



Siedlce, 13.08.2026 r.

PB.6721.20.4.2026

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 7 ust. 14 pkt 4 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2025 r. poz. 1754, Dz. U. z 2026 r. poz. 781), dotyczącego wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, polegającej na budowie:

- budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, ciągiem pieszo - jezdnym, muru oporowego, z niezbędną infrastrukturą techniczną, urządzeniami budowlanymi i obiektami małej architektury na terenie działek nr geod. 59/16, 59/5 obręb 93 przy ul. Monte Cassino w Siedlcach w zakresie, w jakim projektowana inwestycja przebiega przez nieruchomości wchodzące w skład pasa drogowego, przylega do nieruchomości wchodzących w skład pasa drogowego lub powoduje ograniczenia w sposobie zagospodarowania pasa drogowego.

POSTANAWIAM

uzgodnić przedłożony wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, ciągiem pieszo - jezdnym, muru oporowego, z niezbędną infrastrukturą techniczną, urządzeniami budowlanymi i obiektami małej architektury na terenie działek nr geod. 59/16, 59/5 obręb 93 przy ul. Monte Cassino w Siedlcach w zakresie, w jakim projektowana inwestycja przebiega przez nieruchomości wchodzące w skład pasa drogowego, przylega do nieruchomości wchodzących w skład pasa drogowego lub powoduje ograniczenia w sposobie zagospodarowania pasa drogowego.

2026.08.13
Sędzi



Siedlce, 03 sierpnia 2026 r.

DS.5151.771.2026.MI

POSTANOWIENIE Nr 880/WN/2026

Na podstawie art. 7 ust. 14 pkt 3 ustawy z dnia 7 sierpnia 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2025 r. poz.1754), art. 105 § 1 w związku z art. 126 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1691) oraz art. 7, art. 91 ust. 4, art. 89 pkt. 2, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292) działając z upoważnienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Siedlce, Skwer Niepodległości 2, 08-110 Siedlce, Nr PB.6721.20.4.2026 z dnia z dnia 27.07.2026 r. w sprawie uzgodnienia wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, ciągiem pieszo-jezdnym, muru oporowego, z niezbędną infrastrukturą techniczną, urządzeniami budowlanymi i obiektami małej architektury na terenie działek nr geod. 59/16, 59/5 obręb 93 przy ul. Monte Cassino w Siedlcach po zapoznaniu się z przedłożonymi dokumentami

POSTANAWIAM

umorzyć postępowanie w przedmiocie uzgodnienia modyfikacji wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, ciągiem pieszo-jezdnym, muru oporowego, z niezbędną infrastrukturą techniczną, urządzeniami budowlanymi i obiektami małej architektury na terenie działek nr geod. 59/16, 59/5 obręb 93 przy ul. Monte Cassino w Siedlcach.

UZASADNIENIE:

Prezydent Miasta Siedlce wnioskiem Nr PB.6721.20.4.2026 z dnia z dnia 27.07.2026 r. wystąpił na podstawie art. 7 ust. 14 pkt 3 ustawy z dnia 7 sierpnia 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2024 r. poz. 195) do Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w przedmiocie uzgodnienia modyfikacji wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, ciągiem pieszo-jezdnym, muru oporowego, z niezbędną infrastrukturą techniczną, urządzeniami budowlanymi i obiektami małej architektury na terenie działek nr geod. 59/16, 59/5 obręb 93 przy ul. Monte Cassino w Siedlcach.

Zgodnie z art. 7 ust. 14 pkt. 3 w/w ustawy, prezydent miasta występuje o uzgodnienie wniosku z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony konserwatorskiej na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292), oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków. Natomiast w myśl art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami formami ochrony zabytków są: wpis do rejestru zabytków; wpis na Listę Skarbów Dziedzictwa; uznanie za pomnik historii; utworzenie parku kulturowego; ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji

inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego. Przedmiotowa nieruchomość, na której przewidziane jest zamierzenie inwestycyjne określone w w/w wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, nie jest objęta żadną z form ochrony zabytków przewidzianą w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W odniesieniu do powyższych przepisów Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków nie posiada kompetencji do uzgodnienia wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, w sytuacji, gdy przedmiotowa nieruchomość, na której ma być zlokalizowana inwestycja, nie jest objęta żadną formą ochrony zabytków określoną w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami jak również nie znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.

