



Warszawa, 16-04-2026 r.

**MAZOWIECKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**

WPZ.0761.14.2026.1

**Prezydent Miasta Siedlce
za pośrednictwem platformy:
e-Doręczenia**

Dot.: wydania opinii w zakresie zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

W odpowiedzi na pismo znak PB. 6721.6.8.2026 z dnia 13 kwietnia 2026 r. (data wpływu 15 kwietnia 2026 r.), w sprawie wydania opinii w trybie art. 7 ust. 12 pkt 14 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych i inwestycjach towarzyszących (Dz. U. z 2025 r., poz. 1754), w zakresie zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, dla inwestycji mieszkaniowej polegającej na „budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażami i parkingami oraz z urządzeniami budowlanymi i obiektami małej architektury, zlokalizowanego na działkach o numerach ewidencyjnych: 21, 70 obręb 36 przy ul. 11 Listopada 51 w Siedlcach, jednostka ewidencyjna 146401_1 Miasto Siedlce” – po przeanalizowaniu przedmiotowej sprawy,

**opiniuję pozytywnie dokumentację
w zakresie zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.**

Przedmiotowy wniosek, przesłany do tut. Komendy przy ww. piśmie, zawiera opis warunków ochrony przeciwpożarowej, o których mowa w § 20 ust. 1 pkt 13 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679), pozwalających dokonać stosownej oceny w zakresie zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, dotyczącymi w szczególności zapewnienia dojazdu dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej oraz zapewnienia wody do zewnętrznego gaszenia pożaru i w tym zakresie nie stwierdzono uwag.

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej powinny być przedstawione w projekcie budowlanym w całości lub w części, w zależności od rodzaju rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlanego – instalacyjnego i od zakresu ich występowania w obiekcie budowlanym. Zakres wymaganych danych dot. warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego zawarto w § 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz

projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 1563).

W przypadku obiektów budowlanych istotnych ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, szczegółowe wymagania w zakresie warunków ochrony przeciwpożarowej, będące podstawą uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń, powinny zostać rozstrzygnięte w toku wzajemnej współpracy projektanta z ww. rzeczoznawcą, w trakcie sporządzania przez projektanta projektu budowlanego.

Jednocześnie wskazuje się, iż teren objęty zakresem ww. wniosku nie znajduje się w zasięgu oddziaływania reprezentatywnych zdarzeń awaryjnych zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej.

Niniejsza opinia nie stanowi oceny zgodności projektu budowlanego z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

Mazowiecki Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
z up. bryg. mgr inż. Waldemar Wysowski
Zastępca Komendanta
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Adresat.
2. Aa.

Pismo zostało wydane w formie elektronicznej.

Siedlce, 15.04.2026r

PB.6721.6.8.2026

Prezydent Miasta Siedlce

Wydział Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa

Na podstawie art. 7 ust.12 pkt 10 i 11 ustawy z dnia 7 sierpnia 2018r o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. z 2025r poz. 1754) nie zgłaszamy zastrzeżeń dotyczących ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażami i parkingami oraz z urządzeniami budowlanymi i obiektami małej architektury, zlokalizowanego na działkach o numerach ewidencyjnych: 21, 70 obręb 36 przy ul. 11 Listopada 51 w Siedleach, jednostka ewidencyjna 146401_1 Miasto Siedlce

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Wojciech Piesio
Naczelnik Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
(pismo podpisane elektronicznie)

Opracowała:
Anna Soszyńska
Inspektor Referatu Geodezji
tel. 25 7943967



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

Siedlce, dnia 20 kwietnia 2026 r.

