

Projekt

inicjatywa uchwałodawcza Prezydenta Miasta

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SIEDLCE**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Siedlcach w rejonie ulicy Władysława Jagiełły oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436 i z 2026r. poz. 252) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości o powierzchni 0,0775 ha, stanowiącej własność Miasta Siedlce, położonej w Siedlcach w rejonie ulicy Władysława Jagiełły, oznaczonej jako działka nr ewidencyjny 27/5 obręb 311, dla której prowadzona jest księga wieczysta SIIS/00092138/7, zaznaczonej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości, o której mowa w § 1.

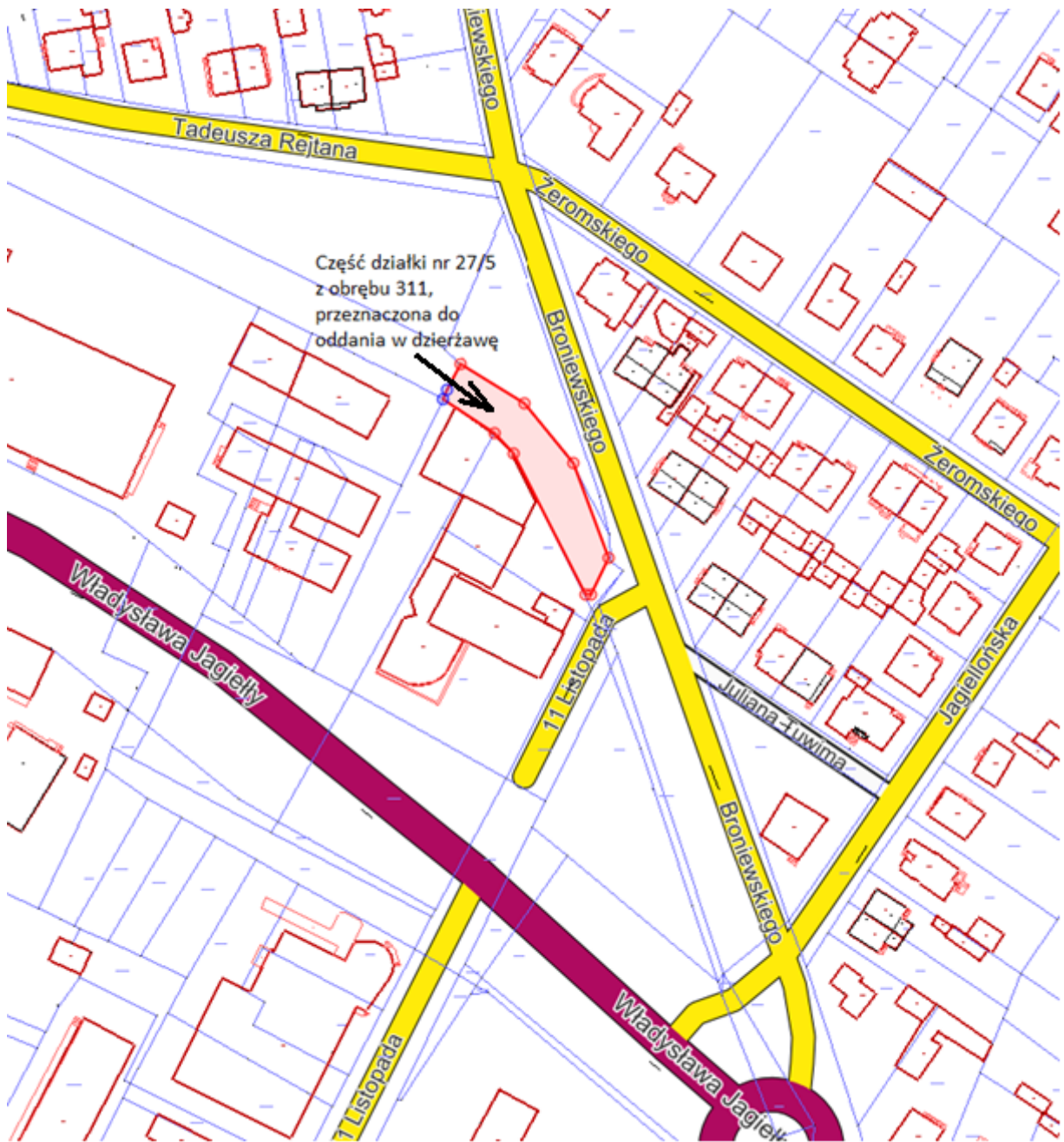
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Robert Chojecki

Załącznik do uchwały nr
Rady Miasta Siedlce
z dnia.....2026 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436 i z 2026 r. poz. 252) w przypadku, kiedy nieruchomość wydzierżawiana jest na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, wymagana jest zgoda rady gminy. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie natomiast z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przy zawieraniu umów dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

O zawarcie, w drodze bezprzetargowej, kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej działkę miejską, zwrócił się dotychczasowy dzierżawca, będący właścicielem nieruchomości sąsiedniej i prowadzący na niej działalność. Pierwsza umowa dzierżawy na przedmiotową część nieruchomości z tym dzierżawcą została zawarta na okres 3 lat i termin ten uległ zakończeniu. Dzierżawca zawnioskował o zawarcie kolejnej umowy, na czas nieoznaczony.

Wobec powyższego zasadne jest wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części przedmiotowej nieruchomości miejskiej. Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Miasta Siedlce.