

PB.6721.16.22.2025

RPW/28000/2026-1P



EZD RP UM Siedlce  
Halina Modrzewska HM (0-B0I)  
Data rejestracji: 2026-05-05  
Data wpływu: 2026-05-05

Siedlce, 5 maja 2026 r.

**Prezydent Miasta Siedlce**

**w/m**

W odpowiedzi na wniosek PB.6721.16.22.2025 z dnia 14 kwietnia 2026 r. dotyczący uzgodnienia modyfikacji wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej dla poniższej inwestycji:

- budowa dwunastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, jednolokalowych w zabudowie szeregowej, muru oporowego, parkingu na samochody osobowe wraz z urządzeniami budowlanymi na działkach nr geod. 113/9 i 113/11 obręb 113 przy ul. Sulimów w Siedlcach w zakresie w jakim projektowana inwestycja przebiega przez nieruchomości wchodzące w skład pasa drogowego, przylega do nieruchomości wchodzących w skład pasa drogowego lub powoduje ograniczenia w sposobie zagospodarowania pasa drogowego informuję, że opiniuję wniosek inwestora pozytywnie.

Ł up. PREZYDENTA MIASTA

*Sebastian Wojciszek*  
Naczelnik Wydziału Dróg



Siedlce, 04 maja 2026 r.

DS.5151.340.2026.MS

### POSTANOWIENIE Nr 426/WN/2026

Na podstawie art. 7 ust. 14 pkt 3 ustawy z dnia 7 sierpnia 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2025 r. poz.1754), art. 105 § 1 w związku z art. 126 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1691) oraz art. 7, art. 91 ust. 4, art. 89 pkt. 2, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292) działając z upoważnienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Siedlce, Skwer Niepodległości 2, 08-110 Siedlce, Nr PB.6721.16.22.2025 z dnia z dnia 14-04-2026 r. w sprawie uzgodnienia modyfikacji wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie dwunastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, jednolokalowych w zabudowie szeregowej, muru oporowego, parkingu na samochody osobowe wraz z urządzeniami budowlanymi na działkach nr geod. 113/9 i 113/11 obręb 113 przy ul. Sulimów w Siedlcach, po zapoznaniu się z przedłożonymi dokumentami

#### POSTANAWIAM

**umorzyć postępowanie w przedmiocie uzgodnienia modyfikacji wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie dwunastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, jednolokalowych w zabudowie szeregowej, muru oporowego, parkingu na samochody osobowe wraz z urządzeniami budowlanymi na działkach nr geod. 113/9 i 113/11 obręb 113 przy ul. Sulimów w Siedlcach.**

#### UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Siedlce wnioskiem Nr PB.6721.16.22.2025 z dnia z dnia 14-04-2026 r. wystąpił na podstawie art. 7 ust. 14 pkt 3 ustawy z dnia 7 sierpnia 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2024 r. poz. 195) do Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w przedmiocie uzgodnienia modyfikacji wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie dwunastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, jednolokalowych w zabudowie szeregowej, muru oporowego, parkingu na samochody osobowe wraz z urządzeniami budowlanymi na działkach nr geod. 113/9 i 113/11 obręb 113 przy ul. Sulimów w Siedlcach. Zgodnie z art. 7 ust. 14 pkt. 3 w/w ustawy, prezydent miasta występuje o uzgodnienie wniosku z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony konserwatorskiej na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292), oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków. Natomiast w myśl art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami formami ochrony zabytków są: wpis do rejestru zabytków; wpis na Listę Skarbów Dziedzictwa; uznanie za pomnik historii; utworzenie parku kulturowego; ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej lub decyzji o

zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego. Przedmiotowa nieruchomości, na której przewidziane jest zamierzenie inwestycyjne określone w w/w wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, nie jest objęta żadną z form ochrony zabytków przewidzianą w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W odniesieniu do powyższych przepisów Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków nie posiada kompetencji do uzgodnienia wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, w sytuacji gdy przedmiotowa nieruchomości, na której ma być zlokalizowana inwestycja, nie jest objęta żadną formą ochrony zabytków określoną w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami jak również nie znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.

Wobec powyższego postępowanie przed tym organem stało się bezprzedmiotowe. Gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe, organ administracji publicznej stosownie do treści art. 105 § 1 w związku z art. 126 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1691) winien wydać postanowienie o umorzeniu postępowania z uwagi na brak przesłanek prawnych do zajęcia stanowiska. W oparciu o wymienione wyżej przepisy działając z upoważnienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie postanowiono jak w sentencji postanowienia.

