

**PREZYDENT
MIASTA SIEDLCE**
Skwer Niepodległości 2
08-110 SIEDLCE
PB.6721.1.43.2026

RPW/48729/2026-1P



EZD RP UM Siedlce
Monika Krzeska MK (0-801)
Data rejestracji: 2026-07-23
Data wpływu: 2026-07-23

Siedlce, 23.07.2026 r.

podpis

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 7 ust. 14 pkt 4 ustawy z dnia 7 sierpnia 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2025 r. poz. 1754, Dz. U. z 2026 r. poz. 781), dotyczącego uzgodnienia modyfikacji wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, polegającej na budowie:

- budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, drogą przeciwpożarową i dojściem do budynku, parkingiem naziemnym, infrastrukturą techniczną i murami oporowymi, na działce nr geod. 4/15 w obrębie 90, jednostka ewidencyjna 146401_1 Miasto Siedlce w jakim projektowana inwestycja przebiega przez nieruchomości wchodzące w skład pasa drogowego, przylega do nieruchomości wchodzących w skład pasa drogowego lub powoduje ograniczenia w sposobie zagospodarowania pasa drogowego.

POSTANAWIAM

uzgodnić przedłożoną modyfikację wniosku o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, drogą przeciwpożarową i dojściem do budynku, parkingiem naziemnym, infrastrukturą techniczną i murami oporowymi w Siedlcach na działce nr geod. 4/15 w obrębie 90, jednostka ewidencyjna 146401_1 Miasto Siedlce, w jakim projektowana inwestycja przebiega przez nieruchomości wchodzące w skład pasa drogowego, przylega do nieruchomości wchodzących w skład pasa drogowego lub powoduje ograniczenia w sposobie zagospodarowania pasa drogowego.

PREZYDENT MIASTA

Tomasz Jędrzejewicz



RPW/47958/2026-1P

EZD RP UM Siedlce
Halina Modrzewska HM (0-B01)
Data rejestracji: 2026-07-20
Data wpływu: 2026-07-20GEN. BRONI TADEUSZA
JORDAN-ROZWADOWSKIEGONr... 004012026
2026-07-14
02-096 Warszawa

Mazowiecki Ośrodek Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji
Zastępca Szefa Ośrodka – Szef Wydziału
ppłk Janusz Najlepszy

MO-CWCR-WWIZ.0732.838.2026
Warszawa, dnia 14 lipca 2026 r.

Pan Tomasz Hapunowicz
Prezydent Miasta Siedlce
ul. Niepodległości 2
08 – 110 Siedlce

dotyczy: opinii do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej.

Szanowny Panie Prezydencie,

w odpowiedzi na zawiadomienie znak: PB. 6721.1.42.2026 z dnia 01.07.2026 r. dotyczące wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, drogą przeciwpożarową i dojściem do budynku, parkingiem naziemnym, infrastrukturą techniczną i murami oporowymi, na działce nr geod. 4/15 w obrębie 90, jednostka ewidencyjna 146401_1 Miasto Siedlce informuję, że omawiane zamierzenie inwestycyjne nie koliduje z terenami zamkniętymi, ich strefami ochronnymi, jak również urządzeniami infrastruktury technicznej resortu obrony narodowej.

W związku z powyższym Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji w Warszawie działając na podstawie art. 7 ust. 12 pkt 19 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1754) oraz art. 34 pkt 1 ppkt 11 ustawy z dnia 11 marca 2022 r. o obronie Ojczyzny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 825 z późn. zm.) oraz upoważnienia nr 1/2/Z/CWCR Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji z dnia 07 stycznia 2026 r., jako organ wojskowy właściwy do uzgodnień w sprawach planowania zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego lokalizację przedmiotowej inwestycji opiniuje pozytywnie.

