

Projekt

Inicjatywa uchwałodawcza Prezydenta Miasta

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SIEDLCE**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego
w rejonie skrzyżowania ulic: Rynkowej i Czerwonego Krzyża w Siedlcach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2025 r. poz. 1153 i 1436) oraz art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940 i z 2025 r. poz. 527, 680, 1668 i 1847) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego w rejonie skrzyżowania ulic: Rynkowej i Czerwonego Krzyża w Siedlcach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Robert Chojecki

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowanie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego w rejonie skrzyżowania ulic: Rynkowej i Czerwonego Krzyża w Siedlcach obejmującego obszar inwestycji głównej i uzupełniającej. Zgodnie z art. 37ec ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rada gminy może wyrazić zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego.

Zintegrowany plan inwestycyjny zgodnie z przepisem art. 37ea znowelizowanej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) jest nowym aktem planowania przestrzennego i zgodnie z ust. 3 tego artykułu jest szczególną formą planu miejscowego.

W dniu 12.01.2026 r. Prezydent Miasta Siedlce przekazał do Rady Miasta Siedlce wniosek inwestora - Strus Development Sp. z o. o. dot. zintegrowanego planu inwestycyjnego w rejonie skrzyżowania ulic: Rynkowej i Czerwonego Krzyża w Siedlcach. Obszar inwestycji głównej obejmuje działkę ewidencyjną nr geod. 2/16 w obrębie 37.

Zgodnie z wymogiem wynikającym z przepisu art. 37eb ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), Prezydent Miasta Siedlce udostępnił w Biuletynie Informacji Publicznej wniosek o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego oraz przekazał go do Rady Miasta Siedlce, równocześnie ogłaszając o tych czynnościach w sposób określony w art. 8h ust. 1 pkt 2-4 tej ustawy.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Siedlce, przyjętym uchwałą nr XV/146/2025 Rady Miasta Siedlce z dnia 31 marca 2025 r., obszar objęty projektem położony jest w terenie zabudowy mieszkaniowo- usługowej wysokiej intensywności- MU2.

Zgodnie z art. 37ec ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podjęcie przez radę gminy uchwały o wyrażeniu zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego inicjuje dalszą procedurę uchwalenia planu wynikającą z przepisów ustawy oraz będzie oznaczało w szczególności rozpoczęcie negocjacji związanych z zawarciem umowy urbanistycznej, dających możliwość wprowadzenia zmian do projektu ZPI wynikających z tych negocjacji, jak również umożliwi w trybie znowelizowanych przepisów ustawy zawarcie umowy urbanistycznej w formie aktu notarialnego, w której Inwestor zobowiąże się do realizacji inwestycji uzupełniającej na rzecz Miasta. Załącznikiem do umowy urbanistycznej jest projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego. Skutki prawne umowy urbanistycznej powstają z dniem wejścia w życie zintegrowanego planu inwestycyjnego.

W negocjacjach poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej będzie brała udział osoba wyznaczona przez Radę Miasta Siedlce, a w przypadku gdy Rada Miasta nie wyznaczy takiej osoby - Przewodniczący Rady Miasta (art. 37ee ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Wyznaczenie przedstawiciela Rady nastąpi odrębną uchwałą.