WSTS.600.23.2026.DS

Prezydent Miasta Siedlce
08-110 Siedlce
Ul. Skwer Niepodległości 2
(wystano PUH)

Nawiązując do powiadomienia znak: PB. 6721.6.8.2026 z dnia 13 kwietnia 2026 r. (data doręczenia do organu 15 kwietnia 2026 r.) o możliwości przedstawienia opinii, zgodnie z art. 7 ust. 12 pkt 13 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1754), dotyczącego modyfikacji wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażami i parkingami oraz z urządzeniami budowlanymi i obiektami małej architektury, zlokalizowanego na działkach o numerach ewidencyjnych: 21, 70 obręb 36 przy ul. 11 Listopada 51 w Siedlcach, jednostka ewidencyjna 146401_1 Miasto Siedlce., Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie przedstawia poniżej swoje stanowisko.

Ustawodawca w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 13) określił zamknięty katalog form ochrony przyrody. Zgodnie z powyższą regulacją ochrona przyrody realizowana jest w formie ochrony obszarowej, obiektowej oraz w formie ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów obowiązującej niezależnie od miejsc ich bytowania.

Teren wskazany we wniosku znajduje się poza obszarowymi i obiektowymi formami ochrony przyrody. Na wskazanym terenie mogą znajdować się rośliny, zwierzęta lub grzyby objęte ochroną gatunkową na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz umów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest stroną. W stosunku do dziko występujących gatunków roślin, grzybów, zwierząt objętych ochroną gatunkową ustawodawca określił w art. 51 i art. 52 ustawy o ochronie przyrody katalog zakazów. Może zatem nastąpić sytuacja, że przeprowadzenie planowanych czynności będzie mogło być zrealizowane dopiero po uzyskaniu stosownego zezwolenia na odstępstwo od zakazów w stosunku do gatunków chronionych. Ustawodawca w art. 56 ustawy określił, na jakich zasadach mogą mieć miejsce odstępstwa od generalnej reguły, jaką jest ochrona prawna ww. formy ochrony przyrody.

Zgodnie z art. 131 pkt 14 ustawy o ochronie przyrody, *Kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową – podlega karze aresztu lub grzywny. W przypadku podejrzenia naruszenia obowiązujących przepisów należy zawiadomić organy ścigania o podejrzeniu popełnienia wykroczenia.*

**Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Warszawie**

Dorota Starczewska
**Naczelnik Wydziału Spraw
Terenowych w Siedlcach**
/podpisano elektronicznie/

Do wiadomości:

1. aa

LS.ZPU.522.21.2026.PM

**Prezydent Miasta Siedlce
Skwer Niepodległości 2
08-110 Siedlce**

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sokołowie Podlaskim, w odpowiedzi na pismo, które wpłynęło do tut. Zarządu Zlewni dnia 15.04.2026 r. w sprawie zawiadomienia o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażami i parkingami oraz z urządzeniami budowlanymi i obiektami małej architektury na działkach nr geod. 21, 70 obręb 36 przy ul. 11 Listopada 51 w Siedlcach, przedstawia poniższe informacje w sprawie.

Zarząd Zlewni w Sokołowie Podlaskim prowadzi ewidencję urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów zgodnie z art. 196 ust. 1, 2 i 14 w nawiązaniu do art. 240 ust. 4 pkt 15 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r., poz. 960 z późn. zm.). Ewidencja melioracji wodnych zawiera dane dotyczące urządzeń melioracji wodnych, w szczególności ich rodzaj, liczbę, lokalizacji i podstawowe parametry techniczne.

Z analizy dokumentacji ewidencyjnej wynika, iż działki o nr ew. 21, 70 obręb 36 przy ul. 11 Listopada 51 w m. Siedlce, nie figuruje w ewidencji, które Wody Polskie prowadzą, zgodnie z art. 196 ust. 14 ustawy Prawo wodne.

W związku z powyższym działając na podstawie art. 7 ust. 12 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 195) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sokołowie Podlaskim nie wnosi uwag do ww. wniosku.

Stanisław Sawicki
p.o. Dyrektora Zarządu Zlewni
w Sokołowie Podlaskim
/podpisano cyfrowo/



2026-30727

DE-DSW-DUW-WFW.7070.249.2026.2

Warszawa, 17 kwietnia 2026r.

