

Rada Miasta Siedlce

Sesja Rady Miasta

O-BRM.0002.6.2026

Protokół Nr XXVIII/2026

XXVIII Sesji Rady Miasta Siedlce odbytej w dniu 30 kwietnia 2026r.

Miejsce posiedzenia: sala konferencyjna nr 53 Urzędu Miasta Siedlce, Skwer Niepodległości 2
Obrady rozpoczęto 2026-04-30 o godzinie 12:00, a zakończono o godzinie 13:39 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 21 Radnych.

1. Tomasz Araszekiewicz
2. Arletta Borkowska
3. Robert Chojecki
4. Maciej Drabio
5. Robert Gryczka
6. Ewa Grzegorzówka
7. Roman Ignaciuk
8. Waldemar Kamiński
9. Piotr Karaś
10. Maria Kasjanowicz
11. Małgorzata Mańkowska
12. Henryk Niedziółka
13. Monika Polak
14. Marlena Puzia
15. Teresa Sikorska
16. Andrzej Sitnik - nieobecny
17. Hanna Skup
18. Jadwiga Skup
19. Marta Sosnowska
20. Grzegorz Staręga
21. Robert Szczepanik - nieobecny
22. Adam Tomczuk
23. Bożena Uziębło

Radni otrzymali e-mail następującą korespondencję:

- pismo mieszkańca w sprawie wdrożenia pilotażowego programu opieki okołoporodowej pn. „Bezpieczna Cięża – Domowe KTG”,

- wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w sprawie rozstrzygnięcia nadzorczego Regionalnej Izby Obrachunkowej dotyczącego uchwały nr XXI/225/2025 Rady Miasta Siedlce z dnia 30 października 2025 r.,
- informację Prezydenta Miasta o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
- informację Prezydenta Miasta o złożonym przez PSS „Społem” wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul.11 Listopada,
- informację Prezydenta Miasta o złożonym przez STRUS DEVELOPMENT wniosku w sprawie uchwalenia zintegrowanego planu inwestycyjnego w rejonie ulic: Sokołowska i Jagiełły w Siedlcach,
- sprzeciw mieszkańców wobec zintegrowanego planu inwestycyjnego w rejonie ulic: 22 Pułku Piechoty i H. Guta,
- informację o wyłożeniu do publicznego wglądu planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Romanówka w Siedlcach.

Punkt 1. Otwarcie obrad.

Robert Chojecki – Przewodniczący Rady

Otworzył obrady XXVIII Sesji Rady Miasta Siedlce. Powitał wszystkich uczestniczących w Sesji oraz mieszkańców Miasta oglądających Sesję online. Stwierdził, że w obradach uczestniczy wymagana liczba Radnych, przy obecności której Rada Miasta może obradować i podejmować prawomocne uchwały.

Poinformował, że w dniu wczorajszym miało miejsce szokujące zdarzenie. Podczas wykonywania obowiązków służbowych została brutalnie zaatakowana Pani Beata Jerzman - Wójt Gminy Stara Kornica. Napastnik zadał jej kilka ciosów nożem w okolice szyi i nerek. Poszkodowana obecnie przebywa w Mazowieckim Szpitalu Wojewódzkim w Siedlcach. Lekarze określają jej stan jako stabilny, ale wymagający długiej rekonwalescencji.

Stwierdził, że samorząd siedlecki potępia wszelkie przejawy agresji i przemocy, które pojawiają się w życiu publicznym. Podkreślił, że obecnie zauważalna jest eskalacja i brutalizacja życia politycznego. Zaapelował do polityków każdego szczebla, aby brali odpowiedzialność za swoje zachowanie i za swoje słowa, które bardzo często padają na chłonny grunt szaleńców interpretujących je często w sposób bardzo agresywny.

Wyraził przekonanie, że sprawca zostanie osądzony bardzo rzetelnie i surowo. Poszkodowanej przekazał życzenia powrotu do zdrowia.

Następnie w sposób szczególny powitał Marię i Grzegorza Staręgów trenerów Klubu UKS „Rawa” Siedlce wraz z zawodnikami: Maciejem Staręgą – olimpijczykiem, wielokrotnym Mistrzem Polski, Klaudią Radomyską, Dominiką Krajcer, Adamem Jaroniem, Wiktorią Duk – medalistami Mistrzostw Polski.

Stwierdził, że powodem dzisiejszego wspólnego spotkania, poza uczczeniem osiągnięć zawodników UKS „Rawa”, jest fakt ogłoszenia przez Macieja Staręgę zakończenia kariery międzynarodowej - pięknego etapu w życiu zawodnika.

Powiedział, że minęły dwa kolejne sezony z udziałem zawodników UKS „Rawa” Siedlece w zawodach ogólnopolskich i międzynarodowych. Narciarze z Siedlec cały czas starają się utrzymywać wysoki poziom sportowy i odgrywać znaczącą rolę w rywalizacji w biegach narciarskich na różnych arenach sportowych, we wszystkich kategoriach wiekowych.

Poinformował, że w ostatnich dwóch latach w punktacji Pucharu Polski prowadzonej przez Polski Związek Narciarski Klub „Rawa” zajmował 6 miejsca spośród 41 sklasyfikowanych drużyn. Zawodnicy UKS „Rawa” wywalczyli 7 medali Mistrzostw Polski w sezonie 2025: 5 złotych, 2 brązowe oraz 4 medale w sezonie 2026: 1 złoty, 2 srebrne i 1 brązowy. Medaliści Klubu to: Dominika Krajcer, Klaudia Radomska, Adam Jaroń i Maciej Staręga, który po 16 latach startów na arenach światowych kończy międzynarodową karierę. Przez te wszystkie lata reprezentował Polskę, Miasto Siedlce i UKS „Rawa” na zawodach najwyższej rangi. Złożyło się na to:

- 12 startów w Zimowych Igrzyskach Olimpijskich,
- 27 startów w ośmiu Mistrzostwach Świata Seniorów,
- 232 starty w Pucharze Świata,
- 15 startów w Mistrzostwach Świata Juniorów.

Największe sukcesy Macieja Staręgi to:

- 8 miejsce w Mistrzostwach Świata w Lahti w 2017 roku,
- 13 miejsce w Team Sprincie w Zimowych Igrzyskach Olimpijskich Milano Cortina 2026,
- 13 miejsce w Team Sprincie w Zimowych Igrzyskach Olimpijskich Pyeongchang 2018,
- 15 miejsce w Team Sprincie w Zimowych Igrzyskach Olimpijskich Soczi 2014,
- 5 miejsce w Pucharze Świata w Qeebecku w 2015 roku.

Na arenach krajowych Maciej Staręga osiągnął:

- 22 tytuły Mistrza Polski Seniorów oraz 9 srebrnych i 11 brązowych medali tej imprezy,
- 6 tytułów Mistrza Polski Juniorów oraz 2 srebrne medale tej imprezy,
- 5 tytułów Mistrza Polski Juniorów Młodszych oraz 1 srebrny i 1 brązowy medal tej imprezy,
- 2 tytuły Mistrza Polski Młodzików oraz 3 srebrne medale i 1 brązowy tej imprezy.

Złożył podziękowania za te osiągnięcia oraz za to, że Maciej Staręga jest częścią wspaniałej historii Miasta Siedlce, pisząc piękną, sportową, olimpijską kartę Miasta. Zapewnił, że Miasto Siedlce jest dumne z posiadania takiego zawodnika.

