

**UCHWAŁA NR XXVI/280/2026  
RADY MIASTA SIEDLCE**

z dnia 26 marca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części nieruchomości położonej przy ulicy Księcia  
Józefa Poniatowskiego w Siedlcach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na cele rolne części nieruchomości o pow. 0,0480 ha, stanowiącej własność Miasta Siedlce, położonej przy ulicy Księcia Józefa Poniatowskiego w Siedlcach, dla której Sąd Rejonowy w Siedlcach prowadzi księgę wieczystą KW SI1S/00116678/9, obejmującej część działki nr ew. 19/14 obręb 19, wskazanej na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

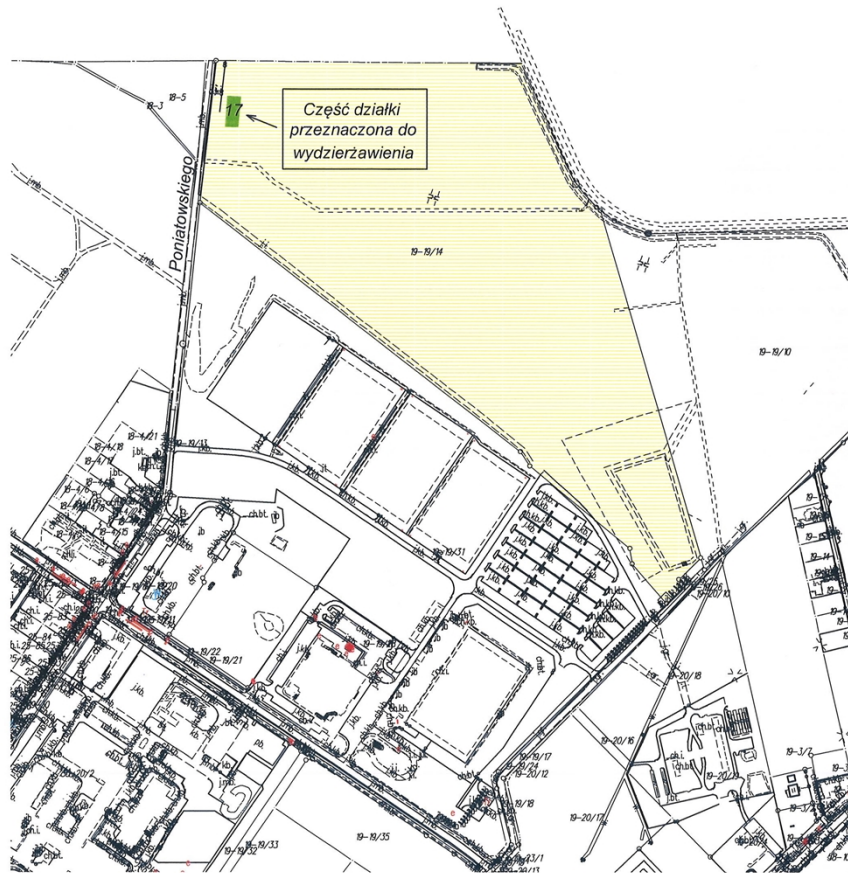
**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

**Robert Chojecki**

Załącznik do uchwały nr XXVI/280/2026  
Rady Miasta Siedlce  
z dnia 26 marca 2026 r.

**Mapa wskazująca położenie części nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**



Sporządził: Marcin Kowarszka dnia 2026.03.04.

## Uzasadnienie

W myśl art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym przed oddaniem nieruchomości w dzierżawę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, wymagana jest zgoda Rady Miasta.

Działka nr 19/14 w obrębie 19 została podzielona na 53 części wykorzystywane na cele rolne. Dotychczasowy dzierżawca części nr 17 o pow. 0,0480 ha zrezygnował z dotychczasowej dzierżawy.

Przedmiotowa część nieruchomości zostanie oddana w dzierżawę w drodze przetargu nieograniczonego na czas nieoznaczony.

Działka nr 19/14 z obrębu 19 leży na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Siedlce w rejonie ulic: Granicznej, Północnej, Kazimierzowskiej pod nazwą "Błonia Siedleckie" uchwalony uchwałą nr X/138/2003 Rady Miasta Siedlce z dnia 28 maja 2003 r. (z późn. zm.). Przedmiotowy teren położony jest w terenach strefy ochrony ekologicznej z dopuszczalnym przeznaczeniem terenu - ogródki działkowe (na rysunku planu oznaczone symbolem 4E). Na terenie tym dopuszcza się dotychczasową formę użytkowania z istniejącymi elementami zagospodarowania do czasu śmierci technicznej, bez możliwości ich rozbudowy i wprowadzania nowych elementów.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.