#### POUCZENIE:

Na niniejsze postanowienie służy stronom na podstawie art. 141 § 1 i 2 K.p.a. zażalenie złożone w 2 egz. do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia (art. 127 § 2 K.p.a.), za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na adres: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, Delegatura w Siedlcach, ul. Bema 4a, 08-110 Siedlce. W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTKÓW  
/-/  
Agata Ługowska  
Kierownik Delegatury w Siedlcach  
*/podpisano elektronicznie/*

Otrzymują :

1. Prezydent Miasta Siedlce
2. Aa (DS MS)

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE). Niniejszy wydruk pisma, na podstawie art. 39<sup>3</sup> kodeksu postępowania administracyjnego, nie wymaga podpisu odrębnego. Pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego. Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby, która pismo podpisała, a także identyfikator pisma nadawany przez system teleinformatyczny, za pomocą którego pismo zostało wydane – w załączeniu. Informacja dotycząca sposobu i zakresu przetwarzania danych osobowych przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie i jego Delegatury znajduje się pod adresem internetowym: [https://mwkz.pl/images/Kluczula\\_Informacyjna\\_WUOZ\\_2018.pdf](https://mwkz.pl/images/Kluczula_Informacyjna_WUOZ_2018.pdf).

Siedlce, dnia 20.04.2026 roku

### OPINIA

W oparciu o art. 7 ust. 12 pkt 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących

dalej zwaną specustawą,

po przeprowadzeniu analizy przedstawionych materiałów planistycznych,

**Powiatowa Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna Miasta Siedlce**

**przedstawia następującą opinię dotyczącą**

**modyfikacji wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie dwunastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, jednolokalowych w zabudowie szeregowej, muru oporowego, parkingu na samochody osobowe wraz z urządzeniami budowlanymi na działkach nr geod. 113/9 i 113/11 obręb 113 przy ul. Sulimów w Siedlcach**

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Obecnie teren jest nie zabudowany. Obecnie obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Siedlce, uchwalone UCHWAŁĄ NR XV/146/2025 RADY MIASTA SIEDLCE z dnia 31 marca 2025 r. teren inwestycji określa jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej wysokiej intensywności MU2. Planowana inwestycja jest więc nie sprzeczna ze studium.

Odnosząc się bezpośrednio do złożonej 6 lutego 2026 r. modyfikacji wniosku Komisja zwraca uwagę, że niestety nie uwzględniono większości uwag z poprzedniej opinii Komisji. Odpowiedzi do uwag Komisji powinny być wyjaśnione czytelnie i zgodnie z punktami z poprzedniej opinii.

1. W projekcie zaproponowano skrajne rozwiązania urbanistyczno – przestrzenne dla tego typu zabudowy. W ocenie Komisji:
  - nie powinno się w tego rodzaju zabudowie powierzchni biologicznie czynnej zapewniać między innymi poprzez włączenie w nią ciągu komunikacyjnego,
  - nieprawidłowo zaproponowano dojazd do poszczególnych projektowanych budynków, miejsc postojowych oraz wjazdów do garaży.

W związku z powyższym proponuje się zaprojektowanie kilku (dwa lub więcej) zespołów segmentów szeregowych i uzyskanie w ten sposób bardziej kameralnej zabudowy i przestrzennego układu urbanistycznego oraz przewietrzania pomiędzy budynkiem wielorodzinnym i projektowaną zabudową.

2. Ze względu na niewielkie odległości projektowanej zabudowy dwunastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej od istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej (o wysokościach od dwóch do czterech kondygnacji) **należy wykonać analizę następczenia, zacieniania i przestaniiania istniejących i projektowanych budynków względem siebie.**
3. Należy doprecyzować sposób obliczenia powierzchni biologicznie czynnej oraz **określić graficznie obrysy poszczególnych powierzchni biologicznie czynnej.**
4. Należy wyjaśnić rozwiązania komunikacyjne, t.j. sposób dojazdu z ul. Sulimów do projektowanych budynków oraz dojazdu do miejsca gromadzenia odpadów – śmietnika. Podać dokładną liczbę miejsc postojowych na parkingu. **Dojazd do śmietnika został zablokowany w projekcie przez usytuowanie miejsca postojowego.**
5. Należy zapewnić odpowiednią szerokość ciągu pieszo - jezdnego do budynków mieszkalnych jednorodzinnych, tzn. min. 4,5 m zgodnie z Warunkami technicznymi, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Należy wrysować i zwymiarować krawędzie ciągu pieszo - jezdnego, obsługującego proj. budynki.