Wspólnie z Prezydentem Miasta – Tomaszem Hapunowiczem oraz Wiceprzewodniczącym Rady Miasta – Henrykiem Niedziółką wręczyli trenerom i zawodnikom pamiątkowe graweriony.

Maciej Starega

Na ręce Prezydenta Miasta, przekazał pamiątkowy plakat ostatnich Zimowych Igrzysk Olimpijskich Milano Cortina 2026 z własnym autografem.

Podziękował za zaproszenie na posiedzenie Rady Miasta Siedlce. Wyraził wdzięczność za lata spędzone na arenie międzynarodowej, określając ten etap jako piękny rozdział swojego życia. Poinformował, że po ostatnich Mistrzostwach Polski nadal odczuwa duże emocje związane ze sportową rywalizacją i nie zamierza całkowicie zamykać tego etapu swojej kariery.

Podkreślił, że osiągnięcia sportowe nie byłyby możliwe bez wsparcia rodziców, zawodników Klubu, samorządu oraz Miasta Siedlce. Wyraził zadowolenie z możliwości reprezentowania Klubu UKS „Rawa” Siedlce na arenie międzynarodowej zaznaczając, że nazwa Klubu zawsze widniała na oficjalnych tabelach wyników zawodów, w których uczestniczył.

Przyznał, że decyzja o zakończeniu kariery międzynarodowej była dla niego trudna i wiązała się z dużymi emocjami. Zadeklarował jednak, że pozostanie blisko sportu i nadal będzie angażował się w działalność sportową. Podkreślił również swoje przywiązanie do Miasta Siedlce oraz chęć wspierania zawodników Klubu w ich rozwoju sportowym, ale nie tylko, poprzez dzielenie się własnym doświadczeniem.

Zaznaczył, że sport stanowi ważną inwestycję w przyszłość młodych ludzi, niezależnie od wybranej przez nich ścieżki zawodowej. Dodał, że doświadczenia zdobyte dzięki sportowi zapewniają przewagę na rynku pracy oraz wspierają rozwój osobisty. Dodał, że dzięki sportowi nie obawia się o swoją przyszłość zawodową po zakończeniu kariery.

Pozytywnie odniósł się do inwestycji Miasta Siedlce w rozwój infrastruktury sportowej, w szczególności narciarskiej trasy biegowej. Jako przykład trafionej inwestycji podał miejscowość Klikuszowa, która dzięki rozwojowi infrastruktury do uprawiania narciarstwa biegowego przyciąga obecnie wielu odwiedzających. Zwrócił uwagę, że ze względu na coraz łagodniejsze zimy mieszkańcy dużych miast, w tym Warszawy, poszukują miejsc oferujących możliwość uprawiania sportów zimowych. Oceniał, że rozwój takiej infrastruktury może przynieść korzyści nie tylko sportowe, ale także marketingowe i biznesowe dla Miasta.

Na zakończenie ponownie podziękował za okazane wsparcie i wyraził nadzieję na dalsze utrzymywanie bliskich relacji z Miastem Siedlce oraz aktywne uczestnictwo w jego życiu.

Klaudia Radomska – zawodniczka Klubu UKS „Rawa” Siedlce

Podziękowała za okazane wsparcie w imieniu wszystkich obecnych na Sesji zawodników oraz osób rozpoczynających swoją przygodę ze sportem. Wyraziła nadzieję, że wsparcie to będzie się stale potęgować, a osiągniętych sukcesów będzie coraz więcej.

Grzegorz Starega – Trener Klubu UKS „Rawa” Siedlce

Podsumował zakończony sezon sportowy wyrażając nadzieję, że kolejne lata będą równie owocne zarówno pod względem sukcesów sportowych, jak i działań podejmowanych na rzecz Miasta oraz jego mieszkańców.

Podkreślił znaczenie inwestycji związanej z lokalizacją systemu sztucznego naśnieżania trasy narciarskiej. Stwierdził, że już podczas minionego sezonu zimowego ta inwestycja przyczyniła się do wzrostu zainteresowania narciarstwem biegowym wśród nowych adeptów tej dyscypliny. Zaznaczył, że narciarstwo biegowe to jedna z najzdrowszych form aktywności fizycznej, szczególnie ceniona przez osoby stawiające na ruch na świeżym powietrzu. Zwrócił uwagę, że sport ten może być uprawiany zarówno przez młodzież, jak i osoby dorosłe - stanowi formę aktywnego wypoczynku oraz kontaktu z naturą.

Stwierdził, że działalność Klubu „Rawa” obejmuje nie tylko przygotowanie zawodników do rywalizacji sportowej na najwyższym poziomie. Realizuje również misję promowanie wśród mieszkańców aktywnego stylu życia. Podkreślił, że wielu zawodników Klubu reprezentuje Polskę podczas zawodów krajowych i międzynarodowych, w tym mistrzostw świata, uniwersjad oraz zawodów juniorskich i młodzieżowych.

Stwierdził, że aspekt osiągniętych w tej dyscyplinie wyników sportowych przekłada się na wzrost jego popularności. Nie dorównuje pod względem popularności piłce nożnej, jednak posiada istotne walory wychowawcze, zdrowotne oraz rozwojowe, kształtujące młode osoby.

Zachęcił mieszkańców do korzystania z przygotowanych tras narciarskich i aktywnego uczestnictwa w zajęciach sportowych. Poinformował, że mimo krótkiego okresu występowania naturalnego śniegu, dzięki sztuczemu naśnieżaniu trasy były dostępne od końca listopada do końca marca i cieszyły się dużym zainteresowaniem zarówno wśród mieszkańców Siedlce i okolic, jak również osób przyjeżdżających z Warszawy oraz innych regionów kraju.

Następnie podziękował samorządowi Miasta Siedlce za wsparcie działalności sportowej i dostrzeganie jej znaczenia dla dzieci, młodzieży i całego społeczeństwa. Zadeklarował kontynuację działań na rzecz szkolenia kolejnych pokoleń zawodników oraz rozwijania aktywności sportowej wśród dzieci i młodzieży.

Stwierdził, że choć narciarstwo biegowe jest w Polsce dyscypliną mniej popularną niż np. w krajach skandynawskich i alpejskich, gdzie stanowi istotny element kultury sportowej oraz codziennego życia mieszkańców, to Klub koncentruje swoją działalność właśnie na rozwoju tej dyscypliny.

Punkt 2. Wnioski do porządku obrad.

Robert Chojecki – Przewodniczący Rady

Poinformował, że wpłynął wniosek Prezydenta Miasta o zdjęcie z porządku obrad Sesji punktu 14. Podjęcie uchwały w sprawie odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Fabrycznej w Siedlcach (w zał.). Dodał, że uzasadnieniem jest złożone przez Spółkę Budomatex S.A. pismo wycofujące wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Fabrycznej w Siedlcach obejmujący działki o nr geod. 124 i 125 obręb 52.

Poddał wniosek pod głosowanie.

Głosowano w sprawie:

wniosek Prezydenta Miasta o zdjęcie z porządku obrad Sesji punktu 14. Podjęcie uchwały w sprawie odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Fabrycznej w Siedlcach.

Wyniki głosowania (Sesja Rady Miasta)

ZA: 19, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (19)

Tomasz Araszkiwicz, Arletta Borkowska, Robert Chojecki, Robert Gryczka, Ewa Grzegorzówka, Roman Ignaciuk, Waldemar Kamiński, Piotr Karaś, Maria Kasjanowicz, Małgorzata Mańkowska, Henryk Niedziółka, Monika Polak, Marlena Puzia, Teresa Sikorska, Hanna Skup, Jadwiga Skup, Marta Sosnowska, Adam Tomczuk, Bożena Uziębło

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (1)

Grzegorz Staręga

NIEOBECNI (3)

Maciej Drabio, Andrzej Sitnik, Robert Szczepanik

W wyniku powyższego głosowania Rada Miasta przyjęła wniosek Prezydenta Miasta o zdjęcie z porządku obrad punktu 14.