Z wyrazami szacunku

z upoważnienia

SZEFA
CENTRALNEGO WOJSKOWEGO CENTRUM REKRUTACJI
ZASTĘPCA SZEFA OŚRODKA – SZEFA WYDZIAŁU
MAZOWIECKIEGO OŚRODKA
CENTRALNEGO WOJSKOWEGO CENTRUM REKRUTACJI

ppłk Janusz Najlepszy

Mateusz Wereszczak
tel. 261-825-434
T-0732 (A)

tel. 261-826-008
cwcwarszawa@ron.mil.pl
www.wojsko-polskie.pl/zostanzolnierzem

ul. Winnicka 1
02-095 Warszawa

URZĄD MIASTA SIEDLCE

Referat Geodezji
Skwer Niepodległości 2
08-110 Siedlce

Siedlce, 17.07.2026r

PB.6721.1.42.2026

Prezydent Miasta Siedlce

Wydział Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa

Na podstawie art. 7 ust.12 pkt 10 i 11 ustawy z dnia 7 sierpnia 2018r o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U.z 2025r poz. 1754) nie zgłaszamy zastrzeżeń do inwestycji mieszkaniowej polegającej na **budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, drogą przeciwpożarową i dojściem do budynku, parkingiem naziemnym, infrastrukturą techniczną i murami oporowymi**, na działce nr geod. 4/15 w obrębie 90, jednostka ewidencyjna **146401_1** Miasto Siedlce

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Wojciech Piesio
Naczelnik Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
/pismo podpisane elektronicznie/

Opracowała:
Anna Soszyńska
Inspektor Referatu Geodezji



7

Siedlce, 16 lipca 2026 r.

DS.5151.674.2026.MS

POSTANOWIENIE Nr 820/WN/2026

Na podstawie art. 7 ust. 14 pkt 3 ustawy z dnia 7 sierpnia 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2025 r. poz.1754), art. 105 § 1 w związku z art. 126 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1691) oraz art. 7, art. 91 ust. 4, art. 89 pkt. 2, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292) działając z upoważnienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Siedlce, Skwer Niepodległości 2, 08-110 Siedlce, Nr PB.6721.1.41.2026 z dnia z dnia 01-07-2026 r. w sprawie uzgodnienia wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, drogą przeciwpożarową i dojściem do budynku, parkingiem naziemnym, infrastrukturą techniczną i murami oporowymi, na działce nr geod. 4/15 w obrębie 90, jednostka ewidencyjna 146401_1 Miasto Siedlce, po zapoznaniu się z przedłożonymi dokumentami

POSTANAWIAM

umorzyć postępowanie w przedmiocie uzgodnienia wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, drogą przeciwpożarową i dojściem do budynku, parkingiem naziemnym, infrastrukturą techniczną i murami oporowymi, na działce nr geod. 4/15 w obrębie 90, jednostka ewidencyjna 146401_1 Miasto Siedlce.

UZASADNIENIE:

Prezydent Miasta Siedlce wnioskiem Nr PB.6721.1.41.2026 z dnia z dnia 01-07-2026 r. wystąpił na podstawie art. 7 ust. 14 pkt 3 ustawy z dnia 7 sierpnia 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2024 r. poz. 195) do Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w przedmiocie uzgodnienia wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, drogą przeciwpożarową i dojściem do budynku, parkingiem naziemnym, infrastrukturą techniczną i murami oporowymi, na działce nr geod. 4/15 w obrębie 90, jednostka ewidencyjna 146401_1 Miasto Siedlce.

Zgodnie z art. 7 ust. 14 pkt. 3 w/w ustawy, prezydent miasta występuje o uzgodnienie wniosku z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony konserwatorskiej na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292), oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków. Natomiast w myśl art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami formami ochrony zabytków są: wpis do rejestru zabytków; wpis na Listę Skarbów Dziedzictwa; uznanie za pomnik historii; utworzenie parku kulturowego; ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o zezwoleniu na realizację

inwestycji drogowej, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego. Przedmiotowa nieruchomość, na której przewidziane jest zamierzenie inwestycyjne określone w w/w wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, nie jest objęta żadną z form ochrony zabytków przewidzianą w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W odniesieniu do powyższych przepisów Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków nie posiada kompetencji do uzgodnienia wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, w sytuacji gdy przedmiotowa nieruchomość, na której ma być zlokalizowana inwestycja, nie jest objęta żadną formą ochrony zabytków określoną w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami jak również nie znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.

