

**UCHWAŁA NR XXIX/310/2026  
RADY MIASTA SIEDLCE**

z dnia 28 maja 2026 r.

**w sprawie rozpatrzenia petycji**

Na podstawie art 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r., poz.870) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Z powodu odstąpienia przez Prezydenta Miasta Siedlce od negocjacji w zakresie wniosku o uchwalenie Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego dla rejonu ul. 22 Pułku Piechoty oraz ul. Henryka Guta w Siedlcach, nie można uwzględnić petycji złożonej w dniu 13 kwietnia 2026 roku, dotyczącej podjęcia uchwały o odmowie sporządzenia Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego dla tego obszaru z uwagi na jej bezprzedmiotowość.

2. Uzasadnienie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

**Robert Chojecki**

Załącznik do uchwały nr XXIX/310/2026

Rady Miasta Siedlce

z dnia 28 maja 2026 r.

### Uzasadnienie

W dniu 13 kwietnia 2026 roku do Rady Miasta Siedlce wpłynęła petycja mieszkańców w przedmiocie podjęcia uchwały o odmowie sporządzenia Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego dla obszaru rejonu ul. 22 Pułku Piechoty oraz ul. Henryka Guta w Siedlcach.

Przewodniczący Rady Miasta, zgodnie z art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) przekazał petycję do rozpatrzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, zwanej w dalszej części Komisją. Komisja na posiedzeniu w dniu 21 maja 2026 roku rozpatrując petycję zapoznała się z informacją Prezydenta Miasta Siedlce nt. stanu faktycznego i prawnego wynikającego z treści petycji i ustaliła, co następuje:

- 1) w dniu 12.03.2026 r., zgodnie z unormowaniami art. 37eb ust. 4 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538) Prezydent Miasta Siedlce przekazał do Rady Miasta Siedlce wniosek inwestora – Budomatex S.A. dot. zintegrowanego planu inwestycyjnego dla rejonu ulic: 22 Pułku Piechoty i Henryka Guta w Siedlcach;
- 2) zgodnie z art. 37ec ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rada gminy może wyrazić zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego. Zintegrowany plan inwestycyjny zgodnie z art. 37ea ustawy jest nowym aktem planowania przestrzennego i zgodnie z ust. 3 tego artykułu jest szczególną formą planu miejscowego. W dniu 26 marca 2026 r. Rada Miasta Siedlce podjęła uchwałę nr XXVI/275/2026 w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego dla obszaru rejonu ul. 22 Pułku Piechoty oraz ul. Henryka Guta w Siedlcach;
- 3) zgodnie z art. 37ec ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podjęcie przez radę gminy uchwały o wyrażeniu zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego inicjuje dalszą procedurę uchwalenia planu wynikającą z przepisów ustawy, co oznacza w szczególności rozpoczęcie przez Prezydenta Miasta negocjacji związanych z zawarciem umowy urbanistycznej, dających możliwość wprowadzenia zmian do projektu ZPI. W negocjacjach poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej bierze udział osoba wyznaczona przez Radę Miasta Siedlce;
- 4) Prezydent Miasta Siedlce w dniu 28.04.2026 r. pismem PB.6721.1414.2025 poinformował Radę Miasta Siedlce, że zgodnie z art. 37ec ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odstąpił od negocjacji w zakresie wniosku dotyczącego uchwalenia Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego dla obszaru rejonu ul. 22 Pułku Piechoty oraz ul. Henryka Guta w Siedlcach. Wyjaśnił, że decyzja ta wynikała z przyjętych w projekcie planu ZPI rozwiązań urbanistycznych, które przewidują nadmiernie intensywną zabudowę, w szczególności budynki o wysokości do 7 kondygnacji oraz wyznaczenie linii zabudowy w znacznym zbliżeniu do granic działek sąsiednich, bez należytego uwzględnienia ich charakteru i istniejącej zabudowy. Dodał, że powyższe założenia spotkały się z istotnym i uzasadnionym sprzeciwem mieszkańców, co dodatkowo potwierdza brak społecznej akceptacji dla proponowanych rozwiązań. W ocenie Prezydenta Miasta powyższe okoliczności, spowodowały, iż przedstawiony projekt w takim kształcie nie daje realnych podstaw do wypracowania akceptowalnych ustaleń w drodze negocjacji, co uzasadnia skorzystanie z uprawnienia określonego w art. 37ec ust. 3 ustawy;
- 5) odstąpienie od negocjacji skutkuje wygaszeniem z mocy ustawy dalszej procedury dotyczącej uchwalenia zintegrowanego planu inwestycyjnego na podstawie złożonego przez Inwestora wniosku.

W oparciu o powyższe Komisja stwierdziła, że w związku z odstąpieniem przez Prezydenta Miasta Siedlce od negocjacji, kończącym procedurę prowadzącą do zawarcia umowy urbanistycznej i uchwalenia zintegrowanego planu inwestycyjnego, petycja stała się bezprzedmiotowa i nie może być uwzględniona.

Rada Miasta Siedlce podzielając stanowisko Komisji w sprawie rozpatrzenia petycji podejmuje przedmiotową uchwałę.