Porządek obrad:

1. Otwarcie obrad.
2. Wnioski do porządku obrad.
3. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Grabianowskiej i Zielnej w Siedlcach – część II.
4. Sprawozdanie z działalności Miejskiej Biblioteki Publicznej za 2025 rok.
5. Sprawozdanie z działalności Centrum Kultury i Sztuki im. Andrzeja Meżeryckiego Scena Teatralna Miasta Siedlce za 2025 rok.
6. Sprawozdanie z działalności Miejskiego Ośrodka Kultury za 2025 rok.
7. Sprawozdanie z działalności Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie za 2025 r.
8. Ocena zasobów pomocy społecznej miasta Siedlce w 2025 r.
9. Analiza stanu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie miasta Siedlce za 2025 rok.
10. Sprawozdanie z realizacji programu współpracy miasta Siedlce z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego w 2025 r.
11. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia programu osłonowego Korpus Wsparcia Seniorów w zakresie świadczenia w 2026 roku usług "opieki na odległość".
12. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej na działce nr geod. 4/15 w obrębie 90 w Siedlcach.
13. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Gospodarczej 21 w Siedlcach.
- ~~14. Podjęcie uchwały w sprawie odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Fabrycznej w Siedlcach. (punkt zdjęty z porządku obrad)~~
15. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego w rejonie ulic: Sokołowskiej i Władysława Jagiełły w Siedlcach.
16. Podjęcie uchwały w sprawie wyznaczenia przedstawiciela Rady Miasta Siedlce do udziału w negocjacjach poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej w zakresie zintegrowanego planu inwestycyjnego w rejonie ulic: Sokołowskiej i Władysława Jagiełły w Siedlcach.
17. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu garażu oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.
18. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości.
19. Przyjęcie Protokołów XXVI i XXVII Sesji.

20. Zamknięcie obrad.

Punkt 3. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Grabianowskiej i Zielnej w Siedlcach – część II.

Robert Chojecki - Przewodniczący Rady Miasta

Poinformował, że powyższy projekt uchwały (mat. w zał.) wraz z rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag, rozstrzygnięciem o sposobie realizacji zapisanej w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z ustawą o finansach publicznych oraz danymi przestrzennymi zapisane w formie elektronicznej, o której mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Gospodarki Miejskiej.

Bartosz Roslan – projektant planu

Poinformował, że miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego na przedmiotowym terenie uchwalony został przez Radę Miasta Siedlce w marcu 2017 roku. Stwierdził, że po jego uchwaleniu Wojewódzki Sąd Administracyjny uchylił część ustaleń planu z uwagi na brak zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Przedstawił Radnym prezentację, mającą formę graficzną, gdzie uchylone fragmenty zostały oznaczone czerwonymi obwódkami.

Stwierdził, że plan zagospodarowania przestrzennego jest obecnie procedowany w trybie naprawczym, wynikającym z wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Wyjaśnił, że ponowieniu podlega jedynie określony zakres procedury, obejmujący wyłącznie fragmenty objęte uchYLENIEM. Pozostałe ustalenia planu nadal obowiązują.

Powiedział, że od momentu uchYLENIA części planu przez WSA w 2020 roku oczekiwano na uchwalenie nowego Studium.

Omówił zgodność projektowanych ustaleń ze Studium informując, że teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniowo-usługową o niskiej intensywności. Wyjaśnił, że ze względu na specyficzną formę zabudowy szeregowej konieczne było przyjęcie większych parametrów niż w przypadku zabudowy wolnostojącej. Zaznaczył, że funkcja terenu oznaczonego symbolem MU3 pozostaje zgodna ze Studium.

Przedstawił również fragment obejmujący teren ogrodów działkowych oraz działkę pierwotnie przeznaczoną pod drogę publiczną, która obecnie została przeznaczona pod ogrody działkowe. Podkreślił, że również w tym zakresie projekt planu pozostaje zgodny ze Studium.

Poinformował, że projekt planu zakłada uzupełnienie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji usługowej. Zaznaczył, że dominującą formę stanowi zabudowa wolnostojąca, natomiast niebieskimi ramkami oznaczono tereny dopuszczające bardziej intensywne formy zabudowy, takie jak zabudowa bliźniacza i szeregowa.

Stwierdził, że po wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego przeprowadzono procedurę uzgodnień w niezbędnym zakresie. Następnie dokonano wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. W trakcie wyłożenia wpłynęły cztery uwagi, które zostały w całości uwzględnione decyzją Prezydenta Miasta. Wyjaśnił, że uwagi dotyczyły pozostawienia

przeznaczenia terenów pod ogrody działkowe oraz niewielkiego zwiększenia szerokości frontu działki i szerokości elewacji frontowej zabudowy na dwóch terenach.

Podkreślił, że projekt planu jest gotowy do uchwalenia, a całość procedury została przeprowadzona.

Zadeklarował gotowość do udzielenia odpowiedzi na pytania Radnych.

Robert Chojecki - Przewodniczący Rady Miasta

W związku z brakiem zgłoszeń do dyskusji poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Głosowano w sprawie:

Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Grabianowskiej i Zielnej w Siedlcach – część II.

Wyniki głosowania

ZA: 20, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (20)

Tomasz Araszkiwicz, Arletta Borkowska, Robert Chojecki, Robert Gryczka, Ewa Grzegorzówka, Roman Ignaciuk, Waldemar Kamiński, Piotr Karaś, Maria Kasjanowicz, Małgorzata Mańkowska, Henryk Niedziółka, Monika Polak, Marlena Puzia, Teresa Sikorska, Hanna Skup, Jadwiga Skup, Marta Sosnowska, Grzegorz Staręga, Adam Tomczuk, Bożena Uziębło

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (3)

Maciej Drabio, Andrzej Sitnik, Robert Szczepanik

W wyniku powyższego głosowania Rada Miasta podjęła uchwałę nr XXVIII/287/2026 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Grabianowskiej i Zielnej w Siedlcach – część II, wraz z rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag, rozstrzygnięciem o sposobie realizacji zapisanej w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z ustawą o finansach publicznych oraz danymi przestrzennymi zapisanymi w formie elektronicznej, o której mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Punkt 4. Sprawozdanie z działalności Miejskiej Biblioteki Publicznej za 2025 rok.

Robert Chojecki - Przewodniczący Rady Miasta

Poinformował, że do powyższego sprawozdania (mat. w zał.) Komisja Kultury nie wniosła uwag. W związku z brakiem zgłoszeń do dyskusji zakończył niniejszy punkt.

Punkt 5. Sprawozdanie z działalności Centrum Kultury i Sztuki im. Andrzeja Meżeryckiego Scena Teatralna Miasta Siedlce za 2025 rok.

Robert Chojecki - Przewodniczący Rady Miasta

Poinformował, że do powyższego sprawozdania (mat. w zał.) Komisja Kultury nie wniosła uwag. W związku z brakiem zgłoszeń do dyskusji zakończył niniejszy punkt.

Punkt 6. Sprawozdanie z działalności Miejskiego Ośrodka Kultury za 2025 rok.