Wobec powyższego postępowanie przed tym organem stało się bezprzedmiotowe. Gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe, organ administracji publicznej stosownie do treści art. 105 § 1 w związku z art. 126 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1691) winien wydać postanowienie o umorzeniu postępowania z uwagi na brak przesłanek prawnych do zajęcia stanowiska. W oparciu o wymienione wyżej przepisy działając z upoważnienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie postanowiono jak w sentencji postanowienia.

POUCZENIE:

Na niniejsze postanowienie służy stronom na podstawie art. 141 § 1 i 2 K.p.a. zażalenie złożone w 2 egz. do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia (art. 127 § 2 K.p.a.), za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na adres: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, Delegatura w Siedlcach, ul. Bema 4a, 08-110 Siedlce. W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

/ - /

Agata Ługowska
Kierownik Delegatury w Siedlcach
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Siedlce
2. Aa DS

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE). Niniejszy wydruk pisma, na podstawie art. 39 par. 3 kodeksu postępowania administracyjnego, nie wymaga podpisu odrębnego. Pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego. Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby, która pismo podpisała, a także identyfikator pisma nadawany przez system teleinformatyczny, za pomocą którego pismo zostało wydane – w załączeniu.

Informacja dotycząca sposobu i zakresu przetwarzania danych osobowych przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie i jego Delegatury znajduje się pod adresem internetowym: https://mwkz.pl/images/Klauzula_Informacyjna_WUOZ_2018.pdf.



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

Siedlce, dnia 3 sierpnia 2026 r.

WSTS.600.72.2026.DS

Prezydent Miasta Siedlce
08-110 Siedlce
Ul. Skwer Niepodległości 2
(wysłano PURDE)

Nawiązując do powiadomienia znak: PB. 6721.20.4.7.2026 z dnia 27 lipca 2026 r. (data doręczenia do organu 28 lipca 2026 r.) o możliwości przedstawienia opinii, zgodnie z art. 7 ust. 12 pkt 13 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1754), dotyczącego modyfikacji wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, ciągiem pieszo-jezdnym, muru oporowego, z niezbędną infrastrukturą techniczną, urządzeniami budowlanymi i obiektami małej architektury na terenie działek nr geod. 59/16, 59/5 obręb 93 przy ul. Monte Cassino. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie przedstawia poniżej swoje stanowisko. Ustawodawca w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 13 z późn. zm.) określił zamknięty katalog form ochrony przyrody. Zgodnie z powyższą regulacją ochrona przyrody realizowana jest w formie ochrony obszarowej, obiektowej oraz w formie ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów obowiązującej niezależnie od miejsc ich bytowania.

Teren wskazany we wniosku znajduje się poza obszarowymi i obiektowymi formami ochrony przyrody. Na wskazanym terenie mogą znajdować się rośliny, zwierzęta lub grzyby objęte ochroną gatunkową na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz umów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest stroną. W stosunku do dziko występujących gatunków roślin, grzybów, zwierząt objętych ochroną gatunkową ustawodawca określił w art. 51 i art. 52 ustawy o ochronie przyrody katalog zakazów. Może zatem nastąpić sytuacja, że przeprowadzenie planowanych czynności będzie mogło być zrealizowane dopiero po uzyskaniu stosownego zezwolenia na odstępstwo od zakazów w stosunku do gatunków chronionych. Ustawodawca w art. 56 ustawy określił, na jakich zasadach mogą mieć miejsce odstępstwa od generalnej reguły, jaką jest ochrona prawna ww. formy ochrony przyrody. Zgodnie z art. 131 pkt 14 ustawy o ochronie przyrody, *Kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową - podlega karze aresztu lub grzywny. W przypadku podejrzenia naruszenia obowiązujących przepisów należy zawiadomić organy ścigania o podejrzeniu popełnienia wykroczenia.*

**Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Warszawie**

Dorota Starczewska
**Naczelnik Wydziału Spraw
Terenowych w Siedlcach**
/podpisano elektronicznie/

Do wiadomości:

1. aa



2026-62785

DE-DSW-DUW-WFW.7070.553.2026.2

Warszawa, 29 lipca 2026r.