Wobec powyższego postępowanie przed tym organem stało się bezprzedmiotowe. Gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe, organ administracji publicznej stosownie do treści art. 105 § 1 w związku z art. 126 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1691) winien wydać postanowienie o umorzeniu postępowania z uwagi na brak przesłanek prawnych do zajęcia stanowiska. W oparciu o wymienione wyżej przepisy działając z upoważnienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie postanowiono jak w sentencji postanowienia.

POUCZENIE:

Na niniejsze postanowienie służy stronom na podstawie art. 141 § 1 i 2 K.p.a. zażalenie złożone w 2 egz. do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia (art. 127 § 2 K.p.a.), za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na adres: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, Delegatura w Siedlcach, ul. Bema 4a, 08-110 Siedlce. W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
/-/
Agata Ługowska
Kierownik Delegatury w Siedlcach
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Siedlce
2. Aa (DS MS)

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE). Niniejszy wydruk pisma, na podstawie art. 39³ kodeksu postępowania administracyjnego, nie wymaga podpisu odręcznego. Pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego. Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby, która pismo podpisała, a także identyfikator pisma nadawany przez system teleinformatyczny, za pomocą którego pismo zostało wydane – w załączeniu. Informacja dotycząca sposobu i zakresu przetwarzania danych osobowych przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie i jego Delegatury znajduje się pod adresem internetowym: https://mwkz.pl/images/Klauzula_Informacyjna_WUOZ_2018.pdf.

Siedlce dnia 10.07.2026 roku

OPINIA

W oparciu o art. 7 ust. 12 pkt 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (T.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1754.) dalej zwaną specustawą, po przeprowadzeniu analizy przedstawionych materiałów planistycznych,
Powiatowa Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna Miasta Siedlce przedstawia następującą opinię dotyczącą modyfikacji wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, drogą przeciwpożarową i dojściem do budynku, parkingiem naziemnym, infrastrukturą techniczną i murami oporowymi na działce nr 4/15 obręb 0090, przy ul. Romanówka i Gen. Stanisława Maczka w Siedlcach.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Obecnie teren jest nie zabudowany. Obecnie obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Siedlce, uchwalone UCHWAŁĄ NR XV/146/2025 RADY MIASTA SIEDLCE z dnia 31 marca 2025 r. teren inwestycji określa jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej wysokiej intensywności MU2. Planowana inwestycja jest więc nie sprzeczna ze studium.

Najważniejsza merytorycznie zmiana w stosunku do poprzedniego wniosku to to, że program mieszkaniowy został lekko zmniejszony — mniej PUM, niższa minimalna liczba mieszkań, mniej miejsc postojowych i mniejsza liczba mieszkańców. Jednocześnie w nowszej wersji parametry powierzchni zabudowy i intensywności są przedstawione inaczej i miejscami wyżej. **Z punktu widzenia opinii Komisji najważniejsze jest to czy nowa wersja rzeczywiście poprawia relację budynku do otoczenia**, dostępność komunikacyjną, ilość zieleni i jakość przestrzeni rekreacyjnej. Modyfikacja wygląda raczej na doprecyzowanie i aktualizację formalno-techniczną, z niewielkim ograniczeniem programu mieszkaniowego, niż na zasadniczą zmianę koncepcji urbanistyczno-architektonicznej.

Odnosząc się bezpośrednio do złożonego wniosku Komisja wskazuje na aspekty, które powinny zostać wzięte pod uwagę przy dalszym jego procedowaniu.

1. Projekt spełnia podstawowe wymagania formalne i użytkowe, jednak sprawia wrażenie rozwiązywania generycznego. Jego architektura nie odwołuje się w czytelny sposób do lokalnego kontekstu ani nie wykształca własnego, rozpoznawalnego języka

formy. Tego rodzaju obiekt mógłby zostać zrealizowany w wielu różnych lokalizacjach bez istotnej utraty sensu kompozycyjnego. Należy zadbać o indywidualizację tego projektu.

