

Siedlce, 26.01.2026 r.

Prezydent Miasta Siedlce

Skwer Niepodległości 2

08-110 Siedlce

W P Ł Y N Ę Ł O
BIURO RADY MIASTA
dnia 26.01.2026
podpis J. Gub

Rada Miasta Siedlce

Skwer Niepodległości 2

08-110 Siedlce

**Wniosek o wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji
na terenie Miasta Siedlce**

Na podstawie art. 11 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) Prezydent Miasta Siedlce składa wniosek o wyznaczenie obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji na terenie Miasta Siedlce.

W oparciu o przeprowadzoną diagnozę delimitacyjną gminy, stanowiącą załącznik do wniosku, Prezydent Miasta Siedlce proponuje wyznaczenie następującego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Miasta Siedlce:

1. Obszar zdegradowany stanowiący załącznik nr 1 do wniosku
1. Obszar rewitalizacji stanowiący załącznik nr 2 do wniosku.

Obszar zdegradowany zajmuje powierzchnię 2,73 km², co stanowi 8,53% całkowitej powierzchni Miasta Siedlce.

Obszar rewitalizacji zajmuje powierzchnię 2,73 km², co stanowi 8,53% całkowitej powierzchni Miasta Siedlce.

Uzasadnienie do wniosku o wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) w przypadku, gdy gmina zamierza realizować zadania własne z zakresu przygotowania, koordynowania i tworzenia warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenia, rada gminy wyznacza, w drodze uchwały, z własnej inicjatywy lub na wniosek burmistrza obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Dla obszaru rewitalizacji sporządzany jest

gminny program rewitalizacji, który przyjmowany jest, po przeprowadzeniu określonej procedury, uchwałą rady gminy.

Obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym, można wyznaczyć jako obszar zdegradowany w przypadku występowania na nim ponadto co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk:

- 1) gospodarczych – w szczególności niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw, lub
- 2) środowiskowych – w szczególności przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska, lub
- 3) przestrzenno-funkcjonalnych – w szczególności niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych, lub
- 4) technicznych – w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz niefunkcjonowaniu rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska.

Obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją wyżej wymienionych negatywnych zjawisk, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację, wyznacza się jako obszar rewitalizacji. Obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy. Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic. Wniosek o wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zawiera wskazanie granic tych obszarów wykonane na mapie w skali co najmniej 1:5000, sporządzonej z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku – z wykorzystaniem treści mapy ewidencyjnej w rozumieniu ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151, 1824). Do wniosku załącza się ponadto diagnozę, potwierdzającą spełnienie przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia.

Przed złożeniem wniosku o wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, Prezydent przeprowadza konsultacje społeczne projektu uchwały o wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz wprowadza do niego zmiany wynikające z przeprowadzonych konsultacji.

Załącznikiem do ww. uchwały jest mapa w skali co najmniej 1:5000, sporządzona z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku – z wykorzystaniem treści mapy ewidencyjnej, w rozumieniu ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151, 1824), na której wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.

W przypadku uwzględnienia niniejszego wniosku w tym zakresie, dalsza procedura określona przez ustawę o rewitalizacji wymaga podjęcia uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na obszarze Miasta Siedlce.



PREZYDENT MIASTA
Tomasz Hapunowicz