URZĄD MIASTA SIEDLCE
SKWER NIEPODLEGŁOŚCI 2
08-110 SIEDLCE

Dotyczy: zaopiniowania sporządzonego wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej dla inwestycji na działkach o numerach ewidencyjnych: 59/16, 59/5 obręb 93; miasto Siedlce.

W odpowiedzi na pismo znak: PB.6721.20.4.2026 z dnia 27.07.2026 r. w sprawie zawiadomienia o zaopiniowanie wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej dla ww. obszaru informujemy, że po zapoznaniu się z przesłaną dokumentacją, wniosek opiniujemy bez uwag.

Wszelką korespondencję w niniejszej sprawie należy przekazywać:

- w formie papierowej – na adres: PSE S.A., Departament Eksploatacji w Warszawie, Al. Jerozolimskie 132, 02-305 Warszawa lub
- w formie elektronicznej - na adres e-mail: kancelaria@pse.pl, ePUAP: /PSE_SA/SkrytkaESP, e-Doręczenia: AE:PL-43899-49816-SADFB-24

Kontakt telefoniczny pod nr (22) 690-96-01. Sprawę ze strony PSE S.A. prowadzi Pan Tadeusz Kamiński.

Niniejsze pismo zostało podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Z poważaniem

Z upoważnienia Zarządu PSE S.A.

Pełnomocnik Substytucyjny

Dorota
Lasocka

Elektronicznie
podpisany przez
Dorota Lasocka
Data: 2026.07.29
14:34:35 +02'00'

Kopię otrzymują:

1. PSE S.A., Departament Eksploatacji,
2. PSE S.A., Centralna Jednostka Inwestycyjna,
3. PSE S.A., Departament Rozwoju Systemu,
4. PSE S.A., Wydział Eksploatacji Sieci Warszawa.
5. a/a.



**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie**

**Regionalny Zarząd
Gospodarki Wodnej
w Lublinie**

L.RPP.430.135.2026

Lublin, 07.08.2026 r.

**Prezydent Miasta Siedlce
ul. Niepodległości 2,
08-110 Siedlce**

Dotyczy: zawiadomienia z dnia 27.07.2026 r., w sprawie wydania opinii zgodnie z art. 7 ust. 12 pkt 3 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r., o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących

Prezydent Miasta Siedlce, pismem z dnia 27.07.2026 r., znak: PB 6721.20.4.2026, zawiadomił o udostępnieniu do opiniowania wniosku dot. ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, ciągiem pieszo-jezdnym, muru oporowego, z niezbędną infrastrukturą techniczną, urządzeniami budowlanymi i obiektami małej architektury na terenie działek nr geod. 59/16, 59/5 obręb 93 przy ul. Monte Cassino.

Zgodnie z art. 7 ust. 12 pkt 3 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r., o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 195 ze zm.) dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie opiniuje wnioski w odniesieniu do inwestycji obejmujących wykonanie urządzeń wodnych.

W ramach planowanej inwestycji przewidziano odprowadzanie wód opadowych za pośrednictwem projektowanych przyłączy do kanalizacji deszczowej, która zostanie włączona do istniejącej kanalizacji miejskiej. Pozostała część wód opadowych ma zostać retencjonowana w zbiorniku retencyjnym na terenie nieruchomości objętej zamierzeniem inwestycyjnym.

W przesłanych materiałach nie wskazano, czy projektowany zbiornik retencyjny będzie zbiornikiem szczelnym, czy też nieszczelnym. Informacja ta jest kluczowa, ponieważ w przypadku, gdy zbiornik nie jest szczelny i umożliwia przenikanie wód opadowych do gruntu, wówczas dochodzi do wprowadzania wód do ziemi, co oznacza, że taki zbiornik stanowi urządzenie wodne w rozumieniu art. 16 pkt 65 ustawy – Prawo wodne.