Powiatowa Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Siedlcach:

Przewodniczący – mgr inż. arch. Grzegorz Chojnacki

Dokument podpisany przez  
Grzegorz Chojnacki  
Data: 2026.04.27 20:21:05  
CEST

Członek – mgr inż. arch Bożena Kosieradzka



Członek - mgr inż. arch Henryk Kosieradzki



Członek – inż. Sławomir Zalewski



CENTRALNE  
WOJSKOWE CENTRUM REKRUTACJI  
Mazowiecki Ośrodek

Nr. 2294/2026  
2026-04-29

Mazowiecki Ośrodek Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji  
Szef  
plk Robert Putrzyński

Numer Sprawy: MO-CWCR-WWiZ.0732.420.2026  
Warszawa, dnia 20 kwietnia 2026 r.

Pan Tomasz Hapunowicz  
Prezydent Miasta Siedlce  
Skwer Niepodległości 2  
08-110 Siedlce

dotyczy: ustalenia lokalizacji mieszkaniowej.

Szanowny Panie Prezydencie,

w odpowiedzi na pismo znak: PB. 6721.16.21.2025 z dnia 14.04.2026 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie dwunastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, jednolokalowych w zabudowie szeregowej, muru oporowego, parkingu na samochody osobowe wraz z urządzeniami budowlanymi na działkach nr geod. 113/9 i 113/11 obręb 113 przy ul. Sulimów w Siedlcach informuję, że obszar planowany do objęcia przedmiotowym zamierzeniem planistycznym nie koliduje z terenami zamkniętymi, ich strefami ochronnymi, jak również z urządzeniami infrastruktury technicznej resortu obrony narodowej.

W związku z powyższym Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji działając na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) oraz art. 34 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 11 marca 2022 r. o obronie Ojczyzny (Dz. U. z 2024 r. poz. 248) oraz upoważnienia nr 1/2/CWCR Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji z dnia 7 stycznia 2026 r., jako organ wojskowy właściwy do uzgodnień w sprawach planowania i zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego nie wnosi uwag ani zastrzeżeń do lokalizacji przedmiotowej inwestycji.

Z wyrazami szacunku

z upoważnienia

SZEFA  
CENTRALNEGO WOJSKOWEGO CENTRUM REKRUTACJI

SZEF  
MAZOWIECKIEGO OŚRODKA  
CENTRALNEGO WOJSKOWEGO CENTRUM REKRUTACJI

plk Robert Putrzyński

ppor. Mateusz Wereszczak  
tel. 261-825-434  
T-0732 (A)

tel. 261-826-008  
cwcwarszawa@ron.mil.pl  
www.wojsko-polskie.pl/zostanzolnierzem



RPW/26943/2026-1P



EZD RP UM Siedlce  
Halina Modrzewska HM (0-B01)  
Data rejestracji: 2026-04-29  
Data wpływu: 2026-04-29

ul. Winnicka 1  
02-095 Warszawa

**ZARZĄD**  
**WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO**  
ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa

Warszawa, dnia 27.04.2026 r.

OTS-UO-051.32.2025.MB.2

**Pan**  
**Tomasz Hapunowicz**  
**Prezydent Miasta Siedlce**  
AE:PL-16545-68366-WRDVD-19

W odpowiedzi na pismo znak: PB.6721.16.21.2025 z dnia 14 kwietnia 2026 r., uprzejmie informuję, że zgodnie z art. 7 ust. 12 pkt 21 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2025 r. poz. 1754), Zarząd Województwa Mazowieckiego **opiniuje pozytywnie** w zakresie uwzględnienia wyników audytu krajobrazowego, o którym stanowi art. 38a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, materiały do zmodyfikowanego wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie dwunastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, jednolokalowych w zabudowie szeregowej, muru oporowego, parkingu na samochody osobowe wraz z urządzeniami budowlanymi na działkach nr geod. 113/9 i 113/11 obręb 113 przy ul. Sulimów w Siedlcach.

z up. Zarządu Województwa  
Zastępca Dyrektora Mazowieckiego Biura  
Planowania Regionalnego w Warszawie  
*dr Michał Czaykowski*

Elektronicznie podpisany przez MICHAŁ CZAYKOWSKI  
Data: 2026.04.27 10:31:01 +02'00'



**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W WARSZAWIE**

Siedlce, dnia 20 kwietnia 2026 r.