URZĄD MIASTA SIEDLCE
SKWER NIEPODLEGŁOŚCI 2
08-110 SIEDLCE

Dotyczy: zaopiniowania sporządzonego wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej dla inwestycji na działkach o numerach ewidencyjnych: 21, 70 obręb 36; miasto Siedlce.

W odpowiedzi na pismo znak: PB.6721.6.8.2026 z dnia 13.04.2026 r. w sprawie zawiadomienia o zaopiniowanie wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej dla ww. obszaru informujemy, że po zapoznaniu się z przesłaną dokumentacją, wniosek opiniujemy bez uwag.

Wszelką korespondencję w niniejszej sprawie należy przekazywać:

- w formie papierowej – na adres: PSE S.A., Departament Eksploatacji w Warszawie, Al. Jerozolimskie 132, 02-305 Warszawa lub
- w formie elektronicznej - na adres e-mail: kancelaria@pse.pl, ePUAP: /PSE_SA/SkrytkaESP, e-Doręczenia: AE:PL-43899-49816-SADFB-24

Kontakt telefoniczny pod nr (22) 690-96-01. Sprawę ze strony PSE S.A. prowadzi Pan Tadeusz Kamiński.

Niniejsze pismo zostało podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Z poważaniem
Z upoważnienia Zarządu PSE S.A.
Pełnomocnik Substytucyjny

Dorota
Lasocka

Elektronicznie podpisane
przez Dorotę Lasocką
Data: 2026.04.17 16:09:43
+02'00'

Kopie otrzymują:

1. PSE S.A., Departament Eksploatacji,
2. PSE S.A., Centralna Jednostka Inwestycyjna,
3. PSE S.A., Departament Rozwoju Systemu,
4. PSE S.A., Wydział Eksploatacji Sieci Warszawa,
5. a/a.

Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna

05-520 Konstancin Jeziorna, Warszawska 186

Adres do korespondencji: PSE S.A. Departament Eksploatacji w Warszawie, 02-305 Warszawa, Al. Jerozolimskie 132

Sekretariat: tel. +48 22 890 96 01 fax +48 22 890 96 06 www.pse.pl mail: sekretariat.centrum@pse.pl

NIP 525-27-48-556 REGON 145663155, Nr KR3 000197556

Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII/Wydział Krajowego Rejestru Sądowego

Wysocka 15/16, 00-026 Warszawa, KRS 000043137458

Numer rachunku bankowego

56 2405913111 100045137458



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

Regionalny Zarząd
Gospodarki Wodnej
w Lublinie

L.RPP.430.65.2026

Lublin, 23.04.2026 r.

6

Prezydent Miasta Siedlce
ul. Niepodległości 2,
08-110 Siedlce

Dotyczy: zawiadomienia z dnia 13.04.2026 r., w sprawie wydania opinii zgodnie z art. 7 ust. 12 pkt 3 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r., o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących

Prezydent Miasta Siedlce, pismem z dnia 13.04.2026 r., znak: 6721.6.8.2026, zawiadomił o udostępnieniu do opiniowania wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji polegającej budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażami i parkingami oraz z urządzeniami budowlanymi i obiektami małej architektury, zlokalizowanego na działkach o numerach ewidencyjnych: 21, 70 obręb 36 przy ul. 11 Listopada 51 w Siedlcach, jednostka ewidencyjna 146401_1 Miasto Siedlce.

Zgodnie z art. 7 ust. 12 pkt 3 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r., o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. z 2024 r. poz. 195 z późn. zm.) Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie opiniuje wnioski w odniesieniu do inwestycji obejmujących wykonanie urządzeń wodnych.

Przedmiotowy teren znajduje się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią. W ramach planowanej inwestycji przewidziano odprowadzanie wód opadowych za pośrednictwem projektowanych przyłączy do kanalizacji deszczowej, która zostanie włączona do istniejącej kanalizacji miejskiej. Pozostała część wód opadowych ma zostać retencjonowana na terenie nieruchomości objętej zamierzeniem inwestycyjnym, w zbiorniku retencyjnym o pojemności ok. 38,2 m³.