Wykonanie urządzenia wodnego lub urządzeń, do których stosuje się przepisy jak do urządzeń wodnych, oraz odbudowa, rozbudowa, nadbudowa, przebudowa, rozbiórka lub likwidacja urządzeń wodnych wymaga uzyskania odpowiedniej formy zgody wodnoprawnej.

Z uwzględnieniem powyższych ustaleń opiniuję pozytywnie przedmiotową inwestycję.

Robert Karwowski
p. o. Z-CY DYREKTORA
ds. Ochrony Przed Powodzią i Suszą
/podpisano elektronicznie/

Rozdzielnik:

1. Prezydent Miasta Siedlce, ul. Niepodległości 2, 08-110 Siedlce,
2. a/a - RPP.



LS.ZPU.522.60.2026.PM

**Prezydent Miasta Siedlce
Skwer Niepodległości 2
08-110 Siedlce**

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sokołowie Podlaskim, w odpowiedzi na pismo, które wpłynęło do tut. Zarządu Zlewni dnia 28.07.2026 r. w sprawie zawiadomienia o ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, ciągiem pieszo-jezdnym, muru oporowego, z niezbędną infrastrukturą techniczną, urządzeniami budowlanymi i obiektami małej architektury na terenie działek nr geod. 59/16, 59/5 obręb 93 przy ul. Monte Cassino w Siedlcach, przedstawia poniższe informacje w sprawie.

Zarząd Zlewni w Sokołowie Podlaskim prowadzi ewidencję urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów zgodnie z art. 196 ust. 1, 2 i 14 w nawiązaniu do art. 240 ust. 4 pkt 15 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r., poz. 960 z późn. zm.). Ewidencja melioracji wodnych zawiera dane dotyczące urządzeń melioracji wodnych, w szczególności ich rodzaj, liczbę, lokalizacji i podstawowe parametry techniczne.

Z analizy dokumentacji ewidencyjnej wynika, iż działki o nr ew. 59/16, 59/5 obręb 93 przy ul. Monte Cassino w Siedlcach, nie figuruje w ewidencji, które Wody Polskie prowadzą, zgodnie z art. 196 ust. 14 ustawy Prawo wodne.

W związku z powyższym działając na podstawie art. 7 ust. 12 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 195) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sokołowie Podlaskim nie wnosi uwag do ww. wniosku.

z up. Dyrektora
Dominik Sobieszczak
Zastępca Dyrektora Zarządu Zlewni
w Sokołowie Podlaskim
/podpisano cyfrowo/

Do wiadomości:

1. LSS
2. A/a

**CENTRALNE
WOJSKOWE CENTRUM REKRUTACJI
Mazowiecki Ośrodek**

Nr. 4528/2026

2026-08-08

II 02-095 Warszawa II

Mazowiecki Ośrodek Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji

Szef

plk Robert Putrzyński



**GEN. BRONI TADEUSZA
JORDAN-ROZWADOWSKIEGO**

Numer Sprawy: MO-CWCR-WWIZ.0732.963.2026

Warszawa, dnia 09 sierpnia 2026 r.

Pan Tomasz Hapunowicz

Prezydent Miasta Siedlce

Skwer Niepodległości 2

08-110 Siedlce

RPW/52199/2026-1P



EZO RP UM Siedlce
Halina Modrzewska HM (0-B01)
Data rejestracji: 2026-08-12
Data wpływu: 2026-08-12

dotyczy: ustalenia lokalizacji mieszkaniowej.

Szanowny Panie Prezydencie,

w odpowiedzi na pismo znak: PB. 6721.20.4.2026 z dnia 27.07.2026 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, ciągiem pieszo-jezdnym, muru oporowego, z niezbędną infrastrukturą techniczną, urządzeniami budowlanymi i obiektami małej architektury na terenie działek nr geod. 59/16, 59/5 obręb 93 przy ul. Monte Cassino informuję, że obszar planowany do objęcia przedmiotowym zamierzeniem planistycznym nie koliduje z terenami zamkniętymi, ich strefami ochronnymi, jak również z urządzeniami infrastruktury technicznej resortu obrony narodowej.

