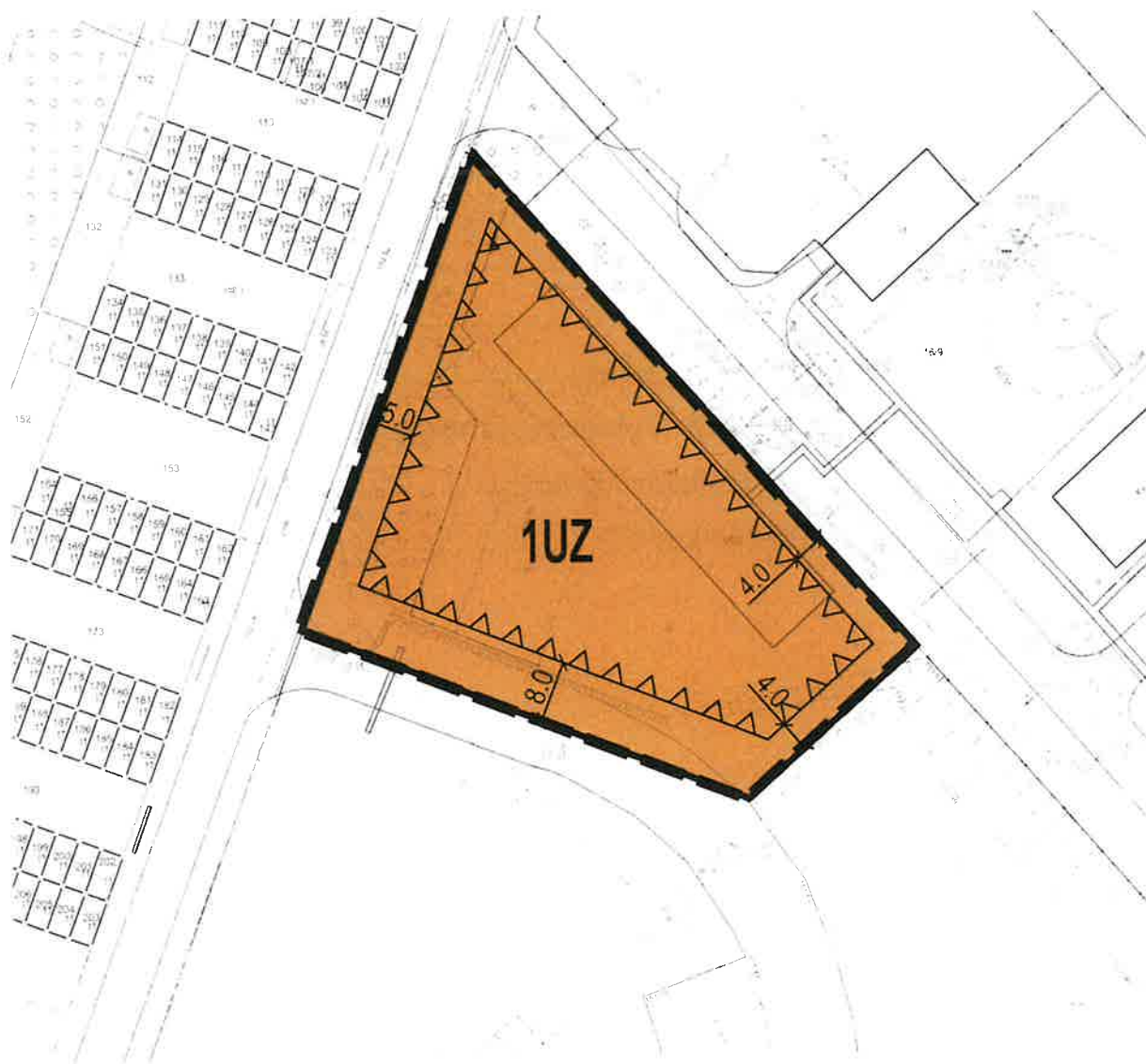


**PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W
REJONIE ULICY GENERAŁA FRANCISZKA KLEEBERGA**



Wydział Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa

Spis treści

1. Wprowadzenie.....	3
1.1. Podstawa prawna	3
1.2. Przedmiot i cel opracowania.....	3
2. Organizacja konsultacji społecznych	3
2.1. Podstawa prawna	3
2.2. Cel	3
2.3. Tryb	4
2.4. Interesariusze	4
3. Przebieg konsultacji społecznych	5
4. Wyniki konsultacji społecznych	6
5. Załączniki	7
Załącznik nr 1- Protokół- zbieranie uwag	7
Załącznik nr 2 –Wykaz uwag wraz z propozycją rozpatrzenia.....	8
Załącznik nr 3- Protokół ze spotkania otwartego.....	9
Załącznik nr 4 Protokół GEOANKIETA	12

1. Wprowadzenie

1.1. Podstawa prawna

Obowiązek opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych wynika z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538).

