

Projekt

inicjatywa uchwałodawcza Prezydenta Miasta

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SIEDLCE**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153, 1436 i z 2026 r. poz. 252) w związku z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe" (Dz.U. z 2024 r. poz. 561 i z 2025 r. poz. 1661) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie do zasobu nieruchomości Miasta Siedlce prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym PKP S.A. wraz z prawem własności naniesień, położonej w Siedlcach, oznaczonej jako działka nr 1/87 obręb 121 o powierzchni 0,0017 ha, dla której Sąd Rejonowy w Siedlcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SIIS/00079414/9, na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych Miasta Siedlce w dziedzinie transportu.

2. Położenie części nieruchomości, o której mowa w ust. 1, wskazane jest na załączniku graficznym do uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na poddanie się przez Miasto Siedlce, w myśl art. 777 § 1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego, rygorowi egzekucji wprost z aktu notarialnego co do zapłaty sumy pieniężnej do wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) na rzecz PKP S.A. w przypadku niewykorzystania nabytego prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości na cel opisany w § 1, z klauzulą wykonalności w terminie do 5 grudnia 2089 r.

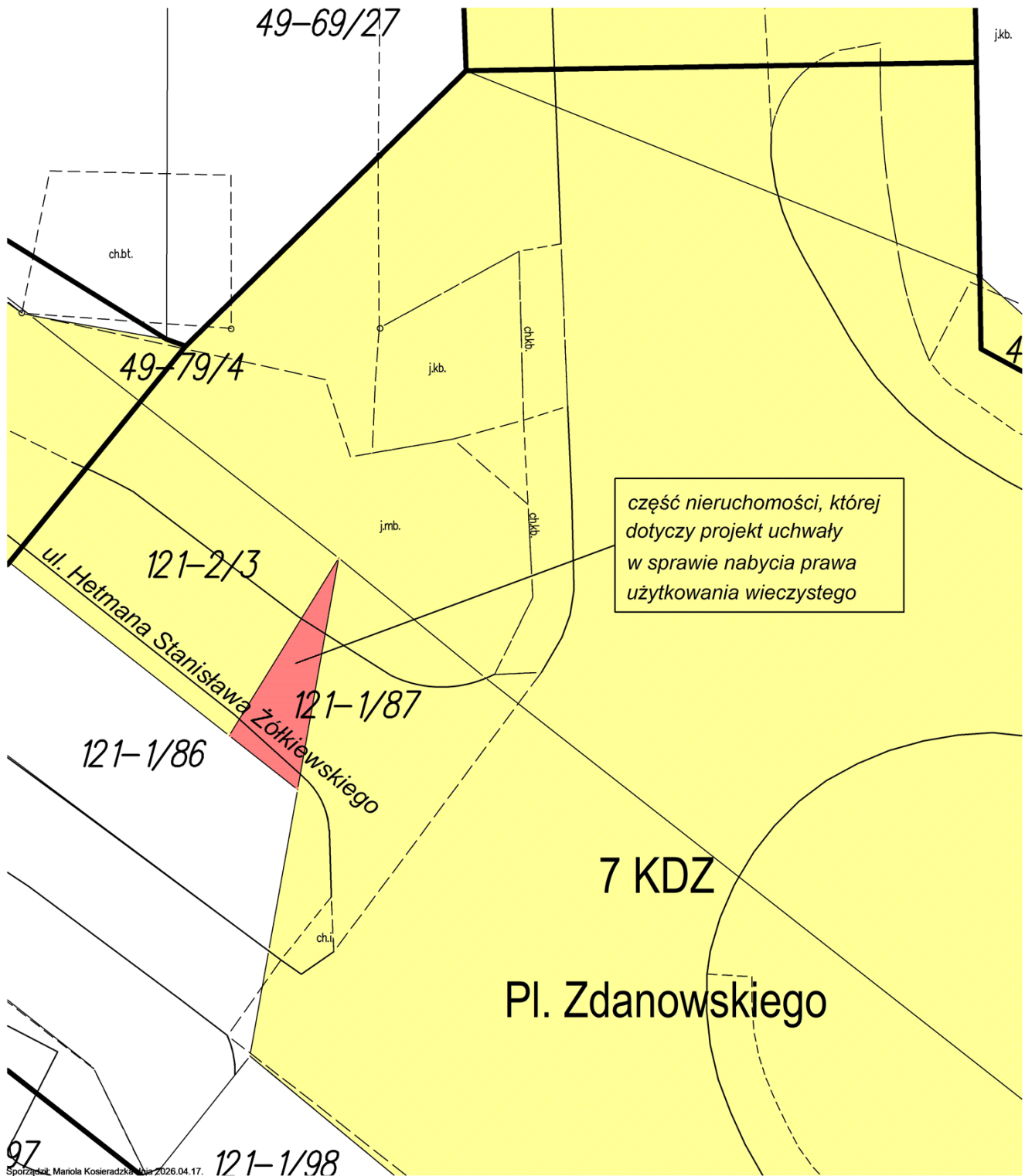
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Robert Chojecki

Załącznik graficzny do uchwały



Sporządził: Mariola Kosieradzka, dnia 2026.04.17.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym czynność objęta niniejszym projektem uchwały wymaga zgody Rady Miasta.

Działka będąca przedmiotem uchwały znajduje się na terenie miasta Siedlce, u zbiegu ul. Hetmana Stanisława Żółkiewskiego i placu Stanisława Zdanowskiego. Utwardzona jest asfaltem oraz kostką brukową. Położona jest na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Wojska Polskiego, uchwalony uchwałą Nr XI/227/2011 Rady Miasta Siedlce z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wojska Polskiego (Dz.Urz.Woj.Maz. Nr 182 poz. 5602), zgodnie z którym przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym jako 7 KDZ – teren ulic publicznych zbiorczych.

Właścicielem działki jest Skarb Państwa, użytkownikiem wieczystym jest PKP S.A.

Polskie Koleje Państwowe S.A. wystąpiła z propozycją nieodpłatnego przekazania Miastu Siedlce, w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe", prawa wieczystego użytkowania części nieruchomości na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonaniu zadań własnych Miasta Siedlce w dziedzinie transportu. Polskie Koleje Państwowe S.A. wniosła przy tym o poddanie się przez Miasto Siedlce rygorowi egzekucji wprost z aktu notarialnego, co do zapłaty kwoty 10.000,00 zł w przypadku niewykorzystania nabytej części nieruchomości na wymieniony powyżej cel, z klauzulą wykonalności w terminie do 5 grudnia 2089 r.

Zgodnie z art. 777 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego tytułem egzekucyjnym jest akt notarialny, w którym dłużnik poddał się egzekucji i który obejmuje obowiązek zapłaty sumy pieniężnej do wysokości w akcie wprost określonej albo oznaczonej za pomocą klauzuli waloryzacyjnej, gdy w akcie wskazano zdarzenie, od którego uzależnione jest wykonanie obowiązku, jak również termin, do którego wierzyciel może wystąpić o nadanie temu aktowi klauzuli wykonalności.

Wartość prawa własności gruntu wynosi 2 988,00 zł, wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu wynosi 2 003,00 zł, wartość naniesień kostki brukowej wynosi 6 417,00 zł, wartość naniesień asfaltu wynosi 593,00 zł.

Koszt sporządzenia aktu notarialnego oraz wpisów w księdze wieczystej poniesie Miasto Siedlce.

Mając na uwadze przeznaczenie w planie miejscowym oraz faktyczne wykorzystanie przedmiotowej działki jako drogi podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.