W związku z powyższym Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji działając na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) oraz art. 34 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 11 marca 2022 r. o obronie Ojczyzny (Dz. U. z 2024 r. poz. 248) oraz upoważnienia nr 1/2/CWCR Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji z dnia 7 stycznia 2026 r., jako organ wojskowy właściwy do uzgodnień w sprawach planowania i zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego nie wnosi uwag ani zastrzeżeń do lokalizacji przedmiotowej inwestycji.

Z wyrazami szacunku

z upoważnienia

**SZEFA
CENTRALNEGO WOJSKOWEGO CENTRUM REKRUTACJI**

**SZEF
MAZOWIECKIEGO OŚRODKA
CENTRALNEGO WOJSKOWEGO CENTRUM REKRUTACJI**

plk Robert Putrzyński

ppor. Mateusz Wereszczak
tel. 261-825-434
T-0732 (A)

tel. 261-826-008
cwcwarszawa@ron.mil.pl
www.wojsko-polskie.pl/zostanzolnierzem

ul. Winnicka 1
02-095 Warszawa

MARSZAŁEK
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO
ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa

Warszawa, dnia 07.08.2026 r.

OTS-UO-401.17.2026.MB

Pan
Tomasz Hapunowicz
Prezydent Miasta Siedlce
AE:PL-16545-68366-WRDVD-19

Na podstawie art. 7 ust. 12 pkt 11 *ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących* (Dz. U. z 2025 r. poz. 1754 z późn. zm.), Marszałek Województwa Mazowieckiego w odpowiedzi na pismo znak: PB.6721.20.4.2026 z dnia 27 lipca 2026 r. zawiadamiające o możliwości przedstawienia opinii do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, ciągiem pieszo-jezdnym, muru oporowego, z niezbędną infrastrukturą techniczną, urządzeniami budowlanymi i obiektami małej architektury na terenie działek geod. 59/16, 59/5 obręb 93 przy ul. Monte Cassino w Siedlcach,

opiniuje pozytywnie ww. wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej w zakresie zadań samorządowych.

Uzasadnienie:

Przedmiotowy wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej pozostaje w zgodności z zadaniami samorządowymi, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), zawartymi w *Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego* – uchwała nr 22/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 28 grudnia 2018 r. poz. 13180).

z up. Marszałka Województwa
Dyrektor Mazowieckiego Biura Planowania
Regionalnego w Warszawie
dr Elżbieta Kozubek
podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym

ZARZĄD
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO
ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa

Warszawa, dnia 07.08.2026 r.

OTS-UO-401.17.2026.MB.2

Pan
Tomasz Hapunowicz
Prezydent Miasta Siedlce
AE:PL-16545-68366-WRDVD-19

W odpowiedzi na pismo znak: PB.6721.20.4.2026 z dnia 27 lipca 2026 r., uprzejmie informuję, że zgodnie z art. 7 ust. 12 pkt 21 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2025 r. poz. 1754 z późn. zm.), Zarząd Województwa Mazowieckiego **opiniuje pozytywnie** w zakresie uwzględnienia wyników audytu krajobrazowego, o którym stanowi art. 38a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, materiały do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, ciągiem pieszo-jezdnym, muru oporowego, z niezbędną infrastrukturą techniczną, urządzeniami budowlanymi i obiektami małej architektury na terenie działek nr geod. 59/16, 59/5 obręb 93 przy ul. Monte Cassino w Siedlcach.

z up. Zarządu Województwa
Zastępca Dyrektora Mazowieckiego Biura
Planowania Regionalnego w Warszawie
dr Michał Czaykowski

Elektronicznie podpisany przez MICHAŁ CZAYKOWSKI
Data: 2026.08.07 09:43:44 +02'00'

Siedlce dnia 13.08.2026 roku

OPINIA

W oparciu o art. 7 ust. 12 pkt 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (T.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1754) dalej zwaną specustawą, po przeprowadzeniu analizy przedstawionych materiałów, Powiatowa Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna Miasta Siedlce przedstawia następującą opinię dotyczącą wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, ciągiem pieszo-jezdny, murem oporowym, niezbędną infrastrukturą techniczną, urządzeniami budowlanymi i obiektami małej architektury, na terenie działek nr geod. 59/16 i 59/5 obręb 93 przy ul. Monte Cassino w Siedlcach.