WSTS.600.24.2026.DS

**Prezydent Miasta Siedlce**  
08-110 Siedlce  
Ul. Skwer Niepodległości 2  
(wysłano PUH)

Nawiązując do powiadomienia znak: PB. 6721.16.21.2025 z dnia 14 kwietnia 2026 r. (data doręczenia do organu 15 kwietnia 2026 r.) o możliwości przedstawienia opinii, zgodnie z art. 7 ust. 12 pkt 13 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1754), dotyczącego modyfikacji wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie dwunastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, jednolokalowych w zabudowie szeregowej, muru oporowego, parkingu na samochody osobowe wraz urządzeniami budowlanymi, na dz. o nr ewid 113/9 i 113/11 obręb 113 przy ul. Sulimów w Siedlcach, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie przedstawia poniżej swoje stanowisko. Ustawodawca w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 13) określił zamknięty katalog form ochrony przyrody. Zgodnie z powyższą regulacją ochrona przyrody realizowana jest w formie ochrony obszarowej, obiektowej oraz w formie ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów obowiązującej niezależnie od miejsc ich bytowania.

Teren wskazany we wniosku znajduje się poza obszarowymi i obiektowymi formami ochrony przyrody. Na wskazanym terenie mogą znajdować się rośliny, zwierzęta lub grzyby objęte ochroną gatunkową na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz umów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest stroną. W stosunku do dziko występujących gatunków roślin, grzybów, zwierząt objętych ochroną gatunkową ustawodawca określił w art. 51 i art. 52 ustawy o ochronie przyrody katalog zakazów. Może zatem nastąpić sytuacja, że przeprowadzenie planowanych czynności będzie mogło być zrealizowane dopiero po uzyskaniu stosownego zezwolenia na odstępstwo od zakazów w stosunku do gatunków chronionych. Ustawodawca w art. 56 ustawy określił, na jakich zasadach mogą mieć miejsce odstępstwa od generalnej reguły, jaką jest ochrona prawna ww. formy ochrony przyrody.

Zgodnie z art. 131 pkt 14 ustawy o ochronie przyrody, *Kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową - podlega karze aresztu lub grzywny. W przypadku podejrzenia naruszenia obowiązujących przepisów należy zawiadomić organy ścigania o podejrzeniu popełnienia wykroczenia.*

**Z up. Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska w Warszawie**

*Dorota Starczewska*  
**Naczelnik Wydziału Spraw  
Terenowych w Siedlcach**  
/podpisano elektronicznie/

Do wiadomości:

1. aa



Warszawa, 21-04-2026 r.

**MAZOWIECKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**

WPZ.0761.15.2026.1

**Prezydent Miasta Siedlce  
za pośrednictwem platformy:  
e-Doręczenia**

*Dot.: wydania opinii w zakresie zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.*

W odpowiedzi na pismo znak PB. 6721.16.21.2025 z dnia 14 kwietnia 2026 r. (data wpływu 15 kwietnia 2026 r.), w sprawie wydania opinii w trybie art. 7 ust. 12 pkt 14 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych i inwestycjach towarzyszących (Dz. U. z 2025 r., poz. 1754), w zakresie zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, dla inwestycji mieszkaniowej polegającej na „budowie dwunastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, jednołokalowych w zabudowie szeregowej, muru oporowego, parkingu na samochody osobowe wraz z urządzeniami budowlanymi na działkach nr geod. 113/9 i 113/11 obręb 113 przy ul. Sulimów w Siedlcach” – po przeanalizowaniu przedmiotowej sprawy,

**opiniuję pozytywnie dokumentację  
w zakresie zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.**

Przedmiotowy wniosek, przesłany do tut. Komendy przy ww. piśmie, zawiera opis warunków ochrony przeciwpożarowej, o których mowa w § 20 ust. 1 pkt 13 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679), pozwalających dokonać stosownej oceny w zakresie zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, dotyczącymi w szczególności zapewnienia dojazdu dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej oraz zapewnienia wody do zewnętrznego gaszenia pożaru i w tym zakresie nie stwierdzono uwag.

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej powinny być przedstawione w projekcie budowlanym w całości lub w części, w zależności od rodzaju rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego i od zakresu ich występowania w obiekcie budowlanym. Zakres wymaganych danych dot. warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego zawarto w § 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 1563).

