

OPINIA

W oparciu o art. 7 ust. 12 pkt 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (T.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1754.) dalej zwaną specustawą, po przeprowadzeniu analizy przedstawionych materiałów planistycznych, Powiatowa Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna Miasta Siedlce przedstawia następującą opinię dotyczącą wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, drogami wewnętrznymi i parkingami na terenie oraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną, zlokalizowanego na działkach o nr ew. 1/29, 1/41, 1/34 obręb 78 przy ul. Geodetów w Siedlcach wraz z inwestycją towarzyszącą w zakresie drogi publicznej, zlokalizowaną na działkach o nr ew. 2/8, 2/10 i 1/30 obręb 78.

Planowana inwestycja obejmuje realizację zespołu 8 budynków mieszkalnych wielorodzinnych o wysokości do 7 kondygnacji nadziemnych, z jedną kondygnacją podziemną, garażami podziemnymi, drogami wewnętrznymi, parkingami, urządzeniami budowlanymi oraz elementami zagospodarowania rekreacyjnego. Zgodnie z wnioskiem planowana powierzchnia użytkowa mieszkań wynosi od 40 800 m² do 42 600 m², a liczba mieszkań od 870 do 910. Powierzchnia terenu inwestycji mieszkaniowej wynosi 3,8102 ha. W koncepcji wskazano łącznie 1092 miejsca postojowe dla samochodów osobowych, w tym 926 miejsc w garażu podziemnym i 166 miejsc w terenie, oraz 278 stanowisk rowerowych. Inwestycja towarzysząca ma polegać na budowie drogi publicznej lokalnej o szerokości jezdni 6 m i chodników o szerokości 2,5 m.

Teren objęty wnioskiem jest niezabudowany, jednak zgodnie z materiałami przedstawionymi przez Wnioskodawcę był w przeszłości wykorzystywany jako teren produkcyjny. Na obszarze inwestycji znajdowała się część Odlewni Staliwa Stalchemak, powstała na początku lat 70. jako oddział Warszawskiej Fabryki Pomp. Zgodnie z wnioskiem obecnie funkcje produkcyjne nie są na tym terenie realizowane.

Wnioskowana inwestycja mieszkaniowa jest niezgodna z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie „Południowej Dzielnicy Przemysłowej” w Siedlcach. Brak zgodności dotyczy w szczególności przeznaczenia terenu, zakazu zabudowy mieszkaniowej poza wskazanymi wyjątkami, kwalifikacji przedsięwzięcia jako mogącego znacząco oddziaływać na środowisko, kształtowania dachów, wysokości zabudowy, lokalizacji stacji elektroenergetycznej oraz wskaźników parkingowych. W przypadku inwestycji towarzyszącej Wnioskodawca

wskazuje również brak zgodności z planem w zakresie szerokości w liniach rozgraniczających i chodników.

Zgodnie z przedstawionymi materiałami Wnioskodawca powołuje się na przepisy specustawy, zgodnie z którymi warunek niesprzeczności ze studium nie dotyczy terenów, które w przeszłości były wykorzystywane jako tereny kolejowe, wojskowe, produkcyjne lub usług pocztowych, a obecnie funkcje te nie są na tych terenach realizowane. W przypadku inwestycji towarzyszącej wskazano, że nie jest ona sprzeczna ze studium, ponieważ dotyczy terenu przeznaczonego pod drogę publiczną i infrastrukturalne funkcje uzupełniające.

Odnosząc się bezpośrednio do złożonego wniosku Komisja wskazuje na aspekty, które powinny zostać wzięte pod uwagę przy dalszym jego procedowaniu.