Robert Chojecki - Przewodniczący Rady Miasta

Poinformował, że do powyższego sprawozdania (mat. w zał.) Komisja Kultury nie wniosła uwag.

W dyskusji wzięli udział:

Radna Jadwiga Skup

Jako Przewodnicząca Komisji Kultury oraz przedstawicielka mieszkańców Miasta, po przeanalizowaniu sprawozdań z działalności trzech ośrodków kultury, złożyła podziękowania Prezydentowi Miasta oraz Skarbnikowi za zapewnianie środków finansowych umożliwiających funkcjonowanie miejskich instytucji kultury.

Podziękowania skierowała również do Dyrektorów ośrodków kultury wraz z prośbą o przekazanie ich wszystkim pracownikom instytucji. Podkreśliła, że działalność ośrodków kultury wzbogaca życie mieszkańców miasta, umożliwia organizację i uświetnianie uroczystości rocznicowych oraz licznych wydarzeń artystycznych i kulturalnych.

Powiedziała, że jako pracownik jednej z instytucji kultury często spotyka się z wyrazami uznania i wdzięczności ze strony mieszkańców miasta. Ponadto zwróciła uwagę, że pozytywne opinie wyrażają również osoby przybywające do miasta z innych miejscowości, które wskazują na dużą liczbę wydarzeń artystycznych i bogatą ofertę kulturalną miasta.

Robert Chojecki - Przewodniczący Rady Miasta

W związku z brakiem kolejnych zgłoszeń do dyskusji zakończył niniejszy punkt.

Punkt 7. Sprawozdanie z działalności Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie za 2025 r.

Robert Chojecki - Przewodniczący Rady Miasta

Poinformował, że do powyższego sprawozdania (mat. w zał.) Komisja Sportu i Spraw Społecznych nie wniosła uwag.

W związku z brakiem zgłoszeń do dyskusji zakończył niniejszy punkt.

Punkt 8. Ocena zasobów pomocy społecznej miasta Siedlce w 2025 r.

Robert Chojecki - Przewodniczący Rady Miasta

Poinformował, że do powyższej oceny (mat. w zał.) Komisja Sportu i Spraw Społecznych nie wniosła uwag.

W związku z brakiem zgłoszeń do dyskusji zakończył niniejszy punkt.

Punkt 9. Analiza stanu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie miasta Siedlce za 2025 rok.

Robert Chojecki - Przewodniczący Rady Miasta

Poinformował, że do powyższej analizy (mat. w zał.) Komisja Gospodarki Miejskiej nie wniosła uwag.

W dyskusji wzięli udział:

Radna Arletta Borkowska

Zgłosiła wątpliwości i obawy dotyczące niniejszego punktu porządku obrad, odnoszące się do poziomu przygotowania odpadów do ponownego użycia i recyklingu. Stwierdziła, że zgodnie z obowiązującymi przepisami gminy były zobowiązane do osiągnięcia w 2025 roku poziomu recyklingu wynoszącego co najmniej 55%. Stwierdziła, że Miasto Siedlce osiągnęło poziom niespełna 36%, co stanowi około 65% wymaganego ustawowo celu. Zwróciła uwagę, że niespełnienie wymogów ustawowych może w dłuższej perspektywie skutkować wzrostem kosztów gospodarowania odpadami. W związku z powyższym zadała pytanie dotyczące przyczyn uzyskania tak niskiego wyniku oraz planowanych działań w celu poprawy sytuacji. Podkreśliła, że różnica pomiędzy osiągniętym, a wymaganym poziomem jest znacząca. Zasugerowała również możliwe przyczyny zaistniałego problemu, takie jak: niewystarczające zaangażowanie mieszkańców w segregację odpadów; zbyt mała liczba działań informacyjnych i edukacyjnych; nieszczelność systemu gospodarowania odpadami.

Następnie poprosiła o przedstawienie planowanych działań oraz uwidocznienie problemów, które należy rozwiązać, aby w przyszłości osiągnąć wymagany ustawowo poziom recyklingu i uniknąć wzrostu kosztów gospodarowania odpadami.

Tomasz Hapunowicz - Prezydent Miasta

Odpowiadając Radnej stwierdził że z problemem osiągnięcia wymaganego poziomu odzysku i recyklingu odpadów, określonego przez Komisję Europejską, boryka się nie tylko Miasto Siedlce, ale również większość samorządów w kraju, w tym miasta na prawach powiatu, a także sąsiednie gminy i miasta.

Podkreślił, że o podejmowanych działaniach Radni mogą zapoznać się w przedłożonym sprawozdaniu i są to działania kontrolne realizowane przez podległe służby oraz działania inwestycyjne.

Powiedział, że na szczególne podziękowania i pochwałę zasługuje Zakład Utylizacji Odpadów Sp. z o.o. któremu udało się pozyskać środki finansowe na modernizację linii sortowniczej.

Poinformował, że ta inwestycja o wartości blisko 18 mln zł pozwoli na przejście od ręcznej segregacji odpadów do nowoczesnej technologii, która w sposób optyczny i balistyczny segreguje poszczególne frakcje odpadów. Podkreślił, że działania te mają przyczynić się do zwiększenia poziomu odzysku i recyklingu.

Zaznaczył, że od wielu lat te wskaźniki z roku na rok się przesuwają, czyli ich osiągnięcie jest odkładane na kolejne lata. Jednocześnie podkreślił konieczność podejmowania dalszych działań naprawczych.

Poinformował o kolejnych planach inwestycyjnych Spółki ZUO, które będą realizowane na pozyskanym terenie, obejmującym kilkanaście hektarów. Dodał, że planowana jest budowa nowoczesnej instalacji do fermentacji odpadów, umożliwiającej przetwarzanie odpadów zielonych na gaz oraz nawozy.

Podziękował: Spółce ZUO; instytucji wdrażającej środki unijne oraz Zarządowi Województwa Mazowieckiego za wsparcie i udział w realizacji projektu nowoczesnej linii sortowniczej, w ramach czego umowę podpisano podczas uroczystości mającej miejsce w bieżącym tygodniu.

Radna Jadwiga Skup

Stwierdziła, że podczas przemieszczania się ulicami miasta często obserwuje przed posesjami domów jednorodzinnych pojemniki z odpadami zmieszany. Podkreśliła, iż sytuacja ta budzi jej niepokój, szczególnie w przypadku gospodarstw zamieszkiwanych przez osoby młode, pracujące oraz wychowujące dzieci. Zwróciła uwagę, że brak segregacji odpadów przez rodziców stanowi negatywny przykład dla najmłodszych. Wyraziła obawę, że dzieci widząc, iż rodzice odpadów nie segregują, nie będą starać się właściwie postępować z odpadami np. w szkole.

Pozytywnie oceniła działania edukacyjne realizowane w szkołach przez ZUO, obejmujące konkursy, festiwale oraz programy skierowane do dzieci i młodzieży.

Przypomniała, że od momentu realizacji przez samorządy obowiązku organizacji systemu odbioru odpadów osobiście postulowała o wprowadzenie znacznego zróżnicowania opłat pomiędzy odpadami segregowanymi i niesegregowanymi. Nadmieniła z przykrością, że wówczas była jedyną osobą prezentującą taki tok myślenia. Stwierdziła, że skoro wdrażane rozwiązania nie powodują zwiększania poziomu segregacji odpadów należałoby wprowadzić wyraźnie wyższe opłaty dla osób, które nie prowadzą segregacji odpadów. Zdaniem Radnej mogłoby to skutecznie zmotywować mieszkańców do bardziej świadomego postępowania.