1.2. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest raport, którego celem jest podsumowanie procesu konsultacji społecznych organizowanych przez Prezydenta Miasta Siedlce w ramach sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Generała Franciszka Kleeberga na podstawie uchwały Nr XX/205/2025 r. Rady Miasta Siedlce z dnia 29 września 2025 r., zwanego dalej projektem planu.

Zgodnie z art. 8k ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym raport powinien zawierać wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.

2. Organizacja konsultacji społecznych

2.1. Podstawa prawna

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektów (lub projektów zmian) miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zasady oraz tryb partycypacji społecznych oraz formy konsultacji zostały określone w art. 8h, art. 8i oraz art. 8j ww. ustawy.

2.2. Cel

Celem konsultacji społecznych było umożliwienie interesariuszom wyrażenia opinii o sporządzonym projekcie planu. Możliwe było zgłaszanie uwag i stanowisk do przygotowanego projektu, udostępniona została geoankieta oraz odbyło się spotkanie otwarte.

2.3. Tryb

Konsultacje społeczne dotyczące projektu planu były prowadzone w terminie od 28 maja do 26 czerwca 2026 roku.

W związku z obowiązkiem:

- 1) publikacji informacji w prasie – w dniu 28 maja 2026 r. zamieszczono informację w prasie lokalnej, tj. w Echo Katolickie nr 22/2026 z dnia 28.05.2026 r.;
- 2) wywieszenia informacji w siedzibie urzędu – w dniu 28 maja 2026 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Siedlce Skwer Niepodległości 2, 08-110 Siedlce, udostępniono informację o rozpoczęciu konsultacji społecznych oraz wywieszono informację na słupach ogłoszeniowych na terenie miasta Siedlce przy:
 - ul. Starowiejskiej (przy kościele św. Stanisława)
 - ul. Józefa Piłsudskiego (przy placu im. Generała Władysława Sikorskiego)
 - ul. Składowa
 - ul. Piłsudskiego (przy UM)
 - ul. Prymasa Stefana WyszyńskiegoInformacja wywieszona była od 28.05.2026 r. do 26.06.2026 r.
- 3) udostępnienia informacji na stronie internetowej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej – udostępniono informację na oficjalnej stronie internetowej Miasta Siedlce www.siedlce.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Siedlce www.bip.siedlce.pl w zakładce „Gospodarka Przestrzenna” załączono projekt planu wraz z uzasadnieniem;
- 4) udostępnienia informacji na platformie www.voxly.pl/siedlce w module konsultacji społecznych.

2.4. Interesariusze

Interesariuszami konsultacji społecznych mogła być każda osoba bądź jednostka zainteresowana procedurą sporządzenia projektu planu. Zgodnie z art. 8e ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mogły to być osoby fizyczne i prawne, jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki

organizacyjne, organy władzy publicznej, a także jednostki pomocnicze miasta oraz organy doradcze i konsultacyjne miasta.

3. Przebieg konsultacji społecznych

Od 28 maja do 26 czerwca 2026 r. zbierane były uwagi do projektu planu, które można było składać na formularzu, określonym w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego:

- 1) w postaci papierowej lub elektronicznej – osobiście bądź pocztą na adres:
Urząd Miasta Siedlce Skwer Niepodległości 2, 08-110 Siedlce;
- 2) za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres e-mail:
boibudownictwo@um.siedlce.pl
- 3) za pomocą skrzynki do e-Doręczeń: AE:PL-16545-68366-WRDVD-19
- 4) poprzez platformę www.voxly.pl/siedlce

Celem zbierania uwag było poznanie opinii interesariuszy na temat sporządzanego projektu planu oraz propozycji ewentualnych zmian.