1. Teren objęty wnioskiem należy traktować jako element większego obszaru poprodukcyjnego, którego ewentualne przekształcanie w kierunku zabudowy mieszkaniowej może mieć strategiczne znaczenie dla miasta. Tego typu zmiana oznacza dalsze ograniczenie rezerw terenów produkcyjnych i usługowych w Siedlcach, a jednocześnie może być uzasadniona postępującą zmianą charakteru tej części miasta i sąsiedztwem istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Decyzja w tym zakresie powinna być poprzedzona oceną konsekwencji dla całego rejonu, a nie tylko dla terenu samej inwestycji.
2. Najlepiej było by aby przekształcenia funkcjonalne tego typu terenów odbywały się w pełnej procedurze planistycznej tak aby nowe rozwiązania były wprowadzane z zachowaniem należytej staranności do wszystkich dokumentów planistycznych. Obecne przepisy umożliwiają jednak skróconą procedurę, która w tym wypadku wiązać się będzie z koniecznością podjęcia przez Radę Miasta decyzji o znaczeniu strategicznym co do przyszłości omawianych terenów.
3. Pozytywnie należy ocenić, że w aktualnym wniosku przewidziano inwestycję towarzyszącą w zakresie drogi publicznej lokalnej. Jest to istotna zmiana w stosunku do wcześniejszych wniosków dotyczących tego terenu. Jednocześnie, przy skali inwestycji zakładającej do 910 mieszkań, sama realizacja krótkiego odcinka drogi publicznej powiązanego z ul. Geodetów może nie rozwiązywać docelowo problemów komunikacyjnych całego obszaru.
4. W celu poprawienia funkcjonalności całości układu drogowego w okolicach, które prawdopodobnie będą ulegały dalszym przekształceniom oraz zwiększenia aktywności inwestycyjnej na całości terenu przemysłowego przy planowanej inwestycji należałoby zaprojektować koncepcję przebiegu ulic miejskich, które włączone by były do istniejącej sieci dróg miejskich (do ul. Kleberga, Wyszyńskiego, Starzyńskiego i Brzeskiej) i kompleksowo w przyszłości mogły by

rozwiązać komunikację tego fragmentu miasta. Opracowanie przynajmniej takiej koncepcji umożliwiło by obecnym i przyszłym inwestorom lepsze wkomponowanie przyszłych inwestycji w tkankę miasta, która najprawdopodobniej w tej okolicy zmieni swój charakter.

5. Należy przeanalizować, czy parametry inwestycji towarzyszącej w zakresie drogi publicznej, w szczególności szerokość jezdni, zakres chodników, rozwiązania dla pieszych i rowerzystów oraz sposób włączenia do istniejącego układu drogowego, są wystarczające dla obsługi tak dużego zespołu mieszkaniowego. Droga ta powinna zostać zrealizowana równolegle z inwestycją mieszkaniową i powinna mieć jednoznacznie określony docelowy status publiczny.
6. Skala planowanej inwestycji jest bardzo duża. Wniosek zakłada realizację 8 budynków o wysokości do 7 kondygnacji, od 870 do 910 mieszkań i do 42 600 m² powierzchni użytkowej mieszkań. Pomimo że wniosek wskazuje możliwość spełnienia lokalnych standardów urbanistycznych oraz standardów określonych w specustawie, należy ocenić, czy taka intensywność i koncentracja funkcji mieszkaniowej odpowiada standardowi oczekiwanemu dla poważnych przekształceń dużych terenów w Siedlcach.
7. Pod względem urbanistycznym układ zabudowy jest czytelny, jednak przy tak dużej liczbie mieszkań szczególnej analizy wymaga jakość przestrzeni wewnątrzosiedlowych. Przestrzenie wspólne zostaną zdominowane przez drogi wewnętrzne, dojazdy pożarowe, dojścia techniczne i obsługę parkingową przez co będą nie będą miały realnego charakteru przestrzeni rekreacyjnej i społecznej, staną się tylko formalnie wydzielonej powierzchnią biologicznie czynnej.
8. Wniosek nie przewiduje funkcji usługowych ani handlowych. Przy inwestycji obejmującej do 910 mieszkań oraz przy zakładanej zmianie charakteru większego obszaru poprodukcyjnego należy rozważyć wprowadzenie przynajmniej podstawowych usług lokalnych, w szczególności przy wejściu na teren osiedla lub przy planowanej drodze publicznej, tak aby nowy zespół mieszkaniowy nie miał wyłącznie monofunkcyjnego charakteru. Na planowanym tak dużym osiedlu należy zadbać i wprowadzić infrastrukturę społeczną typu żłobki, przedszkole, szkoła (lub gwarantowany udział finansowy dewelopera w realizacji szkoły), biblioteka, klub młodzieży, siłownię, urządzenia sportowe, boisko i przestrzenie rekreacyjne oraz obiekty takie jak: amfiteatr, skwer lub park kieszonkowy.
9. Zaproponowana zabudowa jest poprawna funkcjonalnie, ale typowa dla zespołów deweloperskich – schematyczna i bardzo ograniczona w formie architektonicznej. Kojarzy się raczej z prefabrykowanymi osiedlami z okresu PRL (które jednak były bogatsze w usługi, infrastrukturę społeczną, zieleni i rekreację. Wskazane jest nadanie projektowanym budynkom bardziej indywidualnego charakteru, w