W przesłanych materiałach brak jest jednoznacznej informacji, czy projektowany zbiornik retencyjny zaprojektowano jako szczelny. W przypadku zbiornika nieszczelnego, umożliwiającego infiltrację wód opadowych do gruntu, należy uznać, iż dochodzi do wprowadzania wód do ziemi, co skutkuje kwalifikacją przedmiotowego zbiornika jako urządzenia wodnego w rozumieniu art. 16 pkt 65 ustawy – Prawo wodne.

Wykonanie urządzenia wodnego lub urządzeń, do których stosuje się przepisy jak do urządzeń wodnych, oraz odbudowa, rozbudowa, nadbudowa, przebudowa, rozbiórka lub likwidacja urządzeń wodnych wymaga uzyskania odpowiedniej formy zgody wodnoprawnej.

Z uwzględnieniem powyższych ustaleń opiniuję pozytywnie przedmiotową inwestycję.

Jarosław Koziel
p. o. Z-CY DYREKTORA
ds. Ochrony Przed Powodzią i Suszą
/podpisano elektronicznie/

Rozdzielnik:

1. Prezydent Miasta Siedlce, ul. Niepodległości 2, 08-110 Siedlce,
2. a/a - RPP.

Siedlce dnia 23.04.2026 roku

OPINIA

W oparciu o art. 7 ust. 12 pkt 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących dalej zwaną specustawą,
 po przeprowadzeniu analizy przedstawionych materiałów planistycznych,
Powiatowa Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna Miasta Siedlce przedstawia następującą opinię dotyczącą wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażami i parkingami oraz z urządzeniami budowlanymi i obiektami małej architektury, zlokalizowanego na działkach o nr ew. 21, 70 obręb 36 przy ul. 11 Listopada 51 w Siedlcach.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie, który obecnie jest zabudowany budynkami produkcyjnymi wyłączonej z użytkowania piekarni, w części zachodniej znajdują się wiaty garażowe. Większość powierzchni terenu jest utwardzona.

Wnioskowana inwestycja jest niezgodna z ustaleniami obowiązującego tu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Władysława Jagiełły w Siedlcach (Uchwała nr XXXV/643/2013 Rada Miasta Siedlce z 25 października 2013r.) z tego względu zdecydowano o procedurze wg specustawy. Inwestycja ta jest również sprzeczna z ustaleniami obecnie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Siedlce, uchwalonego UCHWAŁĄ NR XV/146/2025 RADY MIASTA SIEDLCE z dnia 31 marca 2025 r. Przepisy specustawy dopuszczają aby warunek niesprzeczności ze studium nie dotyczył terenów, które w przeszłości były wykorzystywane jako tereny kolejowe, wojskowe, produkcyjne lub usług pocztowych, a obecnie funkcje te nie są na tych terenach realizowane. Zgodnie z przedstawionymi materiałami na przedmiotowych działkach usytuowane były obiekty produkcyjne a funkcja terenu była określana jako przemysłowa.

Odnosząc się bezpośrednio do złożonego wniosku Komisja wskazuje na aspekty, które powinny zostać wzięte pod uwagę przy dalszym jego procedowaniu.

1. Lokalizacja uzasadnia zabudowę o charakterze reprezentacyjnym i wyróżniającą się z otoczenia jednak projektowany budynek wydaje się przeskalowany.