W przypadku obiektów budowlanych istotnych ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, szczegółowe wymagania w zakresie warunków ochrony przeciwpożarowej, będące podstawą uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń, powinny zostać rozstrzygnięte w toku wzajemnej współpracy projektanta z ww. rzeczoznawcą, w trakcie sporządzania przez projektanta projektu budowlanego.

Jednocześnie wskazuje się, iż teren objęty zakresem ww. wniosku nie znajduje się w zasięgu oddziaływania reprezentatywnych zdarzeń awaryjnych zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej.

Niniejsza opinia nie stanowi oceny zgodności projektu budowlanego z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

Mazowiecki Komendant Wojewódzki  
Państwowej Straży Pożarnej  
z up. **bryg. mgr inż. Waldemar Wysowski**  
Zastępca Komendanta  
*/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/*

Otrzymują:

1. Adresat.
2. Aa.

*Pismo zostało wydane w formie elektronicznej.*



2026-30732

DE-DSW-DUW-WFW.7070.250.2026.2

**Warszawa, 17 kwietnia 2026r.**

**URZĄD MIASTA SIEDLCE**  
**SKWER NIEPODLEGŁOŚCI 2**  
**08-110 SIEDLCE**

*Dotyczy: zaopiniowania sporządzonego wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej dla inwestycji na działkach o numerach ewidencyjnych: 113/9, 113/11 obręb 113; miasto Siedlce.*

W odpowiedzi na pismo znak: PB.6721.16.21.2025 z dnia 14.04.2026 r. w sprawie zawiadomienia o zaopiniowanie wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej dla ww. obszaru informujemy, że po zapoznaniu się z przesłaną dokumentacją, wniosek opiniujemy bez uwag.

Wszelką korespondencję w niniejszej sprawie należy przekazywać:

- w formie papierowej – na adres: PSE S.A., Department Eksploatacji w Warszawie, Al. Jerozolimskie 132, 02-305 Warszawa  
lub
- w formie elektronicznej - na adres e-mail: [kancelaria@pse.pl](mailto:kancelaria@pse.pl), ePUAP: /PSE\_SA/SkrytkaESP, e-Doręczenia: AE:PL-43899-49816-SADFB-24

Kontakt telefoniczny pod nr (22) 690-96-01. Sprawę ze strony PSE S.A. prowadzi Pan Tadeusz Kamiński.

Niniejsze pismo zostało podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Z poważaniem  
Z upoważnienia Zarządu PSE S.A.  
Pełnomocnik Substytucyjny

Dorota  
Lasocka

Elektronicznie  
podpisany przez  
Dorota Lasocka  
Data: 2026.04.17  
16:05:41 +0200

Kopię otrzymują:

1. PSE S.A., Department Eksploatacji,
2. PSE S.A., Centralna Jednostka Inwestycyjna,
3. PSE S.A., Department Rozwoju Systemu,
4. PSE S.A., Wydział Eksploatacji Sieci Warszawa.
5. a/a.

Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna.

05-520 Konstancin Jeziorna, Warszawska 185

Adres do korespondencji: PSE S.A. Department Eksploatacji w Warszawie, 02-305 Warszawa, Aleje Jerozolimskie 132

Sekretariat tel. +48 22 690 96 01 fax +48 22 690 96 06. [www.pse.pl](http://www.pse.pl) mail: [sekretariat.centrum@pse.pl](mailto:sekretariat.centrum@pse.pl)

Siedlce, 15.04.2026r

**PB.6721.16.21.2025**

**Prezydent Miasta Siedlce**

**Wydział Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa**

Na podstawie art. 7 ust.12 pkt 10 i 11 ustawy z dnia 7 sierpnia 2018r o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. z 2025r poz. 1754) nie zgłaszamy zastrzeżeń dotyczących **modyfikacji wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie dwunastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, jednolokalowych w zabudowie szeregowej, muru oporowego, parkingu na samochody osobowe wraz z urządzeniami budowlanymi na działkach nr geod. 113/9 i 113/11 obręb 113 przy ul. Sulimów w Siedlcach.**

Z up. PREZYDENTA MIASTA

*Wojciech Piesio*  
Naczelnik Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
/pismo podpisane elektronicznie/

Opracowała:  
Anna Soszyńska  
Inspektor Referatu Geodezji  
tel. 25 7943967