większym stopniu odnoszącego się do miejsca i do Siedlec, zwłaszcza że planowana inwestycja może wyznaczać kierunek dalszych przekształceń całego rejonu.

10. Należy doprecyzować zasady ogólnodostępności nieogrodzonego urządzonego terenu wypoczynku, rekreacji lub sportu. Z wniosku powinno jednoznacznie wynikać, czy teren ten będzie rzeczywiście ogólnodostępny, w jaki sposób zostanie powiązany z przestrzeniami publicznymi, kto będzie odpowiedzialny za jego utrzymanie oraz czy jego dostępność nie będzie ograniczana przez wewnętrzny charakter osiedla.
11. Należy ponownie przeanalizować bilans zieleni, zwłaszcza relację pomiędzy zielenią na gruncie rodzimym a zielenią na stropie garażu. Przy tak dużej skali zabudowy istotne jest zapewnienie realnej jakości zieleni wysokiej, odpowiednich warunków dla wzrostu drzew, ciągłości pasów zieleni izolacyjnej oraz trwałych rozwiązań retencyjnych.
12. We wniosku należy ujednolicić i doprecyzować dane dotyczące retencji wód opadowych. W materiałach pojawiają się różne wartości odnoszące się do minimalnej pojemności retencji oraz wymogów wynikających z decyzji środowiskowej. Należy jednoznacznie wskazać, jaka jest wymagana i projektowana pojemność retencji oraz w jaki sposób rozwiązania te będą utrzymywane w okresie eksploatacji inwestycji.
13. W fazie projektowania należy uwzględnić lokalizację istniejącej infrastruktury, między innymi sieć kanalizacji sanitarnej DN400, sieć kanalizacji deszczowej DN1000, sieć ciepłowniczą oraz istniejące i planowane urządzenia elektroenergetyczne. Należy wykazać, że przebudowa i obsługa infrastrukturalna nie spowoduje w przyszłości nieprzewidywalnych kosztów po stronie miasta.
14. W przypadku inwestycji towarzyszącej należy zadbać o zawarcie odpowiednich precyzyjnych porozumień z inwestorem, określających sposób, termin i zakres realizacji drogi publicznej oraz infrastruktury towarzyszącej.

Powiatowa Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Siedlcach, na podstawie przedstawionych do zaopiniowania materiałów, wskazuje na konieczność rozważenia powyższych uwag w dalszej procedurze dotyczącej wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej przy ul. Geodetów w Siedlcach.

Powiatowa Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Siedlcach:

Przewodniczący – mgr inż. arch. Grzegorz Chojnacki

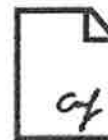
Członek – mgr inż. arch Bożena Kosieradzka

Członek - mgr inż. arch Henryk Kosieradzki

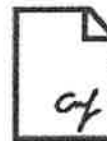
Członek – inż. Sławomir Zalewski

Siedlce, 20.06.2026 r.

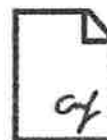
Dokument podpisany
przez Grzegorz
Chojnacki
Data: 2026.06.30
12:14:51 CEST



PODPIS ZAUFANY
**BOŻENA KRYSZYNA
KOSIERADZKA**
10.06.2026 10:21:15 CEST +0200
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym



PODPIS ZAUFANY
**HENRYK
KOSIERADZKI**
30.06.2026 10:20:06 CEST +0200
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym



PODPIS ZAUFANY
**Sławomir
ZALEWSKI**
30.06.2026 10:18:34 CEST +0200
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym



Siedlce, 23 czerwca 2026 r.