Ponadto w dniu 11 czerwca 2026 r. o godzinie 16.30 (po godzinach pracy urzędu) w budynku Urzędu Miasta Siedlce w sali 53 (znajdująca się na parterze), odbyło się spotkanie otwarte dotyczące przedmiotowego projektu planu. Równocześnie można było uczestniczyć online na platformie VOXLY. W spotkaniu uczestniczyły projektantki planu Pani Diana Polskowska oraz Pani Magdalena Duda, Wiceprzewodniczący Rady Miasta Siedlce Pan Henryk Niedziółka, oraz osoby zainteresowane projektem planu.

Dostęp do budynku dla osób ze specjalnymi potrzebami był możliwy poprzez główne wejście oznaczone jako „A” (od Skweru Niepodległości) poza schodami, przedmiotowe wejście posiada również platformę pionową kabinową umożliwiającą wjazd na poziom parteru budynku. Do budynku można było wejść z psem asystującym i psem przewodnikiem. Toaleta dla osób niepełnosprawnych znajduje się w budynku głównym - wejście „A” na parterze budynku. W pobliżu wejścia głównego znajdują się miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych. Podczas trwania

konsultacji społecznych nie odnotowano zgłoszeń dotyczących potrzeby skorzystania z tłumacza języka migowego.

W dniach od 28 maja 2026 r. do 26 czerwca 2026 r. na platformie konsultacji społecznych została udostępniona geoankieta dotycząca przedmiotowego opracowania z zakresu planowania przestrzennego. W ramach prowadzonych konsultacji społecznych, interesariusze – w tym mieszkańcy, przedstawiciele lokalnych instytucji oraz innych podmiotów zaangażowanych w rozwój przestrzenny – mieli możliwość anonimowego wyrażenia swojej opinii, zgłoszenia uwag oraz sugestii dotyczących proponowanych rozwiązań przestrzennych. Celem geoankiety było pozyskanie wartościowych informacji zwrotnych, które mogą stanowić istotny wkład w proces kształtowania ładu przestrzennego oraz dostosowania kierunków zagospodarowania terenu do rzeczywistych potrzeb społeczności lokalnej.

4. Wyniki konsultacji społecznych

W wyznaczonym terminie złożono jedną uwagę do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Generała Franciszka Kleeberga. Protokół z czynności wykonanych w ramach konsultacji społecznych- zbieranie uwag stanowi załącznik nr 1 do niniejszego raportu, wykaz uwag do przedmiotowego opracowania stanowi załącznik nr 2 do niniejszego raportu.

W spotkaniu otwartym wzięło udział 7 osób. W trakcie spotkania nie zgłoszono żadnej uwagi. Spotkanie otwarte zostało przeprowadzone również w aplikacji VOXLY, która umożliwiała jednoczesną transmisję obrazu, dźwięku, umożliwiającą zadawanie pytań w formie zapisu tekstowego, on-line nie zgłoszono żadnych uwag i zastrzeżeń. Protokół ze spotkania otwartego stanowi załącznik nr 3 do niniejszego raportu.

Wyniki geoankiety przeprowadzonej w ramach konsultacji społecznych dla przedmiotowego opracowania zostały szczegółowo przedstawione w protokole z geoankiety, stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego raportu.

Podinspektor
Gracja Świerzycka-Cabaj
(podpis osoby sporządzającej raport)

PREZYDENT MIASTA

Tomasz Habułowicz

5. Załączniki

Załącznik nr 1- Protokół- zbieranie uwag

PROTOKÓŁ

Z CZYNNOŚCI WYKONYWANYCH W RAMACH KONSULTACJI SPOŁECZNYCH- ZBIERANIE UWAG

Uwagi dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Generała Franciszka Kleberga można było składać w terminie od 28 maja 2026 r. do 26 czerwca 2026 r.

O sposobie i formach składania uwag poinformowano w ogłoszeniu Prezydenta Miasta Siedlce z dnia 21 maja 2026 r., które udostępniono do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Siedlce, na słupach ogłoszeniowych oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Siedlce (BIP).

Uwagi zgłoszone do projektu planu miejscowego w czasie trwania konsultacji społecznych zamieszczono w wykazie uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia przez Prezydenta Miasta Siedlce i uzasadnieniem. Wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem jest elementem raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych.

Podstawa prawna protokołu: art. 8i ust. 7, w związku z art. 8i ust. 1 pkt 1 i ust. 2 oraz art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 t.j.).

