Projekt

Inicjatywa uchwałodawcza Prezydenta Miasta Siedlce

UCHWAŁA NR .....
RADY MIASTA SIEDLCE

z dnia ..... 2026 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Siedlce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) oraz art. 8 ust. 1 i art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278), na wniosek Prezydenta Miasta Siedlce, uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji miasta Siedlce.

2. Granice obszaru zdegradowanego miasta Siedlce przedstawia mapa, stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały.

3. Obszar rewitalizacji miasta Siedlce zostaje podzielony na trzy podobszary.

4. Granice obszaru rewitalizacji miasta Siedlce i podobszarów przedstawia mapa, stanowiąca załącznik nr 2 do uchwały.

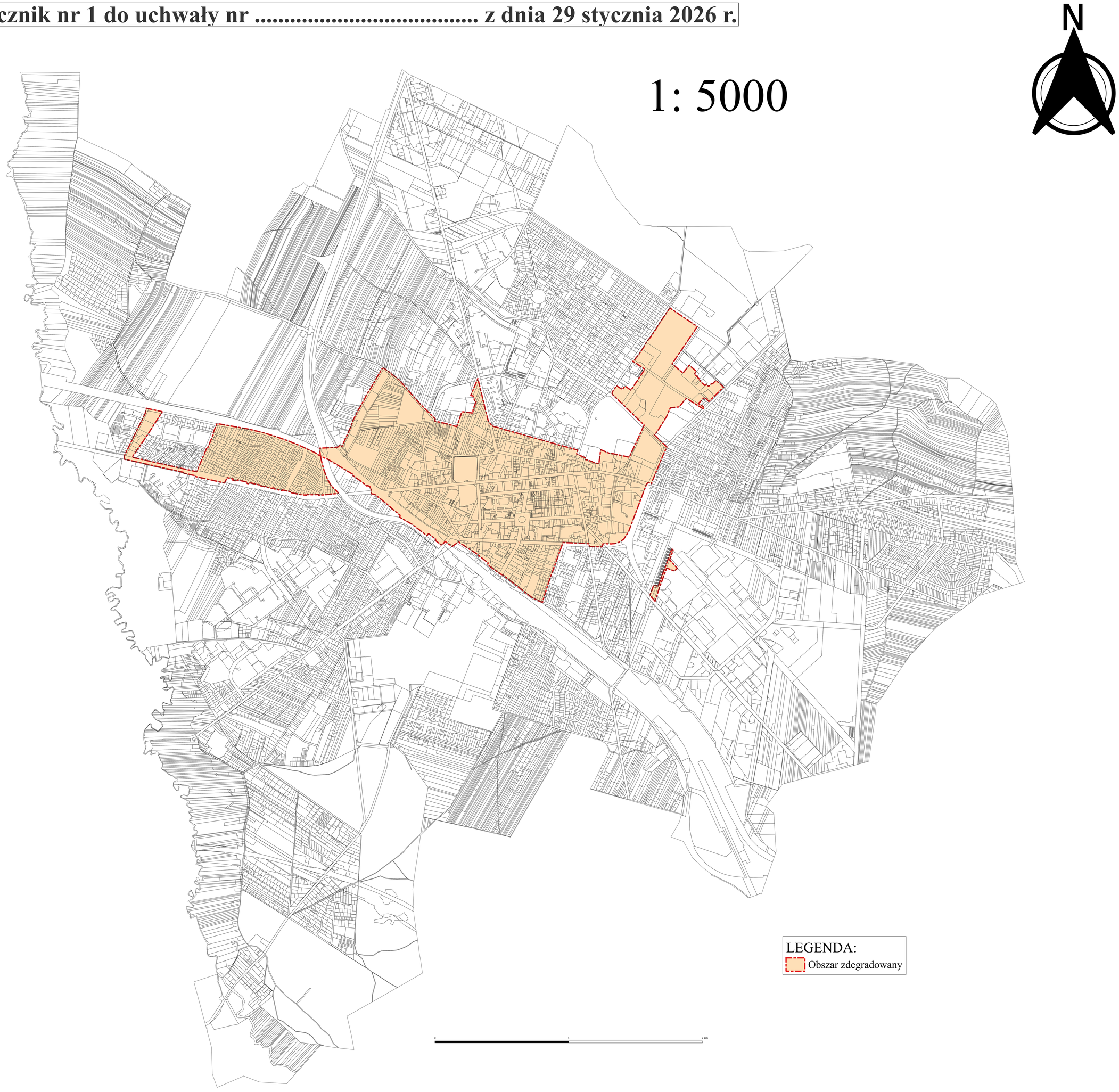
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

