

**Projekt**

Inicjatywa uchwałodawcza Prezydenta Miasta

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA SIEDLCE**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części nieruchomości położonej w Siedlcach przy ulicy Rotmistrza Witolda Pileckiego oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i 912) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 i 912) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Siedlce, położonej w Siedlcach przy ulicy Rotmistrza Witolda Pileckiego, oznaczonej jako działka nr ewidencyjny 1/161 obręb 121 o pow. 0,0016 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta SI1S/00096633/5, zaznaczonej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości, o której mowa w § 1.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

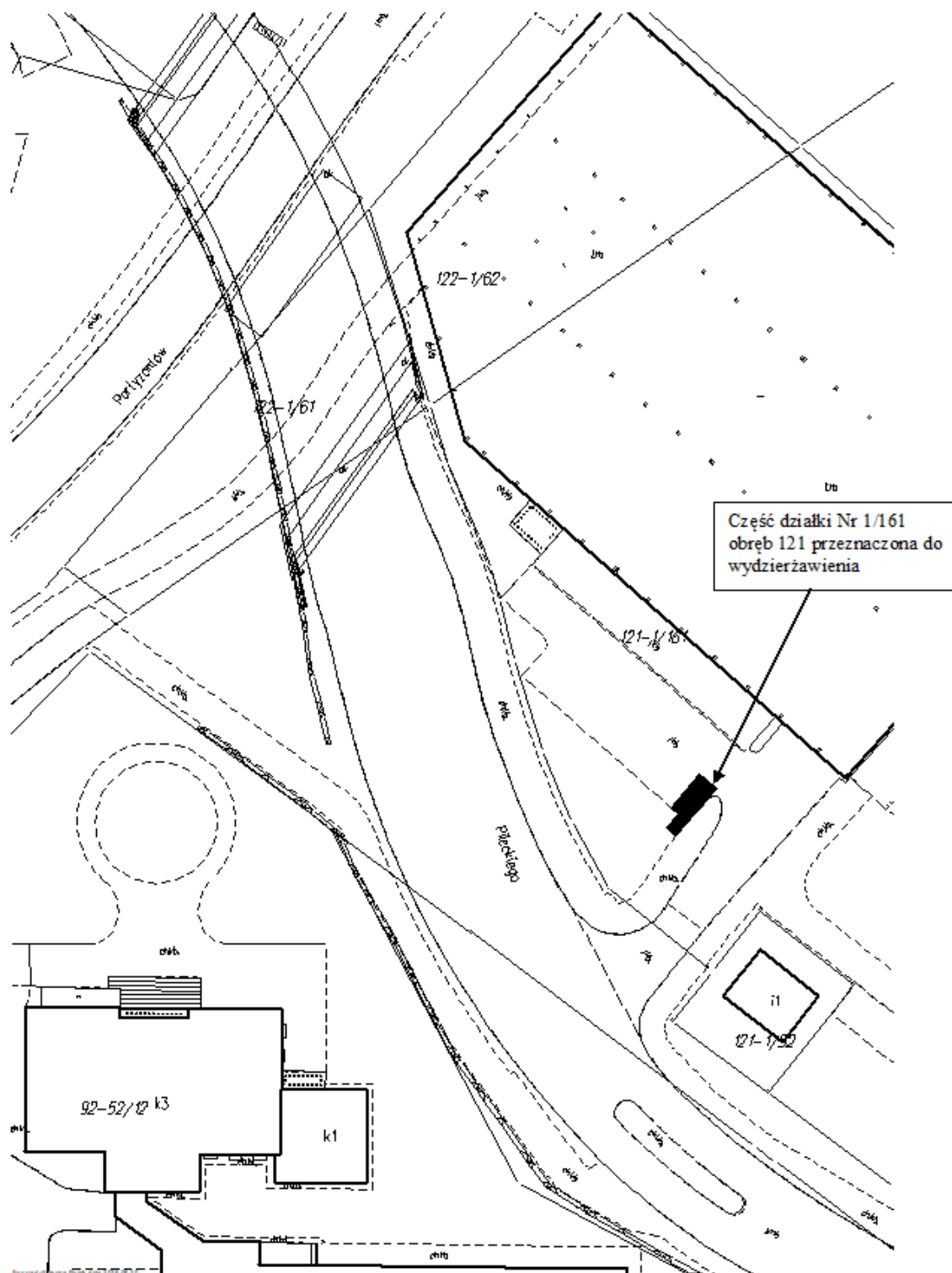
**Robert Chojecki**

Załącznik do uchwały nr .....

Rady Miasta Siedlce

z dnia.....2026 r.

### Załącznik graficzny



### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i 912) w przypadku kiedy nieruchomość wydzierżawiana jest na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda rady gminy.

Zgodnie zaś z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 i 912) przy zawieraniu umów dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z wnioskiem o wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej części nieruchomości wystąpił Charge Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Przeźmierowie, ul. Rzemieślnicza 1, 62-081 Przeźmierowo. Na wydzierżawionej części nieruchomości Spółka chce wybudować, obsługiwać i konserwować ogólnodostępną stację ładowania pojazdów elektrycznych. Zaproponowana kwota dzierżawy wynosi 10 000 zł netto + podatek VAT + podatek od nieruchomości. Szczegóły współpracy będzie określała umowa dzierżawy miejsc parkingowych dla ładowania pojazdów elektrycznych, która będzie zawarta na okres 10 lat, liczony od momentu uruchomienia stacji ładowania, najpóźniej ostatniego dnia 24 miesiąca od dnia podpisania umowy. Kwota czynszu dzierżawnego będzie corocznie podlegała waloryzacji proporcjonalnie do wzrostu wskaźnika GUS.

Wobec powyższego zasadne jest wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości miejskiej.