Przebieg zbierania uwag:

W trakcie konsultacji społecznych, tj. od dnia 28 maja 2026 r. do dnia 26 czerwca 2026 r., do projektu planu miejscowego zgłoszono jedną uwagę.

Protokół zawiera 1 stronę.
Siedlce, dnia 30 czerwca 2026 r.

podinsp. Gracja Świerzycka-Cabaj
(podpis osoby sporządzającej protokół)

PREZYDENT/MIŁOSTA
WZ.

Maciej Nowak
Zastępca Prezydenta

Załącznik nr 2 - WYKAZ UWAG WRAZ Z PROPOZYCJĄ ROZPATRZENIA

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Generała Franciszka Kleeberga

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga*)	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta			Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	
1	18.06.2026 r.	Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami	Uwaga dotyczy zweryfikowania ustalonych w projekcie planu wskaźników maksymalnej intensywności zabudowy oraz maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy dla terenu przeznaczanego pod teren usług zdrowia i pomocy społecznej. Cały obszar projektu planu.	TAK	-	Parametry zabudowy zostały ustalone w oparciu o zapisy Studium oraz charakter projektowanego przeznaczenia terenu. W przypadku terenów o funkcji mieszkanej zgodnie ze Studium należy stosować najniższy z parametrów ustalony dla danego typu zabudowy.	

Załącznik:

-uwaga wymieniona w wykazie

PREZYDENT MIASTA
WZ.

.....
Maciej Nowak
Zastępca Prezydenta Miasta
(podpis Prezydenta Miasta)

Załącznik nr 3- Protokół ze spotkania otwartego

PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Generała Franciszka Kleeberga

Protokół sporządzono w dniu 23 czerwca 2026 r. w Urzędzie Miasta w Siedlcach przez Grację Świerzycką-Cabaj, Podinspektora w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa.

Na podstawie art. 8i ust. 7 w związku z art. 8i ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), w dniu 11 czerwca 2026 r. odbyło się spotkanie otwarte dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Generała Franciszka Kleeberga. Spotkanie rozpoczęło się o godzinie 16:30.

Lista obecności interesariuszy biorących udział w spotkaniu otwartym stanowi załącznik do protokołu.

I. Głos w spotkaniu zabrali:

Przedstawiciel Urzędu Wiceprzewodniczący Rady Miasta Siedlce, Pan Henryk Niedziółka, powitał uczestników spotkania, a następnie przekazał głos autorkom projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Pani mgr inż. arch. Dianie Polkowskiej oraz Pani mgr inż. arch. Magdalenie Dudzie.

Pani mgr inż. arch. Magdalena Duda przedstawiła projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wyjaśniła, że opracowanie obejmuje obszar jednej działki. Sporządzenie planu było związane z uchwaleniem nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta w dniu 31 marca 2025 r., w którym teren ten został przeznaczony pod zabudowę mieszkaniowo-usługową wysokiej intensywności, oznaczoną symbolem MU2. Projektantka wskazała, że teren objęty planem położony jest po południowo-wschodniej stronie ul. Kleeberga. Omówiła obecny sposób zagospodarowania działki oraz charakter otaczającej ją zabudowy. Podkreśliła, że projekt planu jest zgodny i spójny z ustaleniami obowiązującego Studium. Poinformowała również, że dla obszaru objętego projektem planu nie zidentyfikowano istotnych uwarunkowań wynikających z ochrony przyrody, wobec czego nie było konieczności przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W projekcie planu teren został przeznaczony pod usługi zdrowia i pomocy społecznej.

W trakcie spotkania otwartego zadano pytanie dotyczące zasad ustalania wskaźnika intensywności zabudowy dla terenu objętego projektem planu.

Projektantka mgr inż. arch. Diana Polkowska wyjaśniła, że parametry zabudowy zostały ustalone w oparciu o zapisy Studium oraz charakter projektowanego przeznaczenia terenu.

Wskazała, że w przypadku terenów o funkcji mieszanej zgodnie ze Studium należy stosować najniższy z parametrów ustalony dla danego typu zabudowy.

W spotkaniu otwartym wzięło udział 7 osób.

II. Uwagi zgłoszone w trakcie spotkania:

Brak.