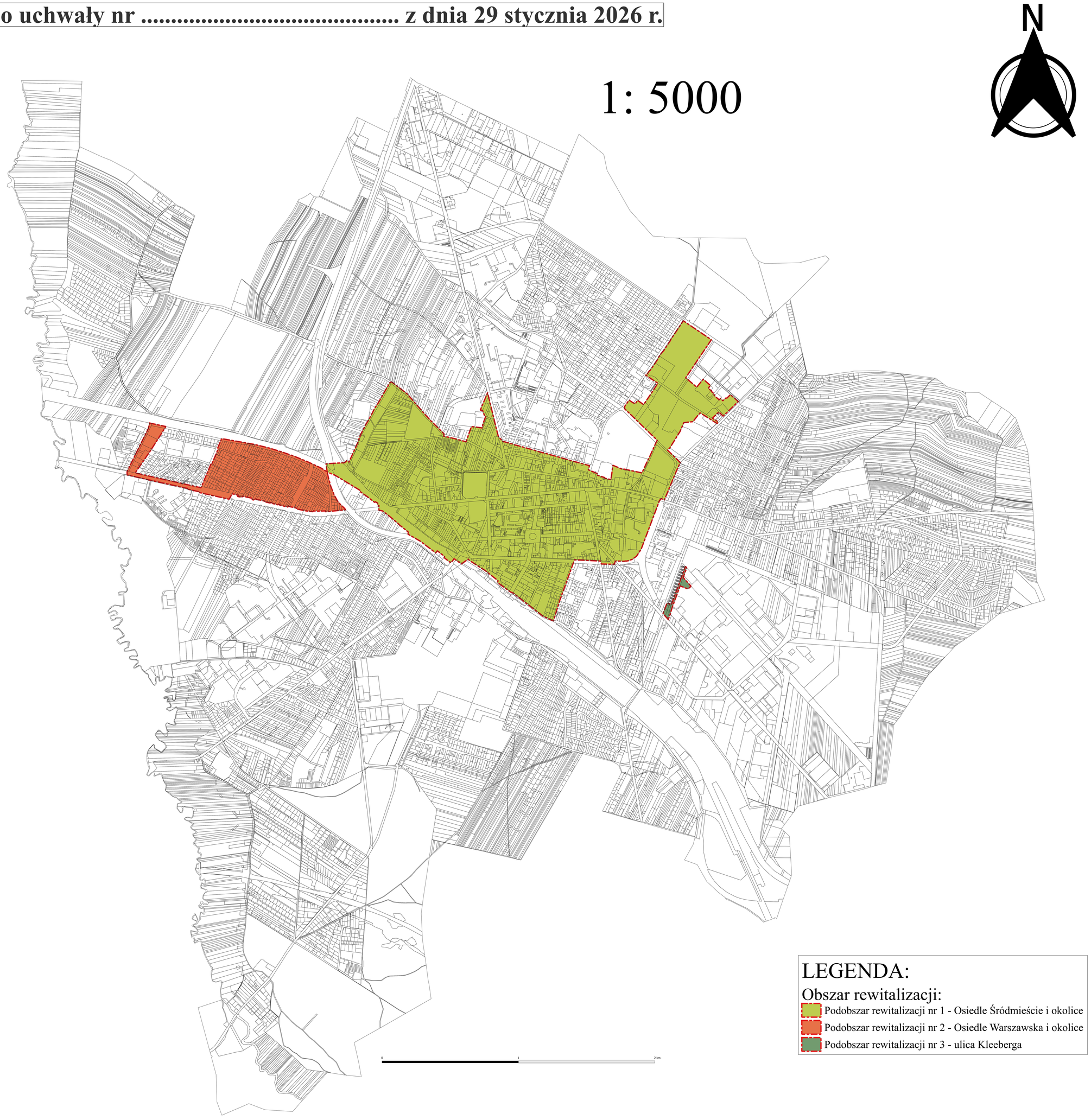
Przewodniczący Rady Miasta

Robert Chojecki

Załącznik nr 1 do uchwały nr ..... z dnia 29 stycznia 2026 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr ..... z dnia 29 stycznia 2026 r.