2. **Bryła projektowanego budynku nadal w sposób drastyczny przekracza gabaryty istniejącej zabudowy.** Budynek usytuowany na wzniesieniu dodatkowo przekracza wysokością o całą kondygnację wszystkie istniejące w bezpośrednim otoczeniu budynki wielorodzinne. Powtarzalne ramy konstrukcyjne dodatkowo monumentalizują bryłę. W rezultacie na działce powstanie dominanta urbanistyczno-architektoniczna bez żadnego przestrzennego uzasadnienia.
3. Należy zagwarantować odpowiednią odległość od istniejącej i projektowanej stacji trafo – na PZT brak podanych odległości stacji trafo od projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego.
4. Na PZT od strony ul. Romanówka wrysowano dwie duże skarpy terenowe, które nie mają uzasadnienia i potwierdzenia w rzędnych istniejącego terenu, ani w rysunkach elewacji, rzutów, czy przekrojów. Natomiast nie określono skarp i murów oporowych w północnej części działki, gdzie występują istotne różnice terenu. W legendzie nie wprowadzono graficznego oznaczenia murów oporowych.
5. Na projekcie zagospodarowania terenu brak podstawowych wymiarów budynku oraz odległości od granic
6. Na rzutach brak podstawowego wymiarowania.
7. Schody terenowe w zachodniej części działki uniemożliwiają korzystanie z części działki przez osoby niepełnosprawne.
8. Schody terenowe w zachodniej części działki nie zostały uwzględnione na rzucie parteru oraz w elewacji zachodniej.
9. Brak oznaczenia w legendzie PZT projektowanych śmietników.
10. Potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej, które zostały określone dla planowanej zabudowy mogą być zrealizowane zgodnie z warunkami wydanymi przez gestorów sieci.

Powiatowa Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Siedlcach:

Przewodniczący – mgr inż. arch. Grzegorz Chojnacki

Członek – mgr inż. arch. Bożena Kosieradzka

Członek - mgr inż. arch. Henryk Kosieradzki


Dokument podpisany
przez Grzegorz
Chojnacki
Data: 2026.07.16
22:18:30 CEST



PODPIS ZAUFANY
BOŻENA KRYSZYNA
KOSIERADZKA
16.07.2026 10:19:14 GMT+0200
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym



PODPIS ZAUFANY
HENRYK
KOSIERADZKI
16.07.2026 10:25:17 GMT+0200
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

Członek – inż. Sławomir Zalewski

Siedlce, 10.07.2026 r.



PODPIS ZAUFANY

Sławomir
ZALEWSKI

16.07.2026 18:52:26 GMT+0200

Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

5

ZARZĄD
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO
ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa

Warszawa, dnia 14.07.2026 r.

OTS-UO-401.4.2026.AS.3

Pan
Tomasz Hapunowicz
Prezydent Miasta Siedlce
Skwer Niepodległości 2
08-110 Siedlce
AE.PL-16545-68366-WRDVD-19

W odpowiedzi na pismo znak: PB.6721.1.42.2026 z dnia 1 lipca 2026 r., uprzejmie informuję, że zgodnie z art. 7 ust. 12 pkt 21 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2025 r. poz. 1754 z późn. zm.), Zarząd Województwa Mazowieckiego **opiniuje pozytywnie** w zakresie uwzględnienia wyników audytu krajobrazowego, o którym stanowi art. 38a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, materiały do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, drogą przeciwpożarową i dojściem do budynku, parkingiem naziemnym, infrastrukturą techniczną i murami oporowymi na działce nr geod. 4/15 w obrębie 90, przy ul. Romanówka i gen. Stanisława Maczka w Siedlcach.

z up. Zarządu Województwa
Zastępcą Dyrektora Mazowieckiego Biura
Planowania Regionalnego w Warszawie
dr Michał Czaykowski

Elektronicznie podpisany przez MICHAŁ CZAYKOWSKI
Data: 2026.07.14 11:17:15 +02'00'



**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Regionalny Zarząd
Gospodarki Wodnej
w Lublinie**
L.RPP.430.113.2025

Lublin, 13.07.2026 r.

**Prezydent Miasta Siedlce
Skwer Niepodległości 2
08-110 Siedlce**

Dotyczy: zawiadomienia z dnia 23.02.2026 r., w sprawie wydania opinii zgodnie z art. 7 ust. 12 pkt 3 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących

Prezydent Miasta Siedlce, pismem z dnia 01.07.2026 r., znak: PB.6721.1.42.2026, zawiadomił Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie o udostępnieniu do opiniowania modyfikacji wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, drogą przeciwpożarową i dojściem do budynku, parkingiem naziemnym, infrastrukturą techniczną i murami oporowymi na działce nr ewid. 4/15 w obrębie 90, jednostka ewidencyjna 146401_1 Miasto Siedlce.

