca projektowane 5 miejsc

PROJEKTOWANA POW. ZABUDOWY + POW. UTWARDZONA **- 7 129,7 m²** (66,8% pow. działki)

POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA: **- 3 534,3 m²** (33,2% pow. działki)

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GN-RGE.6640.797.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent miasta Siedlce
Wykonawca prac geodezyjnych	POMIAR Usługi Geodezyjne Bartosz Markowski
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji Nr GN-RGE.6640.797.2025_2 z dnia 17.11.2025 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	inż. Bartosz Markowski GEODETA UPRAWNIONY Nr 23682

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
teren położony w Siedlcach dz. ew. 9/4

ID		GN-RGE.6640.797.2025
Miasto		Siedlce
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	146401_1
	nazwa	Siedlce
Obręb ewidencyjny	identyfikator	146401_1.0040
	nazwa	Siedlce
Mapa	sekcja	numeryczna
	skala	1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	PUWG 2000
	wysokościowych	PL_EVRF2007_NH
Oznaczenia granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Oznaczenie informacji o służebności gruntów mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Nie stwierdzono służebności gruntowych
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		Brak
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwestycji		
W obszarze objętym zgłoszeniem pracy geodezyjnej, część punktów granicznych nie spełnia wymogów dokładnościowych. Nie wykonano ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych.		

POMIAR USŁUGI GEODEZYJNE
UL. STAROWIEJSKA 9, 21-512 ZALESIE
NIP: 537 267 43 70, REGON: 525308119
TEL: 796-779-532

inż. Bartosz Markowski
GEODETA UPRAWNIONY
Nr 23682

dn. 17.11.2025 r. — Nazwa i imię i nazwisko wykonawcy oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę

dn. 17.11.2025 r. — Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego, który opracował mapę

Uwaga:
Wymiary należy sprawdzić w naturze.

Za niesprawdzenie projektu ze stanem faktycznym odpowiada Wykonawca

W razie wątpliwości należy skontaktować się z projektantem. O wszelkich niejasnościach i wątpliwościach należy powiadomić projektanta.

Jednostka projektowa: TKONCEPT

TKONCEPT SPÓŁKA Z O. O.
Adres do korespondencji:
ul. Marymoncka 105, lok. 30-32, 01-813 Warszawa
NIP: 7011168161

Tytuł:
ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 7 W SIEDLCACH O SALĘ GIMNASTYCZNĄ Z ZAPLECZEM SOCJALNYM zlokalizowanej w miejscowości Siedlce, dz. nr ewid.:9/4, obręb: 0040, gm. Siedlce, pow. Siedlce

Inwestor:
Miasto Siedlce
Skwer Niepodległości 2, 08-110 Siedlce

Adres inwestycji:
ul. Starowiejska 23, 08-110 Siedlce

Branża:
ARCHITEKTURA

Faza projektu:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Tytuł rysunku:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zespół projektowy:	nr upr.	podpis
projektant: **mgr inż. arch. Luiza Maniszewska**	**MA/086/24** Specj. architektoniczna do proj. bez ograniczeń	
sprawdzający: **mgr inż. arch. Anna Nowak**	**MA/016/14** Specj. architektoniczna do proj. bez ograniczeń	
projektant inst. sanit: **mgr inż. Jacek Jakubiak**	**MAZ/0413 PBS/16** Specjalność instalacyjna sieci i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wod-kan	
sprawdzający inst. sanit: **mgr inż. Jan Żołciński**	**MAZ/0423 PBS/16** Specjalność instalacyjna sieci i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wod-kan	
projektant inst. elek.: **mgr inż. Kamil Obrębski**	**WAM/0249/ PWBE/21** Specjalność instalacyjna sieci i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
sprawdzający inst. elek.: **mgr inż. arch. Piotr Miazio**	**WAM/0095/ PWBE/20** Specjalność instalacyjna bez ograniczeń	

Numer rys: PZT 01

Skala:	Data:	Rewizja:
1:500	03.11.2025	