Komisja zapoznała się z wnioskiem z dnia 29.06.2026 r. (uzupełnionym dnia 20.07.2026 r.). Przedmiotem inwestycji jest jeden budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym. Wniosek nie przewiduje realizacji funkcji usługowej. Teren inwestycji obejmuje działki nr 59/16 i 59/5 obręb 93, w Siedlcach. Teren obecnie nie jest zabudowany, pokryty jest nieurządzoną zielenią i trawą.

W sąsiedztwie terenu inwestycji występuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysokiej intensywności, zabudowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowa. Teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Siedlce teren został oznaczony jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej wysokiej intensywności MU2.

Zgodnie z przedstawionymi materiałami planowana minimalna powierzchnia użytkowa mieszkań wynosi 1300 m², a maksymalna 1700 m². Planowana liczba mieszkań wynosi 25. Projektowany budynek ma mieć VI kondygnacji nadziemnych i I kondygnację podziemną, wysokość 18,9 m, powierzchnię zabudowy 385,08 m², powierzchnię całkowitą 3070,99 m², w tym powierzchnię całkowitą części nadziemnej 2287,95 m² i części podziemnej 783,04 m². Wskaźnik intensywności zabudowy określono na 2,52, w tym wskaźnik intensywności zabudowy kondygnacji nadziemnych na 1,88.

W bilansie terenu wskazano powierzchnię zabudowy 385,08 m², powierzchnię utwardzoną 225,29 m² oraz powierzchnię biologicznie czynną 472,09 m². Jednocześnie we wniosku pojawia się rozróżnienie na udział powierzchni biologicznie czynnej liczony w odniesieniu do gruntu rodzimego i nawierzchni przepuszczalnej, wskazany jako 28,13%, oraz udział po uwzględnieniu zieleni na stropie garażu, wskazany jako 38,76%. Projekt przewiduje również ogólnodostępny, nieogrodzony teren wypoczynku oraz rekreacji lub sportu o powierzchni 258,82 m².

Wniosek przewiduje 30 miejsc postojowych dla samochodów, w tym 4 miejsca postojowe na terenie inwestycji, 21 miejsc w parkingu podziemnym i 5 miejsc w garażu na poziomie I kondygnacji.

Odnosząc się bezpośrednio do złożonego wniosku Komisja wskazuje na niżej wymienione kwestie, które powinny zostać wzięte pod uwagę przy dalszym jego procedowaniu.