Zgodnie z art. 7 ust. 12 pkt 3 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 195 ze zm.) Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie opiniuje wnioski w odniesieniu do inwestycji obejmujących wykonanie urządzeń wodnych.

Analizując treść wniosku i załączników ustalono, że planowana inwestycja realizowana będzie poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, a w ramach przedsięwzięcia nie jest planowane wykonanie nowych urządzeń wodnych.

Z uwzględnieniem powyższych ustaleń opiniuję pozytywnie przedmiotową inwestycję.

Robert Karwowski
p.o. Z-CY DYREKTORA
ds. Ochrony Przed Powodzią i Suszą
/podpisano elektronicznie/

Rozdzielnik:

1. Prezydent Miasta Siedlce, Skwer Niepodległości 2, 08-110 Siedlce,
2. aa - RPP.



Warszawa, 13-07-2026 r.

**MAZOWIECKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**

WPZ.0761.43.2026.1

**Prezydent Miasta Siedlce
za pośrednictwem platformy:
e-Doręczenia**

*Dot.: wydania opinii w zakresie zgodności z wymaganiami ochrony
przeciwpożarowej.*

W odpowiedzi na pismo znak PB. 6721.1.42.2026 z dnia 1 lipca 2026 r. (data wpływu 2 lipca 2026 r.), w sprawie wydania opinii w trybie art. 7 ust. 12 pkt 14 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych i inwestycjach towarzyszących (Dz. U. z 2025 r., poz. 1754 ze zm.), w zakresie zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, dla inwestycji mieszkaniowej polegającej na „budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, drogą przeciwpożarową i dojściem do budynku, parkingiem naziemnym, infrastrukturą techniczną i murami oporowymi, na działce nr geod. 4/15 w obrębie 90, jednostka ewidencyjna 146401_1 Miasto Siedlce” – po przeanalizowaniu przedmiotowej sprawy,

**opiniuję pozytywnie dokumentację
w zakresie zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.**

Przedmiotowy wniosek, przesłany do tut. Komendy przy ww. piśmie, zawiera opis warunków ochrony przeciwpożarowej, o których mowa w § 20 ust. 1 pkt 13 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 ze zm.), pozwalających dokonać stosownej oceny w zakresie zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, dotyczącymi w szczególności zapewnienia dojazdu dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej oraz zapewnienia wody do zewnętrznego gaszenia pożaru i w tym zakresie nie stwierdzono uwag.

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej powinny być przedstawione w projekcie budowlanym w całości lub w części, w zależności od rodzaju rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego i od zakresu ich występowania w obiekcie budowlanym. Zakres wymaganych danych dot. warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego zawarto w § 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz

projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 1563).

W przypadku obiektów budowlanych istotnych ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, szczegółowe wymagania w zakresie warunków ochrony przeciwpożarowej, będące podstawą uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń, powinny zostać rozstrzygnięte w toku wzajemnej współpracy projektanta z ww. rzeczoznawcą, w trakcie sporządzania przez projektanta projektu budowlanego.

Jednocześnie wskazuje się, iż teren objęty zakresem ww. wniosku nie znajduje się w zasięgu oddziaływania reprezentatywnych zdarzeń awaryjnych zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej.

Niniejsza opinia nie stanowi oceny zgodności projektu budowlanego z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

Mazowiecki Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
z up. st. bryg. mgr inż. Maciej Bieńczyk
Zastępca Komendanta
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Adresat.
2. Aa.

Pismo zostało wydane w formie elektronicznej.



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

Siedlce, dnia 10 lipca 2026 r.

