MIASTO SIEDLCE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W REJONIE ULIC: GRABIANOWSKIEJ I ZIELNEJ W SIEDLCACH - CZĘŚĆ II

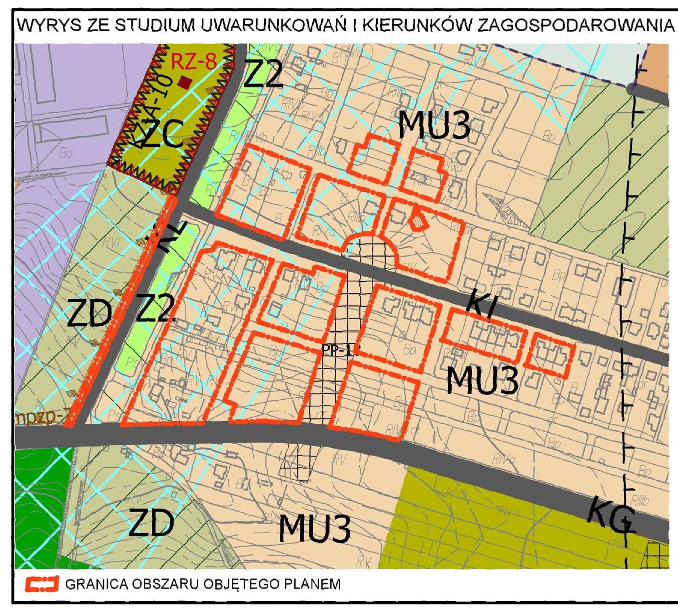
1:1000

Rysunek planu

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr ....

Rady Miasta Siedlce z dnia ....

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SIEDLCE



PRZEZNACZENIE TERENÓW
Tereny rozwoju zabudowy
MU3 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej niskiej intensywności
UP1 – tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej
IS – tereny specjalne
Tereny otwarte
ZL – lasy
Z2 – tereny rekreacyjno-sportowe
ZD – ogrody działkowe
ZC – cmentarze
OBSZARY I OBIEKTY OCHRONY PRZYRODY
Obszary wspomagające trzon systemu przyrodniczego miasta
tereny o powierzchni biologicznie czynnej minimum 70%
OBSZARY I OBIEKTY OCHRONY ZABYTKÓW
obszary wpisane do rejestru zabytków
strefa pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej
ELEMENTY SYSTEMU KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY
KG – drogi główne
KL – ważniejsze drogi lokalne
INNE OZNACZENIA
tereny zamknięte
GZWP – główny zbiornik wód podziemnych nr 223
kliny napowietrzające
Obszary obowiązkowego sporządzenia planów
obszary przestrzeni publicznej
Obszary zamierzonego sporządzenia planów
mpzp-1 – obszary ekspansji zabudowy

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

INFORMACJE:

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM *

LINIE ROZGRANICZAJĄCE:
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

LINIE ZABUDOWY:
OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MN(U)	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
MN/U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
E	TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ
K/ZP	TERENY URZĄDZEŃ GOSPODARKI ŚCIEKOWEJ I ZIELENI URZĄDZONEJ
ZP(U)	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
ZD	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
ZL	LASY
KP	TERENY KOMUNIKACJI PIESZEJ
KD	TERENY ULIC PUBLICZNYCH
KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

KLASYFIKACJA ULIC PUBLICZNYCH
G – ULICE GŁÓWNE
L – ULICE LOKALNE
D – ULICE DOJAZDOWE

ELEMENTY KOMPOZYCJI PRZESTRZENNEJ:
OSIE KOMPOZYCYJNE
OSIE WIDOKOWE
OTWARCIA WIDOKOWE
KSZTAŁTOWANIE OBUDOWY TERENU KOMUNIKACJI PIESZEJ - 1KP

TYP ZABUDOWY - OBLIGATORYJNIE:
ZABUDOWA BLIŹNIACZA

ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY:
DOMINANTA PLASTYCZNA

ZIELEŃ:
PROJEKTOWANE SZPALERY DRZEW

KOMUNIKACJA
POWIERZCHNIA WYMAGAJĄCA SPECJALNEGO OPRACOWANIA POSADZKI (PRZEZNACZONA GŁÓWNIE DLA RUCHU PIESZEGO)
ŚCIEŻKA ROWEROWA