1. Skala projektowanego budynku, przyjmująca VI kondygnacji nadziemnych i wysokość 18,9 m, może być uzasadniana sąsiedztwem zabudowy wielorodzinnej wysokiej intensywności, jednak wymaga starannego ukształtowania relacji z najbliższą zabudową, ulicą Monte Cassino oraz terenami niezabudowanymi i usługowymi w otoczeniu. Sama zgodność z parametrami Studium nie powinna zastępować oceny jakości kompozycji urbanistycznej.
2. Projektowany ogólnodostępny, nieogrodzony teren wypoczynku oraz rekreacji lub sportu o powierzchni 258,82 m² powinien być realnie użyteczny dla mieszkańców, odpowiednio nasłoneczniony, bezpieczny i powiązany z wejściem do budynku. Nie powinien stanowić jedynie pozostałości pomiędzy budynkiem, murami oporowymi, dojazdami itd.
3. Wniosek nie przewiduje funkcji usługowej. Z tego względu ważne jest ukształtowanie parteru i wejścia do budynku w taki sposób, aby od strony ulicy nie powstała zamknięta, techniczna ściana.
4. Projekt przewiduje mur oporowy o łącznej długości ponad 60 m, przy granicy z działkami sąsiednimi. Element ten wymaga szczególnie starannej oceny urbanistycznej. Mur oporowy nie powinien tworzyć bariery przestrzennej i pogarszać relacji z sąsiednimi działkami co jest szczególnie istotne dla ogólnodostępnego, nieogrodzonego terenu wypoczynku oraz rekreacji lub sportu.
5. Należy zweryfikować sposób gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi. We wniosku wskazano przepływ obliczeniowy maksymalny 9,69 l/s, maksymalny możliwy odpływ do sieci 1,0 l/s oraz zbiornik retencyjny o pojemności 16 m³. Rozwiązania retencyjne powinny być wystarczające, dostępne eksploatacyjnie i spójne z ukształtowaniem terenu.
6. Architektura projektowanego budynku powinna być dostosowana do lokalizacji i nie powinna ograniczać się do rozwiązań typowych, powtarzalnych i możliwych do zastosowania w dowolnym mieście. Komisja rekomenduje nadanie budynkowi bardziej indywidualnego wyrazu architektonicznego.
7. Potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej, które zostały określone dla planowanej zabudowy, mogą być zrealizowane zgodnie z warunkami wydanymi przez gestorów sieci.

Powiatowa Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Siedlcach:

Przewodniczący – mgr inż. arch. Grzegorz Chojnacki

Członek – mgr inż. arch. Bożena Kosieradzka

Członek - mgr inż. arch. Henryk Kosieradzki

Członek – inż. Sławomir Zalewski

Siedlce, 14.08.2026 r.



Warszawa, 07-08-2026 r.

**MAZOWIECKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**

WPZ.0761.58.2026.1

**Prezydent Miasta Siedlce
za pośrednictwem platformy:
e-Doręczenia**

*Dot.: wydania opinii w zakresie zgodności z wymaganiami ochrony
przeciwpożarowej.*

W odpowiedzi na pismo znak PB. 6721.20.4.2026 z dnia 27 lipca 2026 r. (data wpływu 28 lipca 2026 r.), w sprawie wydania opinii w trybie art. 7 ust. 12 pkt 14 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych i inwestycjach towarzyszących (Dz. U. z 2025 r., poz. 1754 ze zm.), w zakresie zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, dla inwestycji mieszkaniowej polegającej na „budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, ciągiem pieszo-jezdnym, muru oporowego, z niezbędną infrastrukturą techniczną, urządzeniami budowlanymi i obiektami małej architektury na terenie działek nr geod. 59/16, 59/5 obręb 93 przy ul. Monte Cassino” – po przeanalizowaniu przedmiotowej sprawy,

**opiniuję pozytywnie dokumentację
w zakresie zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.**

Przedmiotowy wniosek, przesłany do tut. Komendy przy ww. piśmie, zawiera opis warunków ochrony przeciwpożarowej, pozwalających dokonać stosownej oceny w zakresie zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, dotyczącymi w szczególności zapewnienia dojazdu dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej oraz zapewnienia wody do zewnętrznego gaszenia pożaru i w tym zakresie nie stwierdzono uwag.

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej powinny być przedstawione w projekcie budowlanym w całości lub w części, w zależności od rodzaju rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego i od zakresu ich występowania w obiekcie budowlanym. Zakres wymaganych danych dot. warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego zawarto w § 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 1563).

W przypadku obiektów budowlanych istotnych ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, szczegółowe wymagania w zakresie warunków ochrony przeciwpożarowej, będące podstawą uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń, powinny zostać rozstrzygnięte w toku wzajemnej współpracy projektanta z ww. rzeczoznawcą, w trakcie sporządzania przez projektanta projektu budowlanego.

Jednocześnie wskazuje się, iż teren objęty zakresem ww. wniosku nie znajduje się w zasięgu oddziaływania reprezentatywnych zdarzeń awaryjnych zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej.

Niniejsza opinia nie stanowi oceny zgodności projektu budowlanego z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

Mazowiecki Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
z up.
st. bryg. mgr inż. Waldemar Wysowski
Zastępca Komendanta
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Adresat.
2. Aa.