WSTS.600.62.2026.DS

Prezydent Miasta Siedlce
08-110 Siedlce
Ul. Skwer Niepodległości 2
(wysłano PURDE)

Nawiązując do powiadomienia znak: PB. 6721.1.42.2026 z dnia 1 lipca 2026 r. (data doręczenia do organu 2 lipca 2026 r.) o możliwości przedstawienia opinii, zgodnie z art. 7 ust. 12 pkt 13 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1754), dotyczącego modyfikacji wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, drogą przeciwpożarową i dojściem do budynku, parkingiem naziemnym, infrastrukturą techniczną i murami oporowymi, na działce nr geod. 4/15 w obrębie 90, jednostka ewidencyjna 146401_1 Miasto Siedlce, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie przedstawia poniżej swoje stanowisko. Ustawodawca w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 13 późn. zm.) określił zamknięty katalog form ochrony przyrody. Zgodnie z powyższą regulacją ochrona przyrody realizowana jest w formie ochrony obszarowej, obiektowej oraz w formie ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów obowiązującej niezależnie od miejsc ich bytowania.

Teren wskazany we wniosku znajduje się poza obszarowymi i obiektowymi formami ochrony przyrody. Na wskazanym terenie mogą znajdować się rośliny, zwierzęta lub grzyby objęte ochroną gatunkową na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz umów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest stroną. W stosunku do dziko występujących gatunków roślin, grzybów, zwierząt objętych ochroną gatunkową ustawodawca określił w art. 51 i art. 52 ustawy o ochronie przyrody katalog zakazów. Może zatem nastąpić sytuacja, że przeprowadzenie planowanych czynności będzie mogło być zrealizowane dopiero po uzyskaniu stosownego zezwolenia na odstępstwo od zakazów w stosunku do gatunków chronionych. Ustawodawca w art. 56 ustawy określił, na jakich zasadach mogą mieć miejsce odstępstwa od generalnej reguły, jaką jest ochrona prawna ww. formy ochrony przyrody.

Zgodnie z art. 131 pkt 14 ustawy o ochronie przyrody, *Kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową – podlega karze aresztu lub grzywny. W przypadku podejrzenia naruszenia obowiązujących przepisów należy zawiadomić organy ścigania o podejrzeniu popełnienia wykroczenia.*

**Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Warszawie**

Dorota Starczewska
Naczelnik Wydziału Spraw
Terenowych w Siedlcach
/podpisano elektronicznie/

Do wiadomości:

1. aa



2026-55540

DE-DSW-DUW-WFW.7070.490.2026.2

Warszawa, 8 lipca 2026r.

URZĄD MIASTA SIEDLCE
SKWER NIEPODLEGŁOŚCI 2
08-110 SIEDLCE

Dotyczy: opinii do decyzji o ustaleniu warunków zabudowy (WZ) dla działki o numerze ewidencyjnym: 4/15 obręb 90; miasto Siedlce.

W odpowiedzi na pismo znak: PB.6721.1.42.2026, które wpłynęło do PSE S.A. w dniu 02.07.2026 r., informujemy, że z uwagi na nie występowanie linii NN będących własnością PSE S.A. na terenie wskazanej w piśmie działki nie zgłaszamy uwag do projektu decyzji o wydaniu WZ dla przedmiotowej inwestycji.

Wszelką korespondencję w niniejszej sprawie należy przekazywać:

- w formie papierowej – na adres: PSE S.A., Departament Eksploatacji w Warszawie, Al. Jerozolimskie 132, 02-305 Warszawa lub
- w formie elektronicznej - na adres e-mail: kancelaria@pse.pl, ePUAP: /PSE_SA/SkrytkaESP, e-Doręczenia: AE:PL-43899-49816-SADFB-24

Kontakt telefoniczny pod nr (22) 690-96-01. Sprawę ze strony PSE S.A. prowadzi Pan Tadeusz Kamiński.

Niniejsze pismo zostało podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Z poważaniem

Z upoważnienia Zarządu PSE S.A.

Pełnomocnik Substytucyjny

**Dorota
Lasocka**

Elektronicznie
podpisany przez
Dorota Lasocka
Data: 2026.07.08
15:05:25 +02'00'

Kopię otrzymują:

1. PSE S.A., Departament Eksploatacji,
2. PSE S.A., Centralna Jednostka Inwestycyjna,
3. PSE S.A., Departament Rozwoju Systemu,
4. PSE S.A., Wydział Eksploatacji Sieci Warszawa.
5. a/a.