W swojej wypowiedzi podkreśliła również problem odzysku surowców wtórnych z odpadów zmieszanych, szczególnie w okresie letnim. Zaznaczyła, że odzyskanie papieru i makulatury z takich odpadów jest praktycznie niemożliwe, a to są przecież drzewa, czyli tlen dla obywateli, którego nie da się odzyskać.

Zwróciła się z apelem o intensyfikację działań edukacyjnych dotyczących zakazu spalania makulatury w piecach domowych. Powiedziała, że spotyka się z przypadkami poszukiwania przez mieszkańców papieru do spalania. Uznała te działania za niezgodne z zasadami ochrony środowiska i recyklingu.

Zaapelowała do Prezydenta Miasta oraz Radnych o rozważenie wystąpienia z inicjatywą uchwałodawczą w zakresie znacznego zróżnicowania opłat za gospodarowanie odpadami segregowanymi i niesegregowanymi.

Radna Arletta Borkowska

Nawiązując do wcześniejszego pytania oraz odpowiedzi udzielonej przez Prezydenta, zwróciła się z prośbą o informację, czy Miasto lub ZUO posiada system kontroli segregowanych odpadów, czy sprawuje nadzór w tym zakresie oraz czy stosowane są sankcje wobec osób deklarujących segregację odpadów, a niewywiązujących się z tego obowiązku?

Radny Waldemar Kamiński

Przypomniał, że podczas posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej zwracał uwagę na kwestie związane z możliwym wzrostem opłat za gospodarowanie odpadami. Powiedział, że od 1 października br. wprowadzony został system kaucyjny, którego skutki finansowe nie są jeszcze widoczne w analizie za rok 2025. Zapytał, czy po pierwszych czterech miesiącach funkcjonowania nowego systemu zauważalny jest już spadek dochodu dla ZUO z tytułu odzysku puszek lub butelek, które obecnie trafiają do butelkomatów. W ocenie Radnego może to w przyszłości skutkować koniecznością podniesienia opłat za gospodarowanie odpadami.

Prezydent Miasta Siedlce Tomasz Hapunowicz

Odpowiadając na pytania Radnych poinformował, że obowiązujący w mieście system opłat za gospodarowanie odpadami jest zróżnicowany zgodnie z uchwałą Rady Miasta. Nadmienił, że inne stawki obowiązują mieszkańców segregujących odpady, a inne osoby niesegregujące.

Odnosząc się do kwestii kontroli segregacji wyjaśnił, że Miasto prowadzi działania nadzorcze w tym zakresie. Poinformował, iż od stycznia bieżącego roku, wraz z wejściem w życie nowej umowy na odbiór odpadów, wprowadzono wymóg, aby wszystkie śmieciarki zostały wyposażone w system kamer umożliwiających bieżący monitoring odbioru odpadów. Dzięki temu możliwe jest obserwowanie nieruchomości oraz rodzaju wystawianych odpadów. System ten wykorzystywany jest również do weryfikacji zgłoszeń reklamacyjnych dotyczących nieodebranych odpadów i pozwala ustalić, czy przyczyną była niedbałość w realizacji usługi przez firmę odbierającą odpady, czy też zbyt późne wystawienie pojemników przez mieszkańców.

Podkreślił, że obecnie analizowane są propozycje zgłaszane przez ZUO, obsługujące wszystkie strefy miasta, odnośnie dalszego usprawnienia systemu,. Podkreślił, że wprowadzony monitoring znacząco wspomaga nadzór nad systemem gospodarowania odpadami.

W odpowiedzi na pytanie dotyczące skutków wprowadzenia systemu kaucyjnego poinformował, że nie znane są jeszcze dane z tego tytułu. Dodał, że według sygnałów płynących z Przedsiębiorstwa zauważalny jest już spadek ilości odpadów, które dotychczas były odzyskiwane i sprzedawane przez ZUO. Nadmienił, że obecnie nie wpłynęło to jeszcze na wynik finansowy za pierwszy kwartał, który pozostaje porównywalny do lat ubiegłych. Jednak należy spodziewać się pogorszenia wyników finansowych w kolejnych miesiącach. Te dane będą znane na koniec bieżącego roku. Wyjaśnił, że sprzedaż tych odpadów stanowiła dotychczas dodatkowe źródło przychodów Przedsiębiorstwa.

Podkreślił konieczność zapewnienia sprawiedliwego systemu gospodarowania odpadami. Poinformował, że po pierwszych tygodniach funkcjonowania PSZOK-u prowadzonego przez Miasto od 1 kwietnia br. pojawiły się propozycje polepszenia i usprawnień systemu. Zapowiedział przedstawienie tych zagadnień Radnym na posiedzeniach Komisji łącznie z propozycjami mających na celu uszczelnienie systemu. Stwierdził, że nie mogą mieć miejsca

takie sytuacje, że mieszkańcy – np. osoby samotnie zamieszkujące w mieszkaniach, biorą na siebie koszt utrzymania systemu, bo nie można zdiagnozować wszystkich oddawanych odpadów np. pochodzących z działalności gospodarczej.

Powiedział o przypadkach przekazywania do PSZOK-u dużych ilości odpadów, takich jak opony czy odpady budowlane, których pochodzenia nie można obecnie jednoznacznie zweryfikować. Zaznaczył, że istnieje ryzyko przekazywania odpadów pochodzących z działalności gospodarczej w ramach systemu przeznaczonego dla gospodarstw domowych. W związku z tym rozważane są rozwiązania funkcjonujące już w innych miastach, między innymi wprowadzenie określonych limitów dostarczanych odpadów.

Ponownie zapowiedział przedstawienie szczegółowej analizy i propozycji zmian mających na celu zwiększenie szczelności systemu dla mieszkańców miasta oraz spowodowanie, aby był bardziej sprawiedliwy.

Radny Tomasz Araszkiewicz

Odnosił się do kwestii pozyskanych przez Miasto terenów w Woli Suchożebrskiej. Zapytał o perspektywy zagospodarowania tych terenów oraz ich planowane przeznaczenie. Poprosił o informację, czy istnieje już określona koncepcja wykorzystania przedmiotowych nieruchomości oraz cel ich pozyskania. Jednocześnie zaznaczył, że nie oczekuje na tym etapie szczegółowych informacji, jeśli konkretne decyzje nie zostały jeszcze podjęte.

Tomasz Hapunowicz - Prezydent Miasta

Poinformował, że plan inwestycyjny dotyczący pozyskanych terenów został już opracowany i szczegółowo przedstawiony udziałowcom. Dodał, że planowane założenia inwestycyjne były również omawiane z gospodarzem terenu, tj. Gminą Suchożebry.

Stwierdził, że właściwym podmiotem do zaprezentowania szczegółowych założeń inwestycyjnych jest Przedsiębiorstwo realizujące przedsięwzięcie. Zadeklarował, że w razie potrzeby Prezes ZUO może przedstawić Radnym pełne informacje dotyczące planu inwestycyjnego. Nadmienił, że część zamierzeń inwestycyjnych była już wcześniej sygnalizowana, a niektóre działania zostały zrealizowane, między innymi pozyskanie dofinansowań. Zapowiedział jednocześnie realizację kolejnych etapów inwestycji.

Podkreślił, że obecnie funkcjonująca kwatera nie daje już możliwości dalszego składowania odpadów – pozyskane tereny będą temu służyły. Zaznaczył, że realizacja inwestycji będzie posiadała określone warunki akceptowalne zarówno przez udziałowców, jak i gospodarza terenu, czyli samorządu Gminy Suchożebry. Dodał, że obecnie prowadzone są prace nad szczegółowymi ustaleniami w tym zakresie.