DS.5151.576.2026.MS

POSTANOWIENIE Nr 6655/WN/2026

Na podstawie art. 7 ust. 14 pkt 3 ustawy z dnia 7 sierpnia 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2025 r. poz.1754), art. 105 § 1 w związku z art. 126 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1691) oraz art. 7, art. 91 ust. 4, art. 89 pkt. 2, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292) działając z upoważnienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Siedlce, Skwer Niepodległości 2, 08-110 Siedlce, Nr PB.6721.4.11.2026 z dnia z dnia 16-06-2026 r. w sprawie uzgodnienia modyfikacji wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, drogami wewnętrznymi i parkingami oraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną, zlokalizowanego na działkach nr geod. 1/29, 1/41, 1/34 obr. 78 przy ul. Geodetów w Siedlcach wraz z inwestycją towarzyszącą polegającą na budowie drogi publicznej na działkach nr geod. 1/30, 2/8, 2/10 obr. 78, po zapoznaniu się z przedłożonymi dokumentami

POSTANAWIAM

umorzyć postępowanie w przedmiocie uzgodnienia modyfikacji wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, drogami wewnętrznymi i parkingami oraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną, zlokalizowanego na działkach nr geod. 1/29, 1/41, 1/34 obr. 78 przy ul. Geodetów w Siedlcach wraz z inwestycją towarzyszącą polegającą na budowie drogi publicznej na działkach nr geod. 1/30, 2/8, 2/10 obr. 78.

UZASADNIENIE:

Prezydent Miasta Siedlce wnioskiem Nr PB.6721.4.11.2026 z dnia z dnia 16-06-2026 r. wystąpił na podstawie art. 7 ust. 14 pkt 3 ustawy z dnia 7 sierpnia 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2024 r. poz. 195) do Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w przedmiocie uzgodnienia modyfikacji wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, drogami wewnętrznymi i parkingami oraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną, zlokalizowanego na działkach nr geod. 1/29, 1/41, 1/34 obr. 78 przy ul. Geodetów w Siedlcach wraz z inwestycją towarzyszącą polegającą na budowie drogi publicznej na działkach nr geod. 1/30, 2/8, 2/10 obr. 78. Zgodnie z art. 7 ust. 14 pkt. 3 w/w ustawy, prezydent miasta występuje o uzgodnienie wniosku z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony konserwatorskiej na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292), oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków. Natomiast w myśl art. 7 ustawy z

dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami formami ochrony zabytków są: wpis do rejestru zabytków; wpis na Listę Skarbów Dziedzictwa; uznanie za pomnik historii; utworzenie parku kulturowego; ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego. Przedmiotowa nieruchomość, na której przewidziane jest zamierzenie inwestycyjne określone w w/w wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, nie jest objęta żadną z form ochrony zabytków przewidzianą w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W odniesieniu do powyższych przepisów Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków nie posiada kompetencji do uzgodnienia wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, w sytuacji gdy przedmiotowa nieruchomość, na której ma być zlokalizowana inwestycja, nie jest objęta żadną formą ochrony zabytków określoną w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami jak również nie znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.

Wobec powyższego postępowanie przed tym organem stało się bezprzedmiotowe. Gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe, organ administracji publicznej stosownie do treści art. 105 § 1 w związku z art. 126 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1691) winien wydać postanowienie o umorzeniu postępowania z uwagi na brak przesłanek prawnych do zajęcia stanowiska. W oparciu o wymienione wyżej przepisy działając z upoważnienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie postanowiono jak w sentencji postanowienia.

POUCZENIE:

Na niniejsze postanowienie służy stronom na podstawie art. 141 § 1 i 2 K.p.a. zażalenie złożone w 2 egz. do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia (art. 127 § 2 K.p.a.), za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na adres: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, Delegatura w Siedlcach, ul. Bema 4a, 08-110 Siedlce. W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
/-/
Agata Ługowska
Kierownik Delegatury w Siedlcach
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują :

1. Prezydent Miasta Siedlce
2. Aa (DS MS)

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE). Niniejszy wydruk pisma, na podstawie art. 39³ kodeksu postępowania

administracyjnego, nie wymaga podpisu odręcznego. Pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego. Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby, która pismo podpisała, a także identyfikator pisma nadawany przez system teleinformatyczny, za pomocą którego pismo zostało wydane – w załączeniu.

