

Projekt

z dnia 19 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SIEDLCE**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części nieruchomości położonej w Siedlcach przy ulicy Generała Franciszka Kleeberga oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę 1/18 części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Siedlce, położonej w Siedlcach przy ulicy Generała Franciszka Kleeberga, oznaczonej jako działka nr ewidencyjny 213 obręb 185 o pow. 0,0257 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta SIIS/00048711/5, stanowiącej drogę dojazdową do działki Nr 208 obręb 185, zaznaczonej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

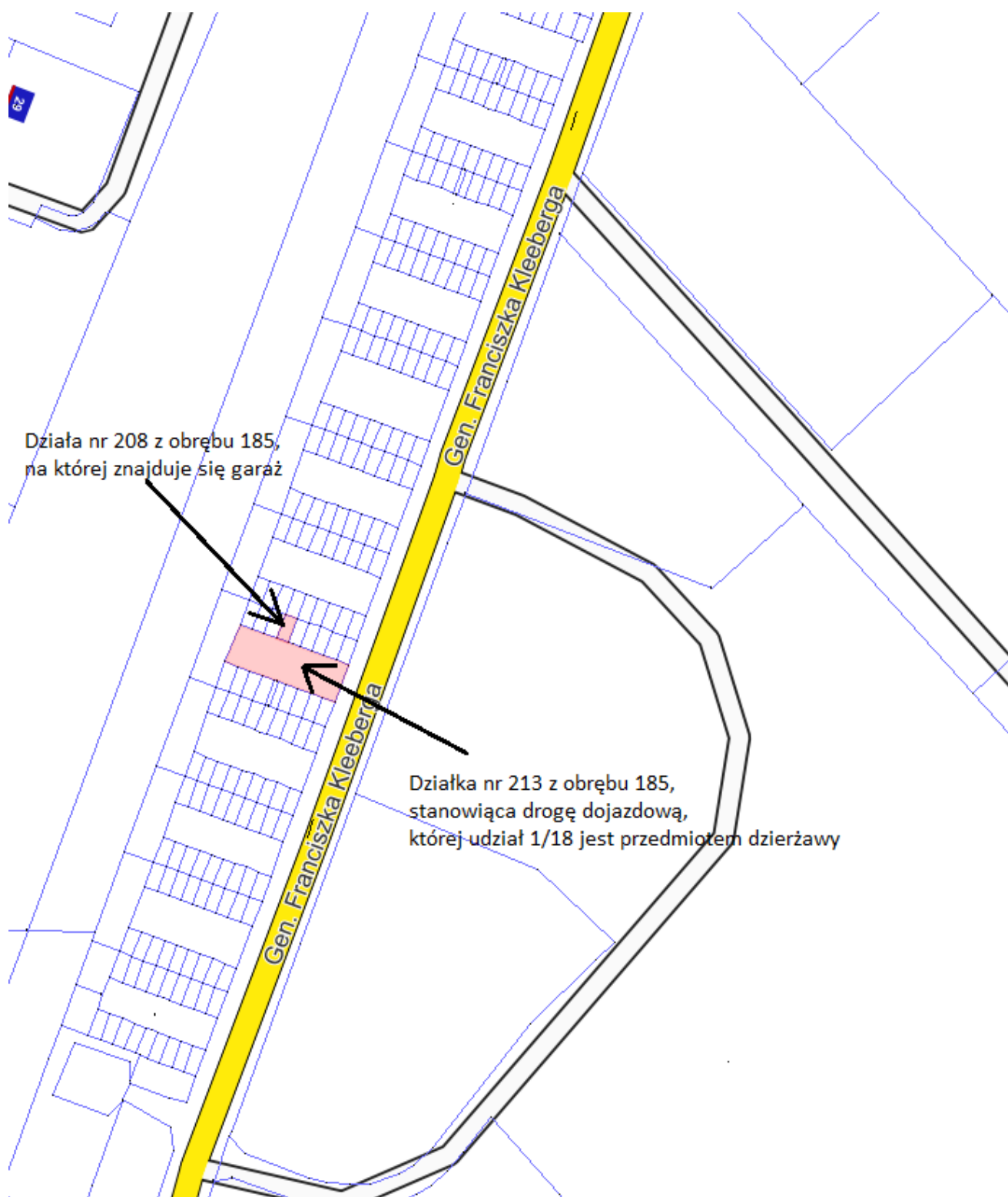
Przewodniczący Rady Miasta

Robert Chojecki

Załącznik do uchwały nr

Rady Miasta Siedlce

z dnia.....2026 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) w przypadku, kiedy nieruchomość wydzierżawiana jest na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, wymagana jest zgoda rady gminy.

Zgodnie natomiast z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przy zawieraniu umów dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z wnioskiem o oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości stanowiącej drogę dojazdową do garażu, zwrócili się następcy prawni, którzy nabyli, od dotychczasowych dzierżawców udziału w drodze dojazdowej, działkę Nr 208 obręb 185 i znajdujący się na niej garaż.

Dotychczasowa umowa dzierżawy zawarta została na czas nieoznaczony poczynszy od 1.11.2015 r. z miesięczną stawką czynszu 30 zł + VAT.

Wobec powyższego zasadne jest oddanie w dzierżawę 1/18 części przedmiotowej nieruchomości miejskiej.