2. We wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej należy podać i wyjaśnić podstawę wyznaczenia obszaru oddziaływania projektowanej inwestycji.
3. W Projekcie Zagospodarowania Terenu zaprojektowana droga pożarowa na odcinku od strony wschodniej przebiega przez teren oznaczony jako „miejsce wypoczynku i sportu”. W ten niebezpieczny sposób droga pożarowa przecina strefę rekreacji. Należy skorygować przebieg drogi oraz wykazać objęcie zasięgiem dostępności ochrony p.poż. minimum 30% powierzchni elewacji budynku.
4. Wizualizacje projektowanego budynku posiadają otoczenie urbanistyczne w postaci wielokondygnacyjnych brył nieistniejących budynków wielorodzinnych. Sugestia istniejących brył daje wrażenie wpisania projektowanej bryły w istniejący kontekst, którego nie ma. Może mieć to wpływ na subiektywną i niewłaściwą ocenę projektu.
5. Architektura projektowanego budynku wielorodzinnego jest przypadkową sumą schematycznych wątków zaczerpniętych z rozwiązań powtarzalnych w osiedlach różnych miast. Nie przejawia żadnych cech szczególnych dla miasta Siedlce.
6. Potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej, które zostały określone dla planowanej zabudowy mogą być zrealizowane zgodnie z warunkami wydanymi przez gestorów sieci.

Powiatowa Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Siedlcach:

Przewodniczący – mgr inż. arch. Grzegorz Chojnacki

Dokument podpisany przez
Grzegorz Chojnacki
Data: 2026.04.27 20:17:30
CEST

Członek – mgr inż. arch. Bożena Kosieradzka

Członek - mgr inż. arch. Henryk Kosieradzki

Członek – inż. Sławomir Zalewski

Siedlce, 23.04.2026 r.

 **PODPIS ZAUFANY**
**BOŻENA KRYSZYNA
KOSIERADZKA**
75 41 82 26 31 54 40 00 00 00 00
Wzrost: 170 cm, Ciężar ciała: 60 kg, Ciężar ciała: 60 kg

 **PODPIS ZAUFANY**
**HENRYK
KOSIERADZKI**
75 41 82 26 31 54 40 00 00 00 00
Wzrost: 170 cm, Ciężar ciała: 60 kg, Ciężar ciała: 60 kg

 **PODPIS ZAUFANY**
**Sławomir
ZALEWSKI**
75 41 82 26 31 54 40 00 00 00 00
Wzrost: 170 cm, Ciężar ciała: 60 kg, Ciężar ciała: 60 kg

8

Warszawa, dnia 27.04.2026 r.

ZARZĄD
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO
ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa

OTS-UO-401.12.2026.MB

Pan
Tomasz Hapunowicz
Prezydent Miasta Siedlce
AE:PL-16545-68366-WRDVD-19

W odpowiedzi na pismo znak: PB. 6721.6.8.2026 z dnia 13 kwietnia 2026 r., uprzejmie informuję, że zgodnie z art. 7 ust. 12 pkt 21 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2025 r. poz. 1754), Zarząd Województwa Mazowieckiego **opiniuje pozytywnie** w zakresie uwzględnienia wyników audytu krajobrazowego, o którym stanowi art. 38a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, materiały do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażami i parkingami oraz z urządzeniami budowlanymi i obiektami małej architektury, zlokalizowanego na działkach o numerach ewidencyjnych: 21, 70 obręb 36 przy ul. 11 Listopada 51 w Siedlcach.

z up. Zarządu Województwa
Zastępca Dyrektora Mazowieckiego Biura
Planowania Regionalnego w Warszawie
dr Michał Czaykowski

Elektronicznie podpisany przez MICHAŁ CZAYKOWSKI
Data: 2026.04.27 10:32:12 +02'00'



Mazowiecki Ośrodek Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji
Szef
plk Robert Putrzyński

Numer Sprawy: MQ-CWCR-WWIZ.0732.418.2026
Warszawa, dnia 20 kwietnia 2026 r.

Pan Tomasz Hapunowicz
Prezydent Miasta Siedlce
Skwer Niepodległości 2
08-110 Siedlce

RPW/26944/2026-1P
EZO RP UM Siedlce
Halina Modrzewska HM 10-B011
Data rejestracji: 2026-04-29
Data wydruku: 2026-04-29

dotyczy: ustalenia lokalizacji mieszkaniowej.

