

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SIEDLCE**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki
Zdrowotnej w Siedlcach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436 oraz z 2026 r. poz. 252) i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz.U. z 2026 r. poz. 156) oraz § 6 ust. 1 uchwały Nr XXIV/466/2012 Rady Miasta Siedlce z dnia 26 października 2012 r. w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Siedlcach uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie przetargowym przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Siedlcach lokalu mieszkalnego nr 15 usytuowanego w budynku wielorodzinnym położonym w Siedlcach przy ul. Floriańskiej 24 o powierzchni użytkowej 40,16 m², dla którego Sąd Rejonowy w Siedlcach Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr [...].

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Robert Chojecki

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153, 1436 i z 2026 r. poz. 252) do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

Przepis art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej, stanowi, że zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący oraz po uzyskaniu zgody podmiotu tworzącego. Rada Miasta Siedlce, jako podmiot tworzący, określiła zasady na jakich może nastąpić zbycie aktywów trwałych Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Siedlcach. Zgodnie z § 6 ust. 1 uchwały Nr XXIV/466/2012 Rady Miasta Siedlce z dnia 26 października 2012 r. w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Siedlcach, zbycie aktywów trwałych SP ZOZ w Siedlcach o wartości równej lub przekraczającej 100.000 zł następuje w trybie przetargowym, po wcześniejszym uzyskaniu opinii Rady Społecznej SP ZOZ w Siedlcach oraz zgody Rady Miasta Siedlce.

Z wnioskiem o wyrażenie zgody na odpłatne zbycie, w trybie przetargowym, lokalu mieszkalnego nr 15, usytuowanego w budynku wielorodzinnym położonym w Siedlcach przy ul. Floriańskiej 24, o powierzchni użytkowej 40,16 m² wystąpił Dyrektor Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Siedlcach. Wartość lokalu mieszkalnego została określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym sporządzonym w dniu 26 kwietnia 2026 r. na kwotę 336 113,00 zł.

Rada Społeczna działająca przy SP ZOZ w Siedlcach, uchwałą Nr 118/2026 z dnia 29 kwietnia 2026 r., pozytywnie zaopiniowała zbycie w trybie przetargowym lokalu mieszkalnego nr 15 usytuowanego w budynku wielorodzinnym położonym w Siedlcach przy ul. Floriańskiej 24.

Sprzedaż przedmiotowego lokalu mieszkalnego w sposób znaczący zasili budżet SP ZOZ w Siedlcach, a środki uzyskane z jego zbycia zostaną przeznaczone na realizację niezbędnych zadań inwestycyjnych Zakładu. Mając na uwadze aktualną sytuację finansową SP ZOZ w Siedlcach oraz istniejące potrzeby inwestycyjne związane z koniecznością modernizacji i utrzymania infrastruktury oraz poprawą jakości udzielanych świadczeń zdrowotnych, sprzedaż lokalu stanowi uzasadnione działanie, które pozwoli częściowo zabezpieczyć środki finansowe niezbędne do realizacji tych zadań.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.