III. Informacja o sposobie spełnienia wymogów zawartych w art. 8i ust. 6 pkt 2 ustawy w przypadku przeprowadzenia spotkania otwartego za pomocą środków porozumienia się na odległość, zapewniających jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku, w sposób umożliwiający zadawanie pytań w formie zapisu tekstowego:

Spotkanie otwarte umożliwiające interesariuszom wypowiedzanie się, zadawanie pytań i zgłaszanie uwag odbyło się za pomocą środków porozumiewania się na odległość, co jest zgodne z art. 8i ust. 6 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przeprowadzono je w aplikacji Voxly, zapewniającej jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku, umożliwiającą zadawanie pytań w formie zapisu tekstowego. Spotkanie otwarte zostało przeprowadzone z udziałem pracownika urzędu. W trakcie trwania transmisji ze spotkania otwartego nie odnotowano udziału żadnych uczestników – nikt nie oglądał transmisji, nie zabrał głosu ani nie zgłosił uwag.

Załączniki do protokołu:

1. Lista obecności
2. Nagranie CD ze spotkania on-line

PREZYDENT MIASTA

Tomasz Napunowicz

Protokół zawiera 2 strony.
Siedlce, dnia 23 czerwca 2026 r.

(pocpis osuuy spurzadzajacej protokol)

LISTA OBECNOŚCI

W ramach konsultacji społecznych projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Generała Franciszka
Kleeberga, podczas SPOTKANIA OTWARTEGO
w dniu 11.06.2026 r. godz. 16:30

Lp.	Imię i nazwisko	Instytucja/adres	Podpis
1	...	...	...
2	...	...	...
3	...	...	...
4	...	...	...
5	...	...	...
6	...	...	...
7	...	...	...
8			
9			
10			
11			
12			
13			

Załącznik nr 4 Protokół GEOANKIETA

PROTOKÓŁ

Z CZYNNOŚCI WYKONYWANYCH W RAMACH KONSULTACJI SPOŁECZNYCH – GEOANKIETA

Geoankietę dotyczącą projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Generała Franciszka Kleeberga można było wypełniać w terminie do 28 maja 2026 r. do 26 czerwca 2026 r.

Wypełnienie geoankiety nie jest tożsame ze złożeniem uwagi do projektu planu, o której mowa w art. 8i ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 t.j.).

Protokół z przeprowadzenia geoankiety jest elementem raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych.

Geoankieta dostępna była na platformie www.voxly.pl/siedlce w module konsultacji społecznych.

Podstawa prawna protokołu: art. 8i ust. 7, w związku z art. 8i ust. 1 pkt 4 i ust. 2 oraz art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 t.j.).

Statystyka/Podsumowanie geoankiety:

W ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Generała Franciszka Kleeberga, przeprowadzono Geoankietę, w której udział wziął jeden mieszkaniec.

Celem przeprowadzenia geoankiety było pozyskanie opinii społecznych na potrzeby sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Generała Franciszka Kleeberga.

Ankieta miała na celu rozpoznanie oczekiwań społecznych dotyczących funkcjonowania i lokalizacji planowanego obiektu, w szczególności jego dostępności, sposobu powiązania z otoczeniem oraz wpływu na najbliższe sąsiedztwo. Istotnym elementem badania było również poznanie opinii mieszkańców na temat zasadności lokalizacji obiektów pomocy społecznej w tym miejscu oraz oceny potencjalnego wpływu inwestycji na jakość przestrzeni i warunki życia w okolicy. W ramach ankiety zebrano także informacje dotyczące

oczekiwanych usług towarzyszących, które mogłyby funkcjonować w ramach planowanego obiektu, takich jak pomoc prawna i socjalna, świetlica środowiskowa, pralnia i łaźnia publiczna czy punkt wydawania posiłków. Ponadto badanie służyło identyfikacji potrzeb związanych z dostępnością komunikacyjną terenu, w tym bezpieczeństwem ruchu pieszego i rowerowego oraz wskazaniu braków w zakresie infrastruktury publicznej i zagospodarowania przestrzeni, takich jak chodniki, ścieżki rowerowe, oświetlenie uliczne, miejsca parkingowe, tereny zieleni czy lokalne usługi.

Zebrane odpowiedzi stanowią materiał diagnostyczny, który pozwala zidentyfikować zarówno oczekiwania mieszkańców, jak i ich wątpliwości dotyczące planowanej zabudowy. Wyniki ankiety zostaną uwzględnione w dalszym procesie planistycznym, stanowiąc istotny element dialogu społecznego i budowania akceptacji dla proponowanych zmian urbanistycznych.