Informacja dotycząca sposobu i zakresu przetwarzania danych osobowych przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie i jego Delegatury znajduje się pod adresem internetowym: https://mwkz.pl/images/Klauzula_Informacyjna_WUOZ_2018.pdf.



Siedlce, 09.07.2026 r.

PB.6721.4.14.2026

P O S T A N O W I E N I E

Na podstawie art. 7 ust. 14 pkt 4 ustawy z dnia 7 sierpnia 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2025 r. poz. 1754), dotyczącego uzgodnienia wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, polegającej na budowie:

- budynku zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami poziomymi, drogami wewnętrznymi i parkingami oraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną zlokalizowanego na działkach nr geod. 1/29, 1/41, 1/34 obr. 78 przy ul. Geodetów w Siedlcach wraz z inwestycją towarzyszącą polegającą na budowie drogi publicznej na działkach nr geod. 1/30, 2/8, 2/10 obr. 78 w jakim projektowana inwestycja przebiega przez nieruchomości wchodzące w skład pasa drogowego, przylega do nieruchomości wchodzących w skład pasa drogowego lub powoduje ograniczenia w sposobie zagospodarowania pasa drogowego.

P O S T A N A W I A M

Uzgodnić przedłożony wniosek o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej dla przedsięwzięcia polegającego na budowie inwestycji budynku zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami poziomymi, drogami wewnętrznymi i parkingami oraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną zlokalizowanego na działkach nr geod. 1/29, 1/41, 1/34 obr. 78 przy ul. Geodetów w Siedlcach wraz z inwestycją towarzyszącą polegającą na budowie drogi publicznej na działkach nr geod. 1/30, 2/8, 2/10 obr. 78 w jakim projektowana inwestycja przebiega przez nieruchomości wchodzące w skład pasa drogowego, przylega do nieruchomości wchodzących w skład pasa drogowego lub powoduje ograniczenia w sposobie zagospodarowania pasa drogowego.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Sebastian Wojtaszek
Naczelnik Wydziału Dróg

**CENTRALNE
WOJSKOWE CENTRUM REKRUTACJI
Mazowiecki Ośrodek**

Nr. 2421/2026

2026-07-01

Mazowiecki Ośrodek Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji
Szef

płk Robert Putrzyński

Numer Sprawy: MO-CWCR-WWiZ.0732.761.2026

Warszawa, dnia 30 czerwca 2026 r.

**Pan Tomasz Hapunowicz
Prezydent Miasta Siedlce
Skwer Niepodległości 2
08-110 Siedlce**



**GEN. BRONI TADEUSZA
JORDAN-ROZWADOWSKIEGO**

RPW/45471/2026-1P



EZD RP UM Siedlce
Grażyna Grzybek GG (0-B01)
Data rejestracji: 2026-07-08
Data wpływu: 2026-07-08

dotyczy: ustalenia lokalizacji mieszkaniowej.

Szanowny Panie Prezydencie,

w odpowiedzi na pismo znak: PB. 6721.4.15.2026 z dnia 16.06.2026 r. w sprawie zaopiniowania lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, drogami wewnętrznymi i parkingami oraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną, zlokalizowanego na działkach nr geod. 1/29, 1/41, 1/34 obr. 78 przy ul. Geodetów w Siedlcach wraz z inwestycją towarzyszącą polegającą na budowie drogi publicznej nadziałkach nr geod. 1/30, 2/8, 2/10 obr. 78 informuję, że obszar planowany do objęcia przedmiotowym zamierzeniem planistycznym nie koliduje z terenami zamkniętymi, ich strefami ochronnymi, jak również z urządzeniami infrastruktury technicznej resortu obrony narodowej.