Radny Tomasz Araszkiewicz

Poprosił o przygotowanie we właściwej perspektywie czasowej materiału w powyższej sprawie.

Radny Waldemar Kamiński

Odnosząc się do dostarczania do PSZOK-u materiałów budowlanych oraz opon stwierdził, że należałoby skorzystać z doświadczeń Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych, który stosował limit

przyjmowania takich odpadów ograniczony np. do jednego kompletu opon rocznie. Zdaniem Radnego zasadnym byłoby jak najszybsze wprowadzenie takich norm.

Robert Chojecki - Przewodniczący Rady Miasta

Stwierdził, że nadal bardzo istotną kwestią pozostaje szczelność systemu oraz występowanie luk związanych z osobami niezgłoszonymi do systemu. Podkreślił, że w dalszym ciągu dochodzi do sytuacji, w których w ramach jednego zgłoszenia do systemu pod danym adresem faktycznie mieszka kilkanaście osób. Podał przykład wynikający z przekazanej mu informacji dotyczącej nieruchomości, w której według zgłoszenia figurowała jedna osoba, podczas gdy faktycznie przebywało tam kilkanaście osób. Podkreślił, że problem ten nadal wpływa na funkcjonowanie systemu, generując dodatkowe obciążenia finansowe.

Przypomniał, że obecny Zastępca Prezydenta Miasta - Maciej Nowak, jeszcze jako Radny proponował rozwiązanie mające na celu uszczelnienie systemu, oparte na wykorzystaniu kodów kreskowych. Ocenił to rozwiązanie jako skuteczne narzędzie uszczelniające system, wskazując jednocześnie na wysokie koszty jego wdrożenia.

W związku z brakiem kolejnych zgłoszeń do dyskusji zakończył niniejszy punkt.

Punkt 10. Sprawozdanie z realizacji programu współpracy miasta Siedlce z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego w 2025 r.

Robert Chojecki - Przewodniczący Rady Miasta

Poinformował, że do powyższego sprawozdania (mat. w zał.) Komisja, Sportu i Spraw Społecznych; Komisja Kultury oraz Komisja Finansów nie wniosły uwag

W dyskusji wzięli udział:

Radna Jadwiga Skup

Podziękowała tym wszystkim organizacjom, mieszkańcom miasta, którzy poświęcają swój czas po to, aby wesprzeć samorząd w realizacji różnych zadań publicznych.

Tomasz Hapunowicz - Prezydent Miasta

Przyłączył się do podziękowań skierowanych do organizacji pozarządowych oraz osób zaangażowanych w ich działalność. Podkreślił, że realizacja zadań publicznych wykonywanych przez samorząd byłaby trudna bez wsparcia organizacji pozarządowych. Stanowią je setki społeczników i wolontariuszy, którzy wspomagają samorząd w realizacji różnorodnych działań.

Odnosił się do uroczystości uhonorowania sportowców mającej miejsce na początku Sesji. Podkreślił, że w mieście działa wiele wspólnych organizacji sportowych. Powiedział o obchodzonym w ubiegłym tygodniu jubileuszu koszykarzy UKS Basket. Wspomniał o osiągnięciach rugbistów, piłkarzy, siatkarzy oraz przedstawicieli sportów zimowych i innych dyscyplin.

Podkreślił, że działalność tych organizacji nie byłaby możliwa bez zaangażowania społeczników i wolontariuszy.

Złożył podziękowania wszystkim osobom zaangażowanym w działalność organizacji o profilach: edukacyjnym, sportowym, kulturalnym, społecznym oraz wielu innych. Zaznaczył, że dzięki ich pracy miasto funkcjonuje i rozwija się w obecnym kształcie.

Robert Chojecki - Przewodniczący Rady Miasta

W imieniu Rady Miasta dołączył do podziękowań za piękną pracę organizacji pozarządowych w wielu obszarach.

W związku z brakiem kolejnych zgłoszeń do dyskusji zakończył niniejszy punkt.

Punkt 11. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia programu ostonowego Korpus Wsparcia Seniorów w zakresie świadczenia w 2026 roku usług "opieki na odległość".

Robert Chojecki - Przewodniczący Rady Miasta

Poinformował, że w wyniku konsultacji projektu uchwały Rada Seniorów nie wniosła uwag ani propozycji zmian. Dodał, że projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji Sportu i Spraw Społecznych.

W związku z brakiem zgłoszeń do dyskusji poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Głosowano w sprawie:

Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia programu ostonowego Korpus Wsparcia Seniorów w zakresie świadczenia w 2026 roku usług "opieki na odległość".

Wyniki głosowania (Sesja Rady Miasta)

ZA: 18, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 2, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (18)

Tomasz Araszkiwicz, Arletta Borkowska, Robert Chojecki, Robert Gryczka, Ewa Grzegorzka, Roman Ignaciuk, Waldemar Kamiński, Piotr Karaś, Maria Kasjanowicz, Małgorzata Mańkowska, Henryk Niedziółka, Monika Polak, Hanna Skup, Jadwiga Skup, Marta Sosnowska, Grzegorz Staręga, Adam Tomczuk, Bożena Uziębło

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (2)

Marlena Puzia, Teresa Sikorska

NIEOBECNI (3)

Maciej Drabio, Andrzej Sitnik, Robert Szczepanik

W wyniku powyższego głosowania Rada Miasta podjęła uchwałę nr XXVIII/288/2026 w sprawie przyjęcia programu osłonowego Korpus Wsparcia Seniorów w zakresie świadczenia w 2026 roku usług "opieki na odległość".

Punkt 12. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej na działce nr geod. 4/15 w obrębie 90 w Siedlcach.

Robert Chojecki - Przewodniczący Rady Miasta

Poinformował, że powyższy projekt uchwały (mat. w zał.) został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Gospodarki Miejskiej.

W związku z brakiem zgłoszeń do dyskusji poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Głosowano w sprawie:

Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej na działce nr geod. 4/15 w obrębie 90 w Siedlcach.

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 6, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (14)

Robert Chojecki, Robert Gryczka, Piotr Karaś, Maria Kasjanowicz, Małgorzata Mańkowska, Henryk Niedziółka, Monika Polak, Marlena Puzia, Teresa Sikorska, Hanna Skup, Jadwiga Skup, Marta Sosnowska, Grzegorz Staręga, Adam Tomczuk

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (6)

Tomasz Araszkiwicz, Arletta Borkowska, Ewa Grzegorzówka, Roman Ignaciuk, Waldemar Kamiński, Bożena Uziębło

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (3)

Maciej Drabio, Andrzej Sitnik, Robert Szczepanik

W wyniku powyższego głosowania Rada Miasta podjęła uchwałę nr XXVIII/289/2026 w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej na działce nr geod. 4/15 w obrębie 90 w Siedlcach.

Punkt 13. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Gospodarczej 21 w Siedlcach.

Robert Chojecki - Przewodniczący Rady Miasta

Poinformował, że powyższy projekt uchwały (mat. w zał.) został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Gospodarki Miejskiej.

W dyskusji wzięli udział:

Radna Marlena Puzia

Stwierdziła, że przedmiotowy projekt uchwały był szeroko omawiany podczas posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej. Planowaną inwestycję, której investorem jest Spółka miejska, obejmującą budowę dwóch budynków mieszkalnych oceniła jako dobry kierunek działania. Następnie zwróciła się z pytaniem dotyczącym planowanych parkingów na poziomie minus jeden. Zapytała, czy parkingi będą znajdowały się wyłącznie w obrysie budynków posadowionych nad nimi, czy też planowane jest wykonanie parkingu obejmującego całą działkę, wraz z płytą, na której zostałyby usytuowane oba budynki oraz ewentualne urządzenia infrastruktury przewidziane na terenie działki?