W załączeniu wyniki geoankiety.

Protokół zawiera 2 strony.
Siedlce, dnia 30 czerwca 2026 r.

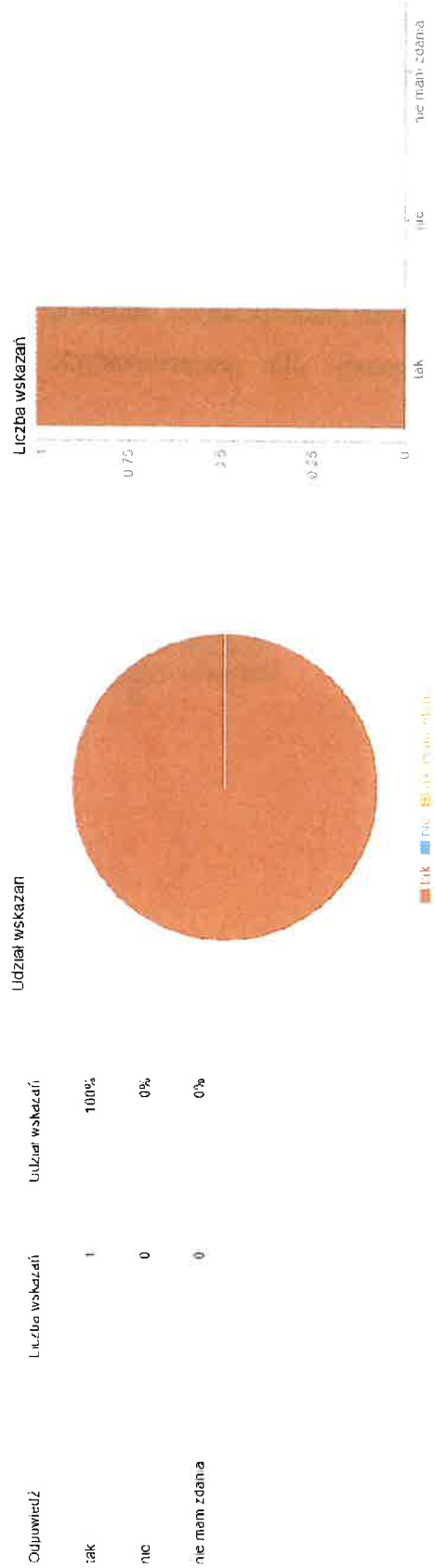
Gracja Świerzycka-Cabał
(podpis osoby sporządzającej protokół)

PREZYDENT MIASTA
wz

Maciej Nowak
Zastępca Prezydenta

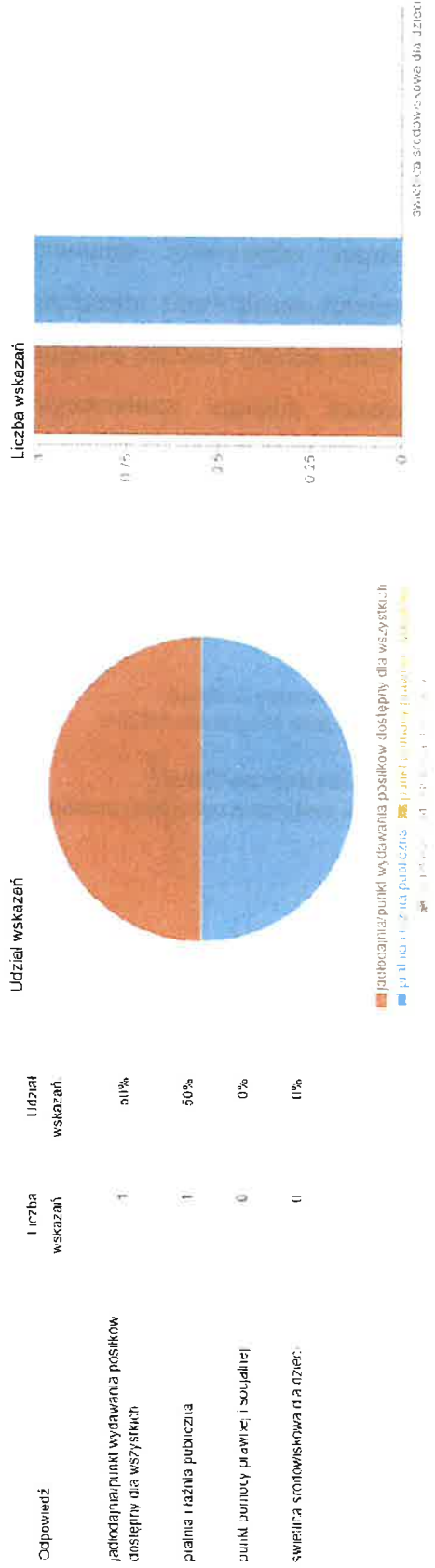
1. Teren przy ul. Gen. Franciszka Kleeberga przeznaczony jest pod obiekt pomocy społecznej (dom dla matek z dziećmi, schronisko, noclegownia). Czy uważa Pani/Pan, że główne wejście do obiektu powinno być dobrze widoczne i dostępne od strony ul. Kleeberga?