W związku z powyższym Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji działając na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) oraz art. 34 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 11 marca 2022 r. o obronie Ojczyzny (Dz. U. z 2024 r. poz. 248) oraz upoważnienia nr 1/2/CWCR Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji z dnia 7 stycznia 2026 r., jako organ wojskowy właściwy do uzgodnień w sprawach planowania i zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego nie wnosi uwag ani zastrzeżeń do lokalizacji przedmiotowej inwestycji.

Z wyrazami szacunku

z upoważnienia

SZEFA

CENTRALNEGO WOJSKOWEGO CENTRUM REKRUTACJI

SZEF

MAZOWIECKIEGO OŚRODKA

CENTRALNEGO WOJSKOWEGO CENTRUM REKRUTACJI

płk Robert Putrzyński

ppor. Mateusz Wereszczak
tel. 261-825-434
T-0732 (A)

Skwer Niepodległości 2
08-110 Siedlce
Tel. 257943750
Fax 257943756



From: Karkowska Monika <mkarkowska@mon.gov.pl>
Sent: Tuesday, July 7, 2026 2:01 PM
To: sekretariat@um.siedlce.pl
Cc: Żebrowski Marcin <m.zebrowski@ron.mil.pl>
Subject: (DI-WZP.287.284.2026 MK) informacja do pisma znak: PB. 6721.4.15.2026 z dnia 16.06.2026 r.

JAWNE

Szanowni Państwo,

odnosząc się do Państwa wniosku znak: PB. 6721.4.15.2026 z dnia 16.06.2026 r. (w MON RPW/100454/2026 z 2026-06-19, nr spr. DI-WZP.287.284.2026 MK) dotyczącego ustalenia *lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, drogami wewnętrznymi i parkingami oraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną, zlokalizowanego na działkach nr geod. 1/29, 1/41, 1/34 obr. 78 przy ul. Geodetów w Siedlcach wraz z inwestycją towarzyszącą polegającą na budowie drogi publicznej na działkach nr geod. 1/30, 2/8, 2/10 obr. 78*, z polecenia Dyrektora Departamentu Infrastruktury MON, informuję, iż po analizie przesłanych materiałów, nie wnosi się uwag do lokalizacji przedmiotowej inwestycji.
W związku z powyższym, proszę o przyjęcie uzgodnienia w trybie milczącej akceptacji.
Jednocześnie informuję, iż niniejsza informacja nie stanowi opinii na podstawie w trybie art. 7 ust. 12 pkt. 22 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2025 r. poz. 1754 t.j.).

Z poważaniem

Monika Karkowska
Specjalista

Wydział Zagospodarowania Przestrzennego
Departament Infrastruktury

Telefon: +48 261 874 036



**Ministerstwo
Obrony Narodowej**

<https://www.gov.pl/web/obrona-narodowa>

Al. Niepodległości 218
00-911 Warszawa
NIP: 525-20-95-497
REGON: 014872806

ZARZĄD
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO
ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa

Warszawa, dnia 25.06.2026 r.

OTS-UO-401.15.2026.MB

Pan
Tomasz Hapunowicz
Prezydent Miasta Siedlce
AE:PL-16545-68366-WRDVD-19

W odpowiedzi na pismo znak: PB.6721.4.15.2026 z dnia 16 czerwca 2026 r., uprzejmie informuję, że zgodnie z art. 7 ust. 12 pkt 21 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2025 r. poz. 1754), Zarząd Województwa Mazowieckiego **opiniuje pozytywnie** w zakresie uwzględnienia wyników audytu krajobrazowego, o którym stanowi art. 38a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, materiały do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, drogami wewnętrznymi i parkingami na terenie oraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną, zlokalizowanego na działkach o nr ew. 1/29, 1/41, 1/34 obręb 78 przy ul. Geodetów w Siedlcach wraz z inwestycją towarzyszącą w zakresie drogi publicznej zlokalizowanej na działkach o nr ew. 2/8, 2/10, 1/30 obręb 78.

z up. Zarządu Województwa
Zastępca Dyrektora Mazowieckiego Biura
Planowania Regionalnego w Warszawie
dr Michał Czaykowski

Elektronicznie podpisany przez MICHAŁ CZAYKOWSKI
Data: 2026.06.25 11:19:36 +02'00'



2026-50095

DE-DSW-DUW-WFW.7070.429.2026.2

Warszawa, 25 czerwca 2026r.