Tomasz Hapunowicz - Prezydent Miasta

Wyjaśnił, że takie szczegóły będzie określało pozwolenie na budowę, o czym powie Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa.

Barbara Kowal - Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa

Wyjaśniła, że aktualne czynności wynikają z procedury tzw. specustawy mieszkaniowej. Wiąże się to ze wskazaniem miejsca parkinu na poziomie terenu. Natomiast kwestia obrysu parkingu podziemnego określona zostanie według potrzeb.

Radna Marlena Puzia

Stwierdziła, że skoro na działce planowana jest realizacja dwóch budynków, co uważa za dobre rozwiązanie, należałoby rozważyć możliwość szerszego zagospodarowania kondygnacji podziemnej na poziomie minus jeden. Zaznaczyła, że większy obszar działki mógłby zostać wykorzystany pod parking podziemny, co pozwoliłoby na zapewnienie większej liczby miejsc parkingowych dla samochodów.

Następnie zwracając się do Prezydenta oraz inwestora za zasadne uznała, aby na etapie projektowania rozważyć wykorzystanie większej części działki pod parking podziemny. Zapytała, czy na obecnym etapie takie rozwiązanie byłoby jeszcze możliwe?

Barbara Kowal - Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa

Wyjaśniła, że w przypadku specustawy mieszkaniowej obowiązują konkretne wskaźniki dotyczące liczby miejsc parkingowych, liczby mieszkań oraz innych parametrów inwestycji. Podkreśliła, że pozwolenie na budowę musi być zgodne z parametrami określonymi w niniejszej uchwale. Stwierdziła, że wszelkie zmiany polegające na rozbudowie lub dodawaniu nowych elementów wymagałyby zmiany uchwały.

Wyraziła zdanie, że przedmiotowa działka została maksymalnie wykorzystana pod względem możliwości inwestycyjnych, a projekt został odpowiednio przemyślany i zaprojektowany. Powiedziała, że nie pozostaje wolna część działki, którą można byłoby dodatkowo zagospodarować. Podkreśliła, że zapisy uchwały podejmowanej w trybie specustawy mieszkaniowej przekładają się w sposób bezpośredni - zerojedynkowy na późniejsze pozwolenie na budowę. Jedyne możliwe manewr dotyczy ostatecznej liczby mieszkań, która w niniejszym przypadku minimalnie wynosi 85, a maksymalnie 88 mieszkań.

Robert Chojecki - Przewodniczący Rady Miasta

W związku z brakiem kolejnych zgłoszeń do dyskusji poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Głosowano w sprawie:

Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Gospodarczej 21 w Siedlcach.

Wyniki głosowania

ZA: 19, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (19)

Tomasz Araszkiwicz, Arletta Borkowska, Robert Chojecki, Ewa Grzegorzówka, Roman Ignaciuk, Waldemar Kamiński, Piotr Karaś, Maria Kasjanowicz, Małgorzata Mańkowska, Henryk Niedziółka, Monika Polak, Marlena Puzia, Teresa Sikorska, Hanna Skup, Jadwiga Skup, Marta Sosnowska, Grzegorz Staręga, Adam Tomczuk, Bożena Uziębło

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (1)

Robert Gryczka

NIEOBECNI (3)

Maciej Drabio, Andrzej Sitnik, Robert Szczepanik

W wyniku powyższego głosowania Rada Miasta podjęła uchwałę nr XXVIII/290/2026 w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Gospodarczej 21 w Siedlcach.

Punkt 14. Podjęcie uchwały w sprawie odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Fabrycznej w Siedlcach.

(punkt zdjęty z porządku obrad)

Punkt 15. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego w rejonie ulic: Sokołowskiej i Władysława Jagiełły w Siedlcach.

Robert Chojecki - Przewodniczący Rady Miasta

Poinformował, że powyższy projekt uchwały (mat. w zał.) został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Gospodarki Miejskiej.

W dyskusji wzięli udział:

Radny Adam Tomczuk

Powiedział, że teren objęty procedowaną inwestycją stanowi drugi etap osiedla Tysiąclecia. Przypomniał, że budowa trzeciego etapu osiedla została zakończona około 1980 roku. Wspomniał również, że w rejonie obecnie procedowanego terenu przebiegał dawniej rów tzw. „śmierdzący”. Podkreślił, że kontynuacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w tym miejscu jest w pełni uzasadniona i ocenił ją jako bardziej zasadną niż realizowanie podobnych inwestycji przy ulicy Fabrycznej lub w rejonie ulicy 22 Pułku Piechoty.

Odnіósł się również do aspektu wizerunkowego inwestycji. Stwierdził, że zabudowa wielorodzinna widoczna od strony północnego wjazdu do miasta mogłaby nadawać miastu jeszcze bardziej nowoczesny charakter. Wyraził opinię, że wyższa zabudowa, w tym budynki 16-piętrowe, stanowiłaby atrakcyjny element panoramy miasta. W związku z tym wyraził ubolewanie, iż planowane budynki będą miały sześć kondygnacji zamiast szesnastu.

Podziękował deweloperom oraz wszystkim osobom zaangażowanym w realizację inwestycji podkreślając, że ich działania przyczyniają się do rozwoju i upiększania miasta. Wyraził nadzieję, że również planowane sześciopiętrowe budynki będą stanowiły powód do dumy i podkreślą nowoczesny charakter miasta.

Robert Chojecki - Przewodniczący Rady Miasta

W związku z brakiem kolejnych zgłoszeń do dyskusji poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Głosowano w sprawie:

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego w rejonie ulic: Sokołowskiej i Władysława Jagiełły w Siedlcach.

Wyniki głosowania

ZA: 18, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (18)

Tomasz Araszkiwicz, Arletta Borkowska, Robert Chojecki, Robert Gryczka, Ewa Grzegorzówka, Waldemar Kamiński, Piotr Karaś, Maria Kasjanowicz, Małgorzata Mańkowska, Henryk Niedziółka, Monika Polak, Teresa Sikorska, Hanna Skup, Jadwiga Skup, Marta Sosnowska, Grzegorz Staręga, Adam Tomczuk, Bożena Uziębło

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)

Roman Ignaciuk, Marlena Puzia

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (3)

Maciej Drabio, Andrzej Sitnik, Robert Szczepanik

W wyniku powyższego głosowania Rada Miasta podjęła uchwałę nr XXVIII/291/2026 w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego w rejonie ulic: Sokołowskiej i Władysława Jagiełły w Siedlcach.

Punkt 16. Podjęcie uchwały w sprawie wyznaczenia przedstawiciela Rady Miasta Siedlce do udziału w negocjacjach poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej w zakresie zintegrowanego planu inwestycyjnego w rejonie ulic: Sokołowskiej i Władysława Jagiełły w Siedlcach.

Robert Chojecki - Przewodniczący Rady Miasta

Poinformował, że powyższy projekt uchwały (mat. w zał.) został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Gospodarki Miejskiej.

Stwierdził, że niniejszy projekt jest jego inicjatywą uchwałodawczą i na funkcję negocjatora proponuje Radną Marlenę Puzię – Przewodniczącą Komisji Gospodarki Miejskiej. W ocenie Przewodniczącego Rady jest to Radna rzetelna, która transparentnie i uczciwie, na bieżąco będzie przekazywała informacje z przebiegu negocjacji z deweloperem. Nadmienił, że dowodem na to jest ostatnio przesłana Radnym notatka służbowa Radnej Marleny Puzi z udziału w ostatnich negocjacji.