Łącznie odpowiedzi na to pytanie: 1



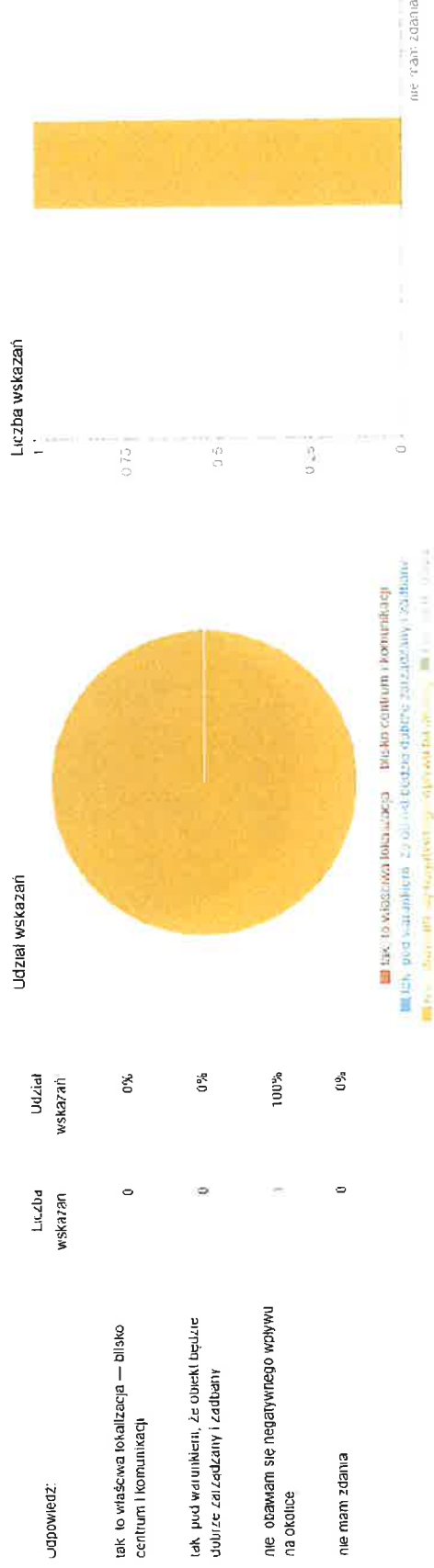
2. Jakie usługi towarzyszące byłyby według Pani/Pana najbardziej potrzebne w obiekcie przy ul. Kleeberga?