URZĄD MIASTA SIEDLCE
SKWER NIEPODLEGŁOŚCI 2
08-110 SIEDLCE

Dotyczy: opinii do decyzji o ustaleniu warunków zabudowy (WZ) dla działek o numerach ewidencyjnych: 1/29, 1/41, 1/34, 1/30, 2/8, 2/10 obręb 78; miasto Siedlce.

W odpowiedzi na pismo znak: PB. 6721.4.15.2026, które wpłynęło do PSE S.A. w dniu 16.06.2026 r., informujemy, że z uwagi na nie występowanie linii NN będących własnością PSE S.A. na terenie wskazanych w piśmie działek **nie zgłaszamy uwag** do projektu decyzji o wydaniu WZ dla przedmiotowej inwestycji.

Wszelką korespondencję w niniejszej sprawie należy przekazywać:

- w formie papierowej – na adres: PSE S.A., Departament Eksploatacji w Warszawie, Al. Jerozolimskie 132, 02-305 Warszawa lub
- w formie elektronicznej - na adres e-mail: kancelaria@pse.pl, ePUAP: /PSE_SA/SkrytkaESP, e-Doręczenia: AE:PL-43899-49816-SADFB-24

Kontakt telefoniczny pod nr (22) 690-96-01. Sprawę ze strony PSE S.A. prowadzi Pan Tadeusz Kamiński.

Niniejsze pismo zostało podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Z poważaniem

Z upoważnienia Zarządu PSE S.A.

Pełnomocnik Substytucyjny

Dorota
Lasocka

Elektroniczne podpisanie
przez Dorotę Lasocką
Data: 2026.06.25 14:37:18
+0200

Kopię otrzymują:

1. PSE S.A., Departament Eksploatacji,
2. PSE S.A., Centralna Jednostka Inwestycyjna,
3. PSE S.A., Departament Rozwoju Systemu,
4. PSE S.A., Wydział Eksploatacji Sieci Warszawa.
5. a/a.



Lublin, 30.06.2026 r.

**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Regionalny Zarząd
Gospodarki Wodnej
w Lublinie**

L.RPP.430.106.2026

**Prezydent Miasta Siedlce
ul. Niepodległości 2
08-110 Siedlce**

Dotyczy: zawiadomienia z dnia 16.06.2026 r., w sprawie wydania opinii zgodnie z art. 7 ust. 12 pkt 3 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r., o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących

Prezydent Miasta Siedlce, pismem z dnia 16.06.2026 r., znak: PB 6721.4.15.2026, zawiadomił o udostępnieniu do opiniowania wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, drogami wewnętrznymi i parkingami oraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną, zlokalizowanego na działkach nr geod. 1/29, 1/41, 1/34 obr. 78 przy ul. Geodetów w Siedlcach wraz z inwestycją towarzyszącą polegającą na budowie drogi publicznej na działkach nr geod. 1/30, 2/8, 2/10 obr. 78.

Zgodnie z art. 7 ust. 12 pkt 3 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r., o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. z 2025 r. poz. 1754) dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie opiniuje wnioski w odniesieniu do inwestycji obejmujących wykonanie urządzeń wodnych.

Analizując treść wniosku i załączników ustalono, że planowana inwestycja realizowana będzie poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią. Jednocześnie, w ramach przedsięwzięcia nie jest planowane wykonanie nowych urządzeń wodnych.

Z uwzględnieniem powyższych ustaleń opiniuję pozytywnie przedmiotową inwestycję.

Robert Karwowski
p. o. Z-CY DYREKTORA
ds. Ochrony Przed Powodzią i Suszą
/podpisano elektronicznie/

Rozdzielnik:

1. Prezydent Miasta Siedlce, Skwer Niepodległości 2, 08-110 Siedlce.
2. aa – RPP.

LS.ZPU.522.41.2026.PM

Prezydent Miasta Siedlce
Skwer Niepodległości 2
08-110 Siedlce

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sokołowie Podlaskim, w odpowiedzi na pismo, które wpłynęło do tut. Zarządu Zlewni dnia 16.06.2026 r. w sprawie zawiadomienia o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, drogami wewnętrznymi i parkingami oraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną, zlokalizowanego na działkach nr geod. 1/29, 1/41, 1/34 obręb 78 przy ul. Geodetów w Siedlcach wraz z inwestycją towarzyszącą polegającą na budowie drogi publicznej na działkach nr geod. 1/30, 2/8, 2/10 obręb 78 w Siedlcach, przedstawia poniższe informacje w sprawie.