Szanowny Panie Prezydencie,

w odpowiedzi na pismo znak: PB. 6721 6.8.2026 z dnia 13.04.2026 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażami i parkingami oraz z urządzeniami budowlanymi i obiektami małej architektury, zlokalizowanego na działkach o numerach ewidencyjnych: 21, 70 obręb 36 przy ul. 11 Listopada 51 w Siedlcach, jednostka ewidencyjna 146401_1 Miasto Siedlce informuję, że obszar planowany do objęcia przedmiotowym zamierzeniem planistycznym nie koliduje z terenami zamkniętymi, ich strefami ochronnymi, jak również z urządzeniami infrastruktury technicznej resortu obrony narodowej

W związku z powyższym Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji działając na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) oraz art. 34 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 11 marca 2022 r. o obronie Ojczyzny (Dz. U. z 2024 r. poz. 248) oraz upoważnienia nr 1/2/CWCR Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji z dnia 7 stycznia 2026 r., jako organ wojskowy właściwy do uzgodnień w sprawach planowania i zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego nie wnosi uwag ani zastrzeżeń do lokalizacji przedmiotowej inwestycji

Z wyrazami szacunku

z upoważnienia

SZEFA
CENTRALNEGO WOJSKOWEGO CENTRUM REKRUTACJI

SZEF
MAZOWIECKIEGO OŚRODKA
CENTRALNEGO WOJSKOWEGO CENTRUM REKRUTACJI

plk Robert Putrzyński

ppor. Mateusz Wereszczak
tel. 261 825 434
T-0732 (A)



MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
DELEGATURA W SIEDLCACH ul. Bema 4a, 08-110 Siedlce
tel. (+25) 633 94 58
www.mwzkz.pl

ujsc. 04.05.2026
10

Siedlce, 04 maja 2026 r.

DS.5151.338.2026.MS

POSTANOWIENIE Nr 425/WN/2026

Na podstawie art. 7 ust. 14 pkt 3 ustawy z dnia 7 sierpnia 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2025 r. poz.1754), art. 105 § 1 w związku z art. 126 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1691) oraz art. 7, art. 91 ust. 4, art. 89 pkt. 2, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292) działając z upoważnienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Siedlce, Skwer Niepodległości 2, 08-110 Siedlce, Nr PB.6721.6.4.2026 z dnia z dnia 13-04-2026 r. w sprawie uzgodnienia modyfikacji wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażami i parkingami oraz z urządzeniami budowlanymi i obiektami małej architektury, zlokalizowanego na działkach o numerach ewidencyjnych: 21, 70 obręb 36 przy ul. 11 Listopada 51 w Siedlcach, jednostka ewidencyjna 146401_1 Miasto Siedlce, po zapoznaniu się z przedłożonymi dokumentami

POSTANAWIAM

umorzyć postępowanie w przedmiocie uzgodnienia modyfikacji wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażami i parkingami oraz z urządzeniami budowlanymi i obiektami małej architektury, zlokalizowanego na działkach o numerach ewidencyjnych: 21, 70 obręb 36 przy ul. 11 Listopada 51 w Siedlcach, jednostka ewidencyjna 146401_1 Miasto Siedlce.

UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Siedlce wnioskiem Nr PB.6721.6.4.2026 z dnia z dnia 13-04-2026 r. wystąpił na podstawie art. 7 ust. 14 pkt 3 ustawy z dnia 7 sierpnia 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2024 r. poz. 195) do Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w przedmiocie uzgodnienia modyfikacji wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażami i parkingami oraz z urządzeniami budowlanymi i obiektami małej architektury, zlokalizowanego na działkach o numerach ewidencyjnych: 21, 70 obręb 36 przy ul. 11 Listopada 51 w Siedlcach, jednostka ewidencyjna 146401_1 Miasto Siedlce. Zgodnie z art. 7 ust. 14 pkt. 3 w/w ustawy, prezydent miasta występuje o uzgodnienie wniosku z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony konserwatorskiej na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292), oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków. Natomiast w myśl art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami formami ochrony zabytków są: wpis do rejestru zabytków; wpis na Listę Skarbów Dziedzictwa; uznanie za pomnik historii; utworzenie parku kulturowego; ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,

decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego. Przedmiotowa nieruchomość, na której przewidziane jest zamierzenie inwestycyjne określone w w/w wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, nie jest objęta żadną z form ochrony zabytków przewidzianą w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W odniesieniu do powyższych przepisów Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków nie posiada kompetencji do uzgodnienia wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, w sytuacji gdy przedmiotowa nieruchomość, na której ma być zlokalizowana inwestycja, nie jest objęta żadną formą ochrony zabytków określoną w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami jak również nie znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.

Wobec powyższego postępowanie przed tym organem stało się bezprzedmiotowe. Gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe, organ administracji publicznej stosownie do treści art. 105 § 1 w związku z art. 126 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1691) winien wydać postanowienie o umorzeniu postępowania z uwagi na brak przesłanek prawnych do zajęcia stanowiska. W oparciu o wymienione wyżej przepisy działając z upoważnienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie postanowiono jak w sentencji postanowienia.

POUCZENIE:

Na niniejsze postanowienie służy stronom na podstawie art. 141 § 1 i 2 K.p.a. zażalenie złożone w 2 egz. do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia (art. 127 § 2 K.p.a.), za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na adres: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, Delegatura w Siedlcach, ul. Bema 4a, 08-110 Siedlce. W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
/-/
Agata Ługowska
Kierownik Delegatury w Siedlcach
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Siedlce
2. Aa (DS MS)

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE). Niniejszy wydruk pisma, na podstawie art. 39² kodeksu postępowania administracyjnego, nie wymaga podpisu odręcznego. Pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego. Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby, która pismo podpisała, a także identyfikator pisma nadawany przez system teleinformatyczny, za pomocą którego pismo zostało wydane – w załączeniu. Informacja dotycząca sposobu i zakresu przetwarzania danych osobowych przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie i jego Delegatury znajduje się pod adresem internetowym: https://mwkz.pl/images/Kluczula_Informacyjna_WUOZ_2018.pdf.

PB.6721.6.7.2026



Siedlce, 4 maja 2026 r.

**Prezydent Miasta Siedlce
w/m**

W odpowiedzi na wniosek PB.6721.6.7.2026, dotyczący ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, dla inwestycji:

- budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażami i parkingami oraz z urządzeniami budowlanymi i obiektami małej architektury, zlokalizowanego na działkach o numerach ewidencyjnych: 21, 70 obręb 36 przy ul. 11 Listopada 51 w Siedlcach, jednostka ewidencyjna 146401_1 Miasto Siedlce, w jakim projektowana inwestycja przebiega przez nieruchomości wchodzące w skład pasa drogowego, przylega do nieruchomości wchodzących w skład pasa drogowego lub powoduje ograniczenia w sposobie zagospodarowania pasa drogowego informuję, iż nie uzgadniam wniosku Inwestora.

Należy zauważyć, że dodatkowa jezdnia wzdłuż ulicy Jagiełły (mająca status drogi wewnętrznej) oraz ulica Jana III Sobieskiego wraz z sąsiadującymi z nimi skrzyżowaniami nie posiadają odpowiednich parametrów technicznych oraz wymaganej geometrii do zapewnienia bezpiecznej obsługi komunikacyjnej dla tak dużej inwestycji mieszkaniowej.

Dodatkowo należy mieć na uwadze, iż skrzyżowanie drogi wewnętrznej z ul. 11 Listopada i ul. Jagiełły zostanie przebudowane w związku z inwestycją miejską (budowa dróg rowerowych na ul. Jagiełły).

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Sebastian Wołoszek
 Wiceprezydent Miasta