Łącznie odpowiedzi na to pytanie: 2



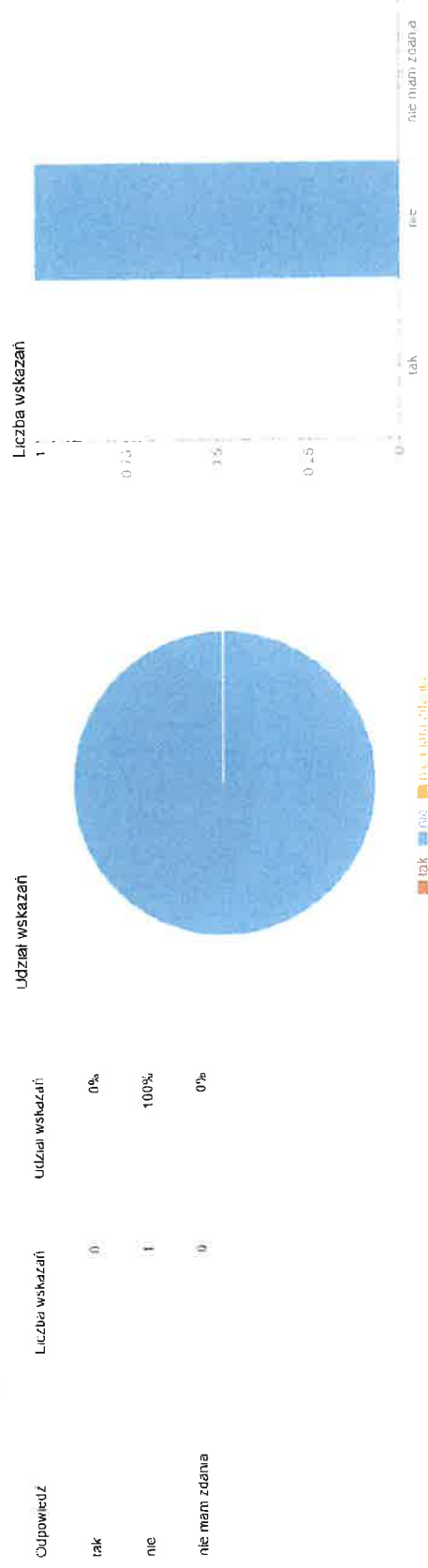
3. Czy uważa Pani/Pan, że teren przy ul. Gen. Franciszka Kleeberga jest odpowiednim miejscem dla nowych obiektów pomocy społecznej?

Łącznie odpowiedzi na to pytanie: 1



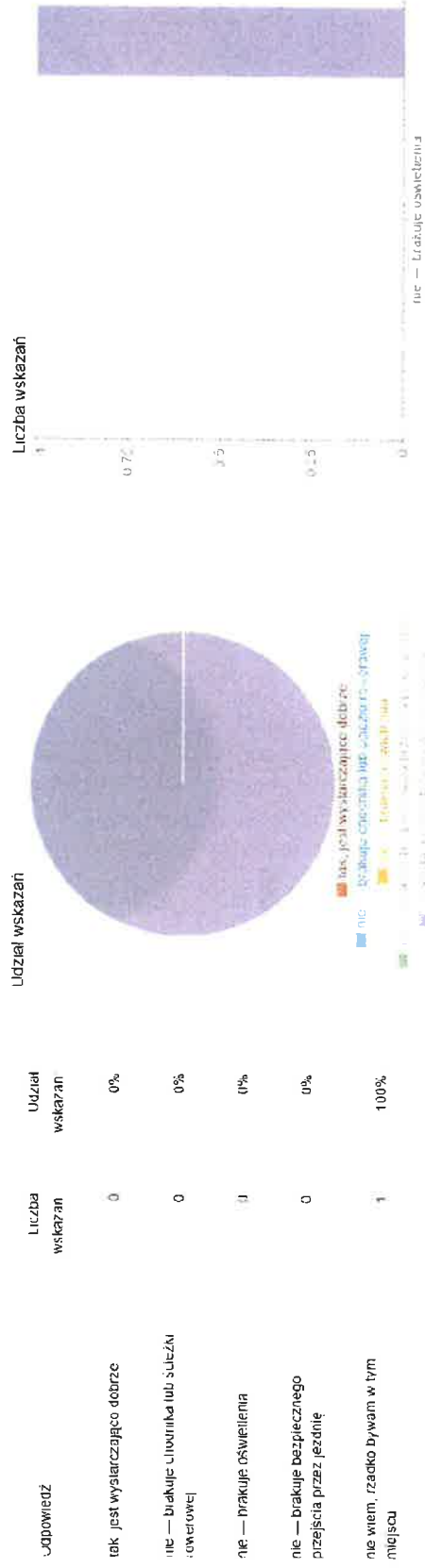
4. Czy uważa Pani/Pan, że nowa inwestycja z zakresu usług społecznych poprawi jakość przestrzeni?

Łącznie odpowiedzi na to pytanie: 1



5. Czy dojście piesze i dojazd rowerowy do rejonu ul. Gen. Franciszka Kleeberga są Pana/Pani zdaniem wystarczająco wygodne i bezpieczne?

Łącznie odpowiedzi na to pytanie: 1



6. Czego najbardziej brakuje w rejonie ul. Gen. Franciszka Kleeberga?

Łącznie odpowiedzi na to pytanie: 1