W dyskusji wzięli udział:

Radna Marlena Puzia

Podziękowała za zaufanie oraz za pozytywną opinię dla projektu uchwały wydaną przez Komisję Gospodarki Miejskiej.

Następnie stwierdziła, że wyłączy się z głosowania nad projektem uchwały.

Robert Chojecki - Przewodniczący Rady Miasta

W związku z brakiem kolejnych zgłoszeń do dyskusji poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Głosowano w sprawie:

Podjęcie uchwały w sprawie wyznaczenia przedstawiciela Rady Miasta Siedlce do udziału w negocjacjach poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej w zakresie zintegrowanego planu inwestycyjnego w rejonie ulic: Sokołowskiej i Władysława Jagiełły w Siedlcach.

Wyniki głosowania (Sesja Rady Miasta)

ZA: 16, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 3, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (16)

Tomasz Araszkiwicz, Arletta Borkowska, Robert Chojecki, Robert Gryczka, Ewa Grzegorzówka, Waldemar Kamiński, Piotr Karaś, Maria Kasjanowicz, Małgorzata Mańkowska, Henryk Niedziółka, Teresa Sikorska, Jadwiga Skup, Marta Sosnowska, Grzegorz Staręga, Adam Tomczuk, Bożena Uziębło

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (3)

Roman Ignaciuk, Monika Polak, Hanna Skup

BRAK GŁOSU (1)

Marlena Puzia (wyłączyła się z głosowania)

NIEOBECNI (3)

Maciej Drabio, Andrzej Sitnik, Robert Szczepanik

W wyniku powyższego głosowania Rada Miasta podjęła uchwałę nr XXVIII/292/2026 w sprawie wyznaczenia przedstawiciela Rady Miasta Siedlce do udziału w negocjacjach poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej w zakresie zintegrowanego planu inwestycyjnego w rejonie ulic: Sokołowskiej i Władysława Jagiełły w Siedlcach.

Punkt 17. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu garażu oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

Robert Chojecki - Przewodniczący Rady Miasta

Poinformował, że powyższy projekt uchwały (mat. w zał.) został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Gospodarki Miejskiej oraz Komisję Finansów.

W związku z brakiem zgłoszeń do dyskusji poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Głosowano w sprawie:

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu garażu oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

Wyniki głosowania

ZA: 20, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (20)

Tomasz Araszkiwicz, Arletta Borkowska, Robert Chojecki, Robert Gryczka, Ewa Grzegorzówka, Roman Ignaciuk, Waldemar Kamiński, Piotr Karaś, Maria Kasjanowicz, Małgorzata Mańkowska, Henryk Niedziółka, Monika Polak, Marlena Puzia, Teresa Sikorska, Hanna Skup, Jadwiga Skup, Marta Sosnowska, Grzegorz Staręga, Adam Tomczuk, Bożena Uziębło

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (3)

Maciej Drabio, Andrzej Sitnik, Robert Szczepanik

W wyniku powyższego głosowania Rada Miasta podjęła uchwałę nr XXVIII/293/2026 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu garażu oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

Punkt 18. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości.

Robert Chojecki - Przewodniczący Rady Miasta

Poinformował, że powyższy projekt uchwały (mat. w zał.) został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Gospodarki Miejskiej oraz Komisję Finansów.

W związku z brakiem zgłoszeń do dyskusji poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Głosowano w sprawie:

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości.

Wyniki głosowania

ZA: 20, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (20)

Tomasz Araszkiwicz, Arletta Borkowska, Robert Chojecki, Maciej Drabio, Robert Gryczka, Ewa Grzegorzówka, Waldemar Kamiński, Piotr Karaś, Maria Kasjanowicz, Małgorzata Mańkowska, Henryk Niedziółka, Monika Polak, Marlena Puzia, Teresa Sikorska, Hanna Skup, Jadwiga Skup, Marta Sosnowska, Grzegorz Staręga, Adam Tomczuk, Bożena Uziębło

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Roman Ignaciuk

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (2)

Andrzej Sitnik, Robert Szczepanik

W wyniku powyższego głosowania Rada Miasta podjęła uchwałę nr XXVIII/294/2026 w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości.

Punkt 19. Przyjęcie Protokołów XXVI i XXVII Sesji.

Robert Chojecki – Przewodniczący Rady Miasta

W związku z brakiem uwag poddał pod głosowanie protokół XXVI Sesji.

Głosowano w sprawie:

Przyjęcie Protokołu XXVI Sesji.

Wyniki głosowania

ZA: 21, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (21)

Tomasz Araszkiwicz, Arletta Borkowska, Robert Chojecki, Maciej Drabio, Robert Gryczka, Ewa Grzegorzówka, Roman Ignaciuk, Waldemar Kamiński, Piotr Karaś, Maria Kasjanowicz, Małgorzata Mańkowska, Henryk Niedziółka, Monika Polak, Marlena Puzia, Teresa Sikorska, Hanna Skup, Jadwiga Skup, Marta Sosnowska, Grzegorz Staręga, Adam Tomczuk, Bożena Uziębło

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (2)

Andrzej Sitnik, Robert Szczepanik

W wyniku powyższego głosowania Rada Miasta przyjęła protokoł XXVI Sesji Rady Miasta.

Robert Chojecki – Przewodniczący Rady Miasta

W związku z brakiem uwag poddał pod głosowanie protokoł XXVII Sesji.

Głosowano w sprawie:

Przyjęcie Protokołu XXVII Sesji.

Wyniki głosowania

ZA: 20, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (20)

Tomasz Araszkiwicz, Arletta Borkowska, Robert Chojecki, Maciej Drabio, Robert Gryczka, Ewa Grzegorzówka, Roman Ignaciuk, Waldemar Kamiński, Piotr Karaś, Maria Kasjanowicz, Małgorzata Mańkowska, Henryk Niedziółka, Monika Polak, Marlena Puzia, Teresa Sikorska, Hanna Skup, Jadwiga Skup, Marta Sosnowska, Adam Tomczuk, Bożena Uziębło

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Grzegorz Staręga

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (2)

Andrzej Sitnik, Robert Szczepanik

W wyniku powyższego głosowania Rada Miasta przyjęła protokoł XXVII Sesji Rady Miasta.

Robert Chojecki – Przewodniczący Rady Miasta

W związku z rozpoczynającym się sezonem w Parku Aleksandria zwrócił się o wzmożone patrole Straży Miejskiej na tym obszarze odnośnie egzekwowania wprowadzonego zakazu używania hulajnog z napędem elektrycznym, mającego na celu troskę o bezpieczeństwo mieszkańców.

Tomasz Hapunowicz – Prezydent Miasta

Zaprosił wszystkich do spędzania Świąt Majowych w mieście Siedlce korzystając z bogatego harmonogramu obchodów, w tym szerokiej oferty ośrodków kultury. W sposób szczególny zaprosił do wspólnych obchodów Święta Konstytucji 3 Maja.

Punkt 20. Zamknięcie obrad.

Robert Chojecki - Przewodniczący Rady Miasta

Zamknął obrady XXVIII Sesji Rady Miasta Siedlce.

Przewodniczący
Rady Miasta

Robert Chojecki

Przygotował(a): Bożena Izdebska

Przygotowano przy pomocy programu eSesja.pl

