

Projekt

z dnia 20 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SIEDLCE**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta Siedlce położonej
w Kałuszynie w rejonie ulicy Ogrodowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) w związku z § 4 pkt 5 uchwały Nr XXXIII/435/2008 Rady Miasta Siedlce z dnia 26 września 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Miasta Siedlce oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, dzierżawy lub najmu (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 210 poz. 8310) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta Siedlce, położonej w Kałuszynie w rejonie ulicy Ogrodowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o numerach 1950/2, 1951/2, 1954 w obrębie 6, o łącznej powierzchni 0,5008 ha, ujawnionej w księdze wieczystej numer SI1M/00121546/8, zaznaczonej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Robert Chojecki

Załącznik do uchwały nr

Rady Miasta Siedlce

z dnia.....2026 r.

Załącznik graficzny



- działki Miasta Siedlce nr 1950/2, 1951/2 i 1954 przeznaczone do zbycia

Uzasadnienie

Gmina Miasto Siedlce nabyła z dobrodziejstwem inwentarza na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Siedlcach I Wydział Cywilny z dnia 12 września 2023 roku sygn. akt I Ns 991/21 spadek po zmarłym Jakubie Kiliszczyku. W skład masy spadkowej weszła nieruchomość gruntowa położona w Kałuszynie w rejonie ulicy Ogrodowej, ujawniona w księdze wieczystej nr SIIM/00121546/8, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 1950/2 o pow. 0,1570 ha, nr 1951/2 o pow. 0,2570 ha, nr 1954 o pow. 0,0868 ha, z obrębem nr 6 (łączna pow. działek wynosi 0,5008 ha).

W dziale IV księgi wieczystej nr SIIM/00121546/8 prowadzonej dla nieruchomości ujawnione są obciążenia hipoteczne na łączną kwotę 413 634,54 zł i 6444,49 EUR:

- hipoteka umowna na kwotę 382500,00 (trzysta osiemdziesiąt dwa tysiące pięćset) zł tytułem kredyt, odsetki, prowizje i opłaty, koszty banku, roszczenia banku o naprawienie szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z czynności bankowej udzielenia kredytu lub czynności zabezpieczenia spłaty tego kredytu, umowa o kredyt nr E0915534 z dnia 27.05.2016 r, ustanowiona na rzecz BANK ZACHODNI WBK SPÓŁKA AKCYJNA;

- hipoteka przymusowa na kwotę 31134,54 (trzydzieści jeden tysięcy sto trzydzieści cztery 54/100) zł tytułem wierzytelność z tytułu nieopłaconych składek na FUS za okres 05/2018; 11/2018-12/2018, FUZ za okres 04/2018-05/2018; 11/2018-12/2018, FPIFGSP za okres 04/2018-05/2018; 11/2018-12/2018 wraz z odsetkami, ustanowiona na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Siedlcach;

- hipoteka przymusowa na kwotę 6444,69 (sześć tysięcy czterysta czterdzieści cztery 69/100) eur tytułem należność wynikająca z nakazu zapłaty w postępowaniu upominawczym wydanym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie IX Wydział Gospodarczy sygn. akt ix gnc 9129/18 z dnia 31 października 2018r., ustanowiona na rzecz E100 BALTIA OÜ, TALLINN.

Dla obszaru, na którym znajdują się przedmiotowe działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Kałuszyn w obszarze A, uchwalony uchwałą Nr XVI/106/2012 Rady Miejskiej w Kałuszynie z dnia 24 października 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 7196), zmieniony uchwałą Nr XXXIV/223/2017 Rady Miejskiej w Kałuszynie z dnia 11 września 2017 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 8682). Zgodnie z ustaleniami niniejszego planu działki te położone są zasadniczo na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej nieuciążliwej, oznaczonym w planie symbolem 28 MN(U). Działki o numerach ewidencyjnych 1950/2, 1951/2 i 1954 położone są również na długości ok. 6 metrów od południowej granicy działek na terenie przeznaczonym pod poszerzenie drogi. Dodatkowo, działka o numerze ewidencyjnym 1954 na długości ok. 10 od północnej granicy, położona jest na terenie przeznaczonym także pod poszerzenie drogi.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Ogrodowej. Szacowana wartość nieruchomości wynosi 581 429,00 zł.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie działań zmierzających do sprzedaży nieruchomości, co umożliwi częściowe spłacenie wierzycieli.

Podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Miasta, pozwoli na wszczęcie procedury sprzedaży nieruchomości potencjalnym osobom zainteresowanym jej nabyciem.