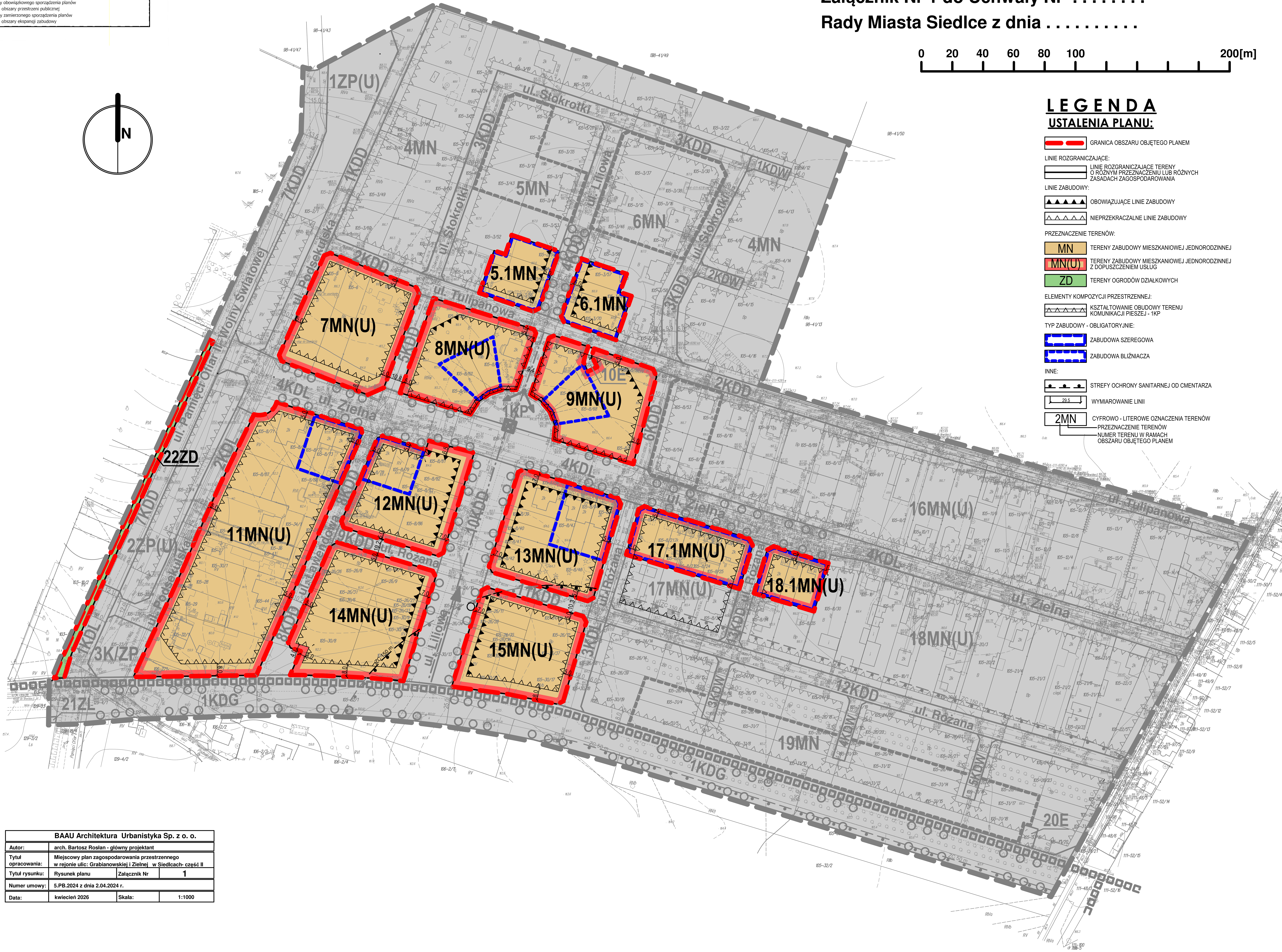
INNE:
STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA
29.5 – WYMIAROWANIE LINII
2MN – CYFROWO - LITEROWE OZNACZENIA TERENÓW
PRZEZNACZENIE TERENÓW
NUMER TERENU W RAMACH OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

INFORMACJE:

ŚCIEŻKI ROWEROWE POZA OBSZAREM OBJĘTYM OPRACOWANIEM

* uchwała Nr XXXII/388/2017 Rady Miasta Siedlce z dnia 31 marca 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Grabianowskiej i Zielnej w Siedlcach (Dz. U. Woj. Maz. z 2017 poz. 3723)

N



0 20 40 60 80 100 200[m]

LEGENDA

USTALENIA PLANU:

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE:
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

LINIE ZABUDOWY:
OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MN(U)	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
ZD	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH

ELEMENTY KOMPOZYCJI PRZESTRZENNEJ:
KSZTAŁTOWANIE OBUDOWY TERENU KOMUNIKACJI PIESZEJ - 1KP

TYP ZABUDOWY - OBLIGATORYJNIE:
ZABUDOWA SZEREGOWA
ZABUDOWA BLIŹNIACZA

INNE:
STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA
29.5 – WYMIAROWANIE LINII
2MN – CYFROWO - LITEROWE OZNACZENIA TERENÓW
PRZEZNACZENIE TERENÓW
NUMER TERENU W RAMACH OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

"WMW - projekt" s.c. 90-006 Łódź, ul. Piotrkowska 116 m 49		
SIEDLCE - MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULIC: GRABIANOWSKIEJ I ZIELNEJ		
AUTORZY: dr inż.arch. D. MIROWSKA-WALAS Upr. do plan. przestrz. 1098/90 mgr MICHAŁ KUBIŃSKI		
TYTUŁ RYSUNKU: RYSUNEK PLANU		
SKALA 1:1000	DATA: MARZEC 2017	ZAŁ. NR 1

BAAU Architektura Urbanistyka Sp. z o. o.			
Autor:	arch. Bartosz Rosłan - główny projektant		
Tytuł opracowania:	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Grabianowskiej i Zielnej w Siedlcach- część II		
Tytuł rysunku:	Rysunek planu	Załącznik Nr	1
Numer umowy:	5.PB.2024 z dnia 2.04.2024 r.		
Data:	kwiecień 2026	Skala:	1:1000