

**UCHWAŁA NR XXIV/261/2026
RADY MIASTA SIEDLCE**

z dnia 29 stycznia 2026 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości miejskiej, położonej w Siedlcach przy ulicy Myśliwskiej 22

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), w związku z § 4 pkt 5 uchwały Nr XXXIII/435/2008 Rady Miasta Siedlce z dnia 26 września 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Miasta Siedlce oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, dzierżawy lub najmu (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 210 poz. 8310) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości miejskiej, położonej w Siedlcach przy ulicy **Myśliwskiej 22**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer **29/3**, obręb **102**, o pow. **0,0290 ha**, ujawnionej w księdze wieczystej numer **SIIS/00058217/5**, zaznaczonej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Robert Chojecki

z dnia 29 stycznia 2026 r.

Uzasadnienie

Dla obszaru, na którym znajduje się działka numer 29/3, obręb 102, położona w Siedlcach przy ulicy Myśliwskiej 22, obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ulicami: Garwolińską, Artyleryjską i Leśną w Siedlcach, uchwalony uchwałą Nr V/39/2015 Rady Miasta Siedlce z dnia 27 lutego 2015 r. (ogłosz. w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2015 r. poz. 2775). Zgodnie z ustaleniami niniejszego planu przedmiotowa działka położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym w planie symbolem 10MN.

Na działce znajduje się stacja transformatorowa oraz usytuowany jest częściowo budynek garażowy zlokalizowany w przeważającej części na działce sąsiedniej nr 30/1, obręb 102, należący do właścicieli opisanej działki. Kwestię przekroczenia granicy oraz ingerencji budynku, Miasto pozostawia do uregulowania dla nabywcy nieruchomości.

Przedmiotowa działka miejska może stanowić samodzielną działkę budowlaną.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Myśliwskiej.

W związku z powyższym postanowiłem wystąpić z inicjatywą uchwałodawczą w sprawie sprzedaży nieruchomości. Podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Miasta, pozwoli na wszczęcie procedury sprzedaży nieruchomości potencjalnym osobom zainteresowanym jej nabyciem.