Zarząd Zlewni w Sokołowie Podlaskim prowadzi ewidencję urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów zgodnie z art. 196 ust. 1, 2 i 14 w nawiązaniu do art. 240 ust. 4 pkt 15 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r., poz. 960 z późn. zm.). Ewidencja melioracji wodnych zawiera dane dotyczące urządzeń melioracji wodnych, w szczególności ich rodzaj, liczbę, lokalizacji i podstawowe parametry techniczne.

Z analizy dokumentacji ewidencyjnej wynika, iż działki o nr ew. 1/29, 1/41, 1/34, 1/30, 2/8, 2/10 w obrębie 78, przy ul. Geodetów w m. Siedlce, nie figuruje w ewidencji, które Wody Polskie prowadzą, zgodnie z art. 196 ust. 14 ustawy Prawo wodne.

W związku z powyższym działając na podstawie art. 7 ust. 12 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 195) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sokołowie Podlaskim nie wnosi uwag do ww. wniosku.

Stanisław Sawicki
p.o. Dyrektora Zarządu Zlewni
w Sokołowie Podlaskim
/podpisano cyfrowo/



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

Siedlce, dnia 21 czerwca 2026 r.

WSTS.600.53.2026.DS

Prezydent Miasta Siedlce
08-110 Siedlce
Ul. Skwer Niepodległości 2
(wysłano PURDE)

Nawiązując do powiadomienia znak: PB. 6721.4.15.2026 z dnia 16 czerwca 2026 r. (data doręczenia do organu 16 czerwca 2026 r.) o możliwości przedstawienia opinii, zgodnie z art. 7 ust. 12 pkt 13 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1754), dotyczącego lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, drogami wewnętrznymi i parkingami oraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną, zlokalizowanego na działkach nr geod. 1/29, 1/41, 1/34 obr. 78 przy ul. Geodetów w Siedlcach wraz z inwestycją towarzyszącą polegającą na budowie drogi publicznej na działkach nr geod. 1/30, 2/8, 2/10 obr. 78, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie przedstawia poniżej swoje stanowisko.

Ustawodawca w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 13 z późn. zm.) określił zamknięty katalog form ochrony przyrody. Zgodnie z powyższą regulacją ochrona przyrody realizowana jest w formie ochrony obszarowej, obiektowej oraz w formie ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów obowiązującej niezależnie od miejsc ich bytowania.

Teren wskazany we wniosku znajduje się poza obszarowymi i obiektowymi formami ochrony przyrody. Na wskazanym terenie mogą znajdować się rośliny, zwierzęta lub grzyby objęte ochroną gatunkową na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz umów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest stroną. W stosunku do dziko występujących gatunków roślin, grzybów, zwierząt objętych ochroną gatunkową ustawodawca określił w art. 51 i art. 52 ustawy o ochronie przyrody katalog zakazów. Może zatem nastąpić sytuacja, że przeprowadzenie planowanych czynności będzie mogło być zrealizowane dopiero po uzyskaniu stosownego zezwolenia na odstępstwo od zakazów w stosunku do gatunków chronionych. Ustawodawca w art. 56 ustawy określił, na jakich zasadach mogą mieć miejsce odstępstwa od generalnej reguły, jaką jest ochrona prawna ww. formy ochrony przyrody.

Zgodnie z art. 131 pkt 14 ustawy o ochronie przyrody, *Kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową – podlega karze aresztu lub grzywny. W przypadku podejrzenia naruszenia obowiązujących przepisów należy zawiadomić organy ścigania o podejrzeniu popełnienia wykroczenia.*

**Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Warszawie**

Dorota Starczewska
**Naczelnik Wydziału Spraw
Terenowych w Siedlcach**
/podpisano elektronicznie/

Do wiadomości:

1. aa