Uzasadnienie

Miasto Siedlce zamierza przystąpić do opracowania „Gminnego Programu Rewitalizacji. Siedlce 2025+" (zwanego dalej GPR), dzięki któremu będzie istniała możliwość ubiegania się o pozyskanie środków zewnętrznych z programów unijnych i krajowych. Istotny element GPR stanowi diagnoza przeprowadzana na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, której celem jest zidentyfikowanie obszaru gminy, na którym występuje szczególna koncentracja zjawisk negatywnych, kryzysowych.

Z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji wynika, iż przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy, stanowią jej zadania własne. Tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji oznacza konieczność opracowania gminnego programu rewitalizacji, który stanowi zasadniczy dokument programujący działania w tym zakresie.

Zgodnie z art. 8 ww. ustawy, w przypadku gdy gmina zamierza realizować zadanie własne, obejmujące wszelkie zamierzenia gminy związane z przygotowaniem, koordynowaniem i tworzeniem warunków do prowadzenia działań z zakresu rewitalizacji, wówczas rada gminy wyznacza w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Uchwała ta stanowi akt prawa miejscowego. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jest niezbędne dla opracowania gminnego programu rewitalizacji. Program stanowić będzie podstawowe narzędzie prowadzenia rewitalizacji, zapewniające kompleksowość działań oraz ścisłą współpracę ze społecznością lokalną.

Chcąc właściwie ocenić skalę potrzeb w zakresie rewitalizacji oraz określić obszar gminy wymagający interwencji i kompleksowego działania, opracowano dokument pn. „Diagnoza delimitacyjna" obejmujący swoim zakresem pięć sfer, w tym sferę społeczną oraz sfery: gospodarczą, środowiskową, przestrzenno-funkcjonalną i techniczną. Wyznaczone obszary miasta cechują się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, mają istotne znaczenie z punktu widzenia rozwoju lokalnego gminy, a także wynikają z przesłanek określonych w ustawie o rewitalizacji. Obszar rewitalizacji stanowi nie więcej niż 20% powierzchni gminy i jest zamieszkały przez nie więcej niż 30% liczby mieszkańców. Wskazane podobszary rewitalizacji są fundamentem przystąpienia do sporządzenia „Gminnego Programu Rewitalizacji. Siedlce 2025+".

Program rewitalizacji to opracowany i uchwalony przez samorząd lokalny wieloletni program działań zmierzający do wyprowadzenia obszarów zdegradowanych ze stanu kryzysu oraz stworzenia warunków do ich dalszego rozwoju. Objęcie danego obszaru programem rewitalizacji stanowi podstawę wspierania go poprzez programy unijne i instrumenty krajowe lub korzystania z preferencji w innych instrumentach, programach i działaniach sektorowych.

Program rewitalizacji ujmuje działania w sposób kompleksowy tak, aby nie pomijać aspektu społecznego, gospodarczego, przestrzennego, technicznego, środowiskowego, związanego zarówno z danym obszarem, jak i jego otoczeniem. Celem rewitalizacji jest pobudzenie, uruchomienie mechanizmów rozwojowych, które sprawią, że nawet po zakończeniu interwencji, obszar będzie nadal się rozwijał. Niezbędnym elementem procesów rewitalizacyjnych jest prowadzenie działań o charakterze społecznym ukierunkowanym na mieszkańców.

Projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Siedlce podlegał konsultacjom społecznym, które odbyły się w dniach od 19.11.2025 r. do 28.12.2025 r. na zasadach i formach zgodnych z określonymi w art. 6 ustawy o rewitalizacji.