Pismo zostało wydane w formie elektronicznej.

URZĄD MIASTA SIEDLCE

Referat Geodezji
Skwer Niepodległości 2
08-110 Siedlce

Siedlce, 4.08.2026r

PB.6721.20.4.2026

Prezydent Miasta Siedlce

Wydział Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa

Na podstawie art. 7 ust.12 pkt 10 i 11 ustawy z dnia 7 sierpnia 2018r o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. z 2025r poz. 1754) nie zgłaszamy zastrzeżeń dotyczących **wniosku dot. ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, ciągiem pieszo-jezdnym, muru oporowego, z niezbędną infrastrukturą techniczną, urządzeniami budowlanymi i obiektami małej architektury na terenie działek nr geod. 59/16, 59/5 obręb 93 przy ul. Monte Cassino, w Siedlcach, jednostka ewidencyjna 146401_1 Miasto Siedlce**

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Wojciech Piesio
Naczelnik Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
/pismo podpisane elektronicznie/

Opracowała:
Anna Soszyńska
Inspektor Referatu Geodezji

Szanowni Państwo,

odnosząc się do pisma nr PB. 6721.20.4.2026 z dn. 27.07.2026 r. (w MON nr: RPW/122619/2026 z dnia 28.07.2026 r.), dotyczącego wydania opinii w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, ciągiem pieszo-jezdny, muru oporowego, z niezbędną infrastrukturą techniczną, urządzeniami budowlanymi i obiektami małej architektury na terenie działek nr geod. 59/16, 59/5 obręb 93 przy ul. Monte Cassino w miejscowości Siedlce, z polecenia Dyrektora Departamentu Infrastruktury MON informuję, iż po analizie przesłanych materiałów, nie wnosi się uwag do lokalizacji przedmiotowej inwestycji.

W związku z powyższym proszę o przyjęcie uzgodnienia w trybie milczącej akceptacji.

Jednocześnie informuję, iż niniejsza informacja nie stanowi opinii w trybie art. 7 ust. 12 pkt 22 ustawy z dnia 7 sierpnia 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2025 r. poz. 1756 t.j.).

Z poważaniem

Katarzyna Janek
Starszy Specjalista

Wydział Zagospodarowania Przestrzennego
Departament Infrastruktury

Telefon: +48 261 846 947



**Ministerstwo
Obrony Narodowej**

<https://www.gov.pl/web/obrona-narodowa>

Al. Niepodległości 218
00-911 Warszawa
NIP: 525-20-95-497
REGON: 014872806

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Realizując obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 ust. 1 i 2 RODO, informuję, że Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są przez Ministra Obrony Narodowej i Ministerstwo Obrony Narodowej w celu prowadzenia korespondencji dla realizacji zadań i czynności wynikających z przepisów prawa i/lub dla wykonania zadań realizowanych w interesie publicznym. Podstawę prawną przetwarzania danych osobowych stanowi art. 6 ust. 1 lit. c i e RODO. W Ministerstwie Obrony Narodowej został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych, z którym można się skontaktować poprzez pocztę elektroniczną na adres: iod@mon.gov.pl. Dane mogą być przekazywane podmiotom przetwarzającym dane osobowe na zlecenie ww. administratorów, a także innym podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa. Dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowej. Dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z obowiązującego w Ministerstwie Obrony Narodowej Jednolitego Rzeczowego Wykazu Akt. Ma Pani/Pan: prawo dostępu do swoich danych osobowych, prawo do żądania ich sprostowania, prawo do ograniczenia przetwarzania, w przypadkach wymienionych w RODO, prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (adres: 00-193 Warszawa, ul. Stawki 2). Podanie danych jest konieczne do realizacji celu, o którym mowa powyżej. W trakcie przetwarzania danych nie będzie dochodziło do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani do profilowania. Szczegółowe informacje w odniesieniu do poszczególnych czynności przetwarzania danych osobowych znajdują się na stronie internetowej Ministerstwa Obrony Narodowej pod adresem: www.gov